

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. VSI/255-94/2008 ze dne 2.12.2008
který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:**

Město Vsetín

se sídlem: Vsetín, Svárov čp. 1080,
zastoupené: Bc. Ivetou Tábořskou – starostkou města,
IČ : 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank.spoj.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
zastoupená: [REDACTED] – ředitelem společnosti
IČ: 268 63 081 DIČ: CZ26863081
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.12.2008 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí č.p.3 a č.p.4, o celkové výměře 2 978,35 m². K této smlouvě byly uzavřeny následně čtyři dodatky. Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatků č.1 - 4 takto:

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III se se mění a nově zní:

Nájemné a služby

- III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **1 088 763,- Kč** (slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc sedm set šedesát tři koruny české) ročně. Měsíční nájemné činí 90 730,00 Kč a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele [REDACTED] do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy.
- III.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvy o dodávce jednotlivých medií uzavře s příslušnými subjekty nájemce na vlastní náklady. Služby spojené s užíváním věci, zejména odvoz odpadu, úklid apod. si hradí nájemce sám. Smlouvy z toho vyplývající uzavírá sám nájemce svým jménem.

- III.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětných nebytových prostor bude v kalendářním roce 2013 odlišně od pravidel sjednaných v odst. 1 tohoto článku uhrazeno v těchto částkách a termínech:

Předpis r. 2013	měsíční předpis	celkem za období	splatnost
Leden	133 106,75 Kč	895 348,00 Kč	Jednorázově do 14-ti dnů od obdržení finančních prostředků za realizaci projektu V.I.P. *
Únor	133 106,75 Kč		
Březen	133 106,75 Kč		
Duben	133 106,75 Kč		
Květen	90 730,25 Kč		
Červen	90 730,25 Kč		
Červenec	90 730,25 Kč		
Srpen	90 730,25 Kč		
Září	90 730,25 Kč	362 921,00 Kč	do 15. 12. 2013
Říjen	90 730,25 Kč		
Listopad	90 730,25 Kč		
Prosinec	90 730,25 Kč		
Celkem 2013	1 258 269,00 Kč	1 258 269,00 Kč	

*Název projektu: V.I.P. - Vzdělávání, Inovace, Partnerství

Kód ITMS: 22410420015

Článek III.

- 1) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 2) Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 12. 2008 je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti dne **1. 5. 2013**.
- 3) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 9. 4. 2013 usnesením č. R/64/16.2 a dne 7. 5. 2013, usnesením R/67/22.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 12. 2008 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

za pronajímatele:

za nájemce:


starostka města


ředitel společnosti