Evidenční číslo Evidenční číslo

nájemce: 5520/19/2019 pronajímatele:

**Nájemní smlouva**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**Labská spol. s r.o.**

U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 25292196

Statutární zástupce a zástupce ve věcech smluvních: xxx

Bankovní spojení:xxx.

Číslo účtu: xxx

 **dále jen „pronajímatel“**

**a**

**Český hydrometeorologický ústav**

se sídlem: Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 2050/17, PSČ 143 06

IČ: 00020699, DIČ: CZ 00020699

Statutární orgán: xxx

Zástupce ve věcech smluvních: xxx

Hradec Králové, Dvorská 410, Hradec Králové - Svobodné Dvory, PSČ 503 11

Kontaktní osoba: xxx

tel. xxx

**dále jen „nájemce“**

**I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 31 umístěné na pozemku st. p. č. 339 o výměře 1538 m2, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, LV č. 749 a jeho dispoziční právo není ničím omezené.
2. Na základě této Nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) přenechává pronajímatel za úplatu nájemci část nemovité věci dle tohoto článku I. v prostorách budovy č. p. 31 o rozloze 14,75 m2 a to za účelem uložení přístrojové techniky a technologie nezbytné k provozu automatické klimatologické stanice, které je ve vlastnictví nájemce.
3. Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou mezi smluvními stranami.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za předmět pronájmu dle čl. I odst. 2, které je sjednáno na částku 1030,-Kč za 1 m2/rok, což činí celkem za předmět nájmu 15.192,- Kč/rok (slovy patnáct tisíc sto devadesát dvě koruny české) včetně DPH.
2. Nájemné bude hrazené ze strany nájemce vždy každé jednotlivé čtvrtletí do konce prvního měsíce daného čtvrtletí, na něž je nájemné placeno.
3. V ceně nájemného nejsou zahrnuté služby spojené s nájmem, vyjma zajištění přístupu do pronajatých prostor a úhrada elektrické energie podle čl. I odst. 3.
4. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného zaokrouhlená na celé koruny nahoru. Případný přeplatek nájemného ke dni ukončení smlouvy se pronajímatel zavazuje vrátit na účet nájemce do jednoho měsíce po ukončení nájmu.

**III.**

1. Nájem započal 1. 1. 2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
3. Platba bude provedena v Kč na bankovní účet pronajímatele.
4. Faktura musí obsahovat zejména:
	* označení a číslo faktury,
	* obchodní jméno a sídlo pronajímatele a nájemce, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
	* bankovní spojení,
	* předmět smlouvy,
	* den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
	* cenu
	* fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.
5. Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit bez zaplacení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přerušen a nová lhůta začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Faktura musí být vystavena na sídlo ČHMÚ:

**Český hydrometeorologický ústav**

Na Šabatce 2050/17

Praha 4 - Komořany, PSČ 143 06

 a zaslána na adresu:

**Český hydrometeorologický ústav, pobočka Hradec Králové**

Dvorská 410

Hradec Králové - Svobodné Dvory, PSČ 503 11

nebo na mailovou adresu: xxxx

**IV.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne **30. 11. 2019** a lze ji ukončit písemnou výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě, že by podmínky umístění stanice nebo zhoršení její činnosti nezaručovaly získávání kvalitních dat v souladu s metodikami a předpisy pro umístění a činnost stanice, je nájemce oprávněn podat výpověď, kdy pro tento případ je výpovědní lhůta pouze jednoměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit také dohodou, nebo odstoupením od této smlouvy ze zákonných důvodů.

**V.**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v článku I. této smlouvy.
2. Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
3. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 30 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

**VI.**

1. Veškeré změny, úpravy a doplnění této smlouvy je možné činit pouze písemně.
2. Smlouva je uzavřena na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2019, avšak za podmínky, že před tímto dnem dojde k uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud se na ní ustanovení zveřejnění daného zákona vztahují.
4. ČHMÚ je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. ČHMÚ osobní údaje subjektů údajů zpracovává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na <http://portal.chmi.cz/o-nas/ochrana-osobnich-udaju>.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

 V Hradci Králové dne: 22. 11. 2019 V Praze dne:

 ………….…………………. .…………………………..

xxx xxx

 ředitel pobočky ČHMÚ jednatel Labské spol. s r.o.

 Hradec Králové