

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.2008 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
zastoupená: [REDACTED] ředitelem společnosti
IČ: 26863081
DIČ: CZ26863081
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 2.12.2008 doplněné následně o 6 dodatků, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí 3 o výměře 2978,35 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **1 088 763,- Kč** (slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc sedm set šedesát tři korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **90 730,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [REDACTED] č. účtu.: [REDACTED] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....


starostka města

.....


ředitel společnosti