



MVOTX009X9MA

ZS Přestavlky a.s., IČ: 25608631, Přestavlky 50, 257 89 Sedlec – Prčice,
zastoupené předsedou představenstva Ing. Karlem Bartákem -----

paní Dagmar Ultzenová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

paní Dáša Košanová PharmDr., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

pan Ing. Richard Sedlický, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

paní Mgr. Šárka Hupačová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

dále jako prodávající na straně jedné

a

Město Votice se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, IČO:
00232963, DIČ: CZ00232963, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem ----

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále jako kupující na straně druhé

níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

ZS Přestavlky a.s. prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 25/99 k níže uvedené nemovité věci, paní Dagmar Ultzenová prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k níže uvedené nemovité věci, paní Dáša Košanová prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k níže uvedené nemovité věci, pan Richard Sedlický prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k níže uvedené nemovité věci a paní Šárka Hupačová prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 8/99 k níže uvedené nemovité věci. Jedná se o nemovitou věc –

pozemek parc.č. st. 182/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Votice čp. 610 v katastrálním území Votice. Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1695, vedeném na katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná a jsou proto oprávněni s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní právo není ničím omezeno.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi, inventářem a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do výlučného vlastnictví kupujícího své spoluvlastnické podíly k níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem této kupní smlouvy, tedy k:

- **Pozemku parc. č. st. 182/2 zastavěná plocha a nádvoří, o současné výměře 957 m², jehož součástí je stavba Votice č.p. 610, v katastrálním území Votice**

za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 7. 750 000 Kč (slovy: sedm miliónů sedm set padesát tisíc korun českých). Kupující, tedy město Votice je za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje. Kupující si předmět smlouvy pohlédl a seznámil se s aktuálním stavem nemovité věci, a v tomto stavu ho bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující si vzájemně ujednali, že předmět koupě od prodávajícího převezme na základě předávacího protokolu, a to nejdéle do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy. V předávacím protokolu budou uvedena čísla jednotlivých měřičů energií, včetně aktuálního stavu a seznam jednotlivých nájemců, včetně aktuálních nájemních vztahů.

III.

Prohlášení o nemovitých věcech

Kupující prohlašuje, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 1695 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu, především tedy věcné břemeno ve prospěch České republiky, IČ: 00000001-1, vykonává Finační ředitelství v Praze, Žitná 563/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. Z-15783/2011-201. Kupující dále prohlašuje, že bere na vědomí, že některé prostory budovy jsou pronajímány jednotlivým nájemcům, nájemní smlouvy budou předány při předání a zapsány v předávacím protokolu.

Prodávající prohlašuje, že mu vyjma výše popsaného věcného břemena, nejsou známy žádné vady předmětu prodeje, na něž by měl zvláště upozornit kupujícího. Předmět prodeje není zatížen výpůjčkou, na pozemku neváznou žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu prodeje není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl

v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupujícího, a nejsou mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že vyjma výše uvedeného věcného břemene a nájemních smluv současných nájemců neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Kupní cena a ostatní poplatky

Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cena v celkové částce 7. 750 000 Kč (sedm milionů sedm set padesát tisíc korun českých) bude zaplácena bezhotovostními převody takto:

1.

- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka ve výši 2. 242 425 Kč, a to do 5 dnů po podpisu této kupní smlouvy, tímto bude uhrazena první splátka ve prospěch prodávajících, tedy jmenovitě pro : Dagmar Ultzenovou, Dášu Košánovou, Richarda Sedlického a Šárkou Hupačovou
- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka ve výši 757 575 Kč, a to do 5 dnů po podpisu této kupní smlouvy, tímto bude uhrazena první splátka ve prospěch prodávajícího tedy ZS Přestavky.

2.

- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka zaslána částka ve výši 2. 242 425 Kč, a to do 31. 12. 2020 tímto bude uhrazena druhá splátka ve prospěch prodávajících, tedy jmenovitě pro : Dagmar Ultzenovou, Dášu Košánovou, Richarda Sedlického a Šárkou Hupačovou
- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka ve výši 757 575 Kč, a to do 31. 12. 2020, tímto bude uhrazena druhá splátka ve prospěch prodávajícího tedy ZS Přestavky.

3.

- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka zaslána částka ve výši 1. 308 081 Kč, a to do 31. 12. 2021 tímto bude uhrazena poslední splátka ve prospěch prodávajících, tedy jmenovitě pro : Dagmar Ultzenovou, Dášu Košánovou, Richarda Sedlického a Šárkou Hupačovou
- na bankovní účet číslo účtu [REDACTED] bude zaslána částka ve výši 441 919 Kč, a to do 31. 12. 2021, tímto bude uhrazena poslední splátka ve prospěch prodávajícího tedy ZS Přestavky.

Kupní cena není předmětem DPH, plnění je podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí město Votice.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou kupujícím, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

VI.

Ostatní ujednání – vklad

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy po zaplacení první splátky zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávané nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému předmětu smlouvy podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů poté, co bezhotovostně zaplatí první část kupní ceny na příslušné bankovní účty.

VII.

Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětného pozemku, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 9.9.2019, usnesením č. 6/7 nadpoloviční většinou

hlasů všech členů zastupitelstva.

VIII. Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje pět stran a je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž jedno bude předáno spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každý účastník této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 6. prosince 2019

Prodávající:

Kupující:

ZS Přestavky, a.s.

zastoupené svým předsedou představenstva
Ing. Karlem Bartákem

Město Votice

zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Dagmar Ultzenová

Košánová Dáša, PharmDr.

Ing. Richard Sedlický

Mgr. Šárka Hupačová