

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.2008 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
zastoupená:  pověřeným řízením společnosti
IČ: 26863081
DIČ: CZ26863081
Bank. spojení: 

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 2.12.2008 doplněné následně o 7 dodatků, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí 3 o výměře 2978,35 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 2 se mění a po změně zní:

- (2) Předmět této nájemní smlouvy se nájemci pronajímá za účelem provozování „Podnikatelského inkubátoru“, jak je popsáno ve Studii proveditelnosti v rámci dokumentace projektu „Podnikatelský inkubátor Vsetín“ a provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.“ Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 22. 1. 2015 pod č. 55/2/RM/2015.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že s účinností od 1. 1. 2014 podléhá tento jejich smluvní vztah právní regulaci zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zároveň souhlasně prohlašují, že tam, kde je úprava této smlouvy odlišná od úpravy zákonné a není se zákonem v rozporu, jedná se odlišnost záměrnou, vyjadřující smluvní vůli stran, dát této smluvní úpravě přednost před úpravou zákonnou.

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce



starosta města



pověřený řízením společnosti