**Čl. I**

**Smluvní strany**

(1) Smluvní strany:

a) **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**, IČ: 259 97 556, se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2321, zastoupená panem Ing. Marianem Tomášikem, MBA, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxXxxxxxxxxxxxxxxxxxxxXxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxXxxxxxxXxxxxxx,

(dále jako „**Prodávající**“),

a

b) Ing. Taťána Bártová, xxxxxxXxxxxxxxxxxxx, Rosice nad Labem, 533 51 Pardubice, nar. xxxxxxxx1963,

(dále jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále jen samostatně jako „Smluvní strana“ nebo společně a nerozdílně jako „Smluvní strany“).

**Čl. II**

**Prohlášení Smluvních stran**

(1) Smluvní strany prohlašují, že dne 19. 9. 2019 uzavřely kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího, a to konkrétně bytové jednotky v budově č. p. 680 stojící na pozemku parcelní č. 1147/13 – zastavěná plocha a nádvoří, v obci Opočno, katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, okres Rychnov nad Kněžnou, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, který činí 50/4514 celku a spoluvlastnického podílu o velikosti 50/4514 celku na pozemku parcelní č. 1147/13 – zastavěná plocha a nádvoří, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví číslo 2109, pro obec Opočno, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, okres Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Kupní smlouva**“). Převáděné nemovitosti jsou dále blíže specifikovány v čl. II Kupní smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že za účelem řádného vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k výše uvedené Kupní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

(3) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavírán zejména z toho důvodu, že Prodávající je povinen Kupní smlouvu uveřejnit v registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra, a to postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“); Kupní smlouva tudíž nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, čemuž neodpovídá textace ustanovení čl. VII odst. 2 Kupní smlouvy, v němž bylo ujednáno, že Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. III**

**Změna čl. VII odst. 2 Kupní smlouvy**

(1) Smluvní strany, s ohledem na výše uvedené, tímto Dodatkem č. 1 sjednávají, že Čl. VII odst. 2 Kupní smlouvy se mění takto:

„Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv.“

(2) Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávající tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

**Čl. IV**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

(4) Tento Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech stejnopisech v českém jazyce. Jeden stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech tohoto Dodatku č. 1, tento Dodatek č. 1 si před jeho podpisem přečetly, souhlasí s celým jeho obsahem, Dodatek č. 1 byl sepsán dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, bez tísně a nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 12. 2019 V Pardubicích dne 8. 12. 2019

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zdravotnický holding Ing. Taťána Bártová

Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupená

Ing. Marianem Tomášikem, MBA

předsedou představenstva