

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. VSI/255-94/2008 ze dne 2.12.2008
který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem: Vsetín, Svárov čp. 1080,
zastoupené: Bc. Ivetou Tábořskou – starostkou města,
IČ : 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank.spoj.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
zastoupená: [REDACTED] – ředitelem společnosti
IČ: 268 63 081 DIČ: CZ26863081
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.12.2008 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí č.p.3 a č.p.4, o celkové výměře 2978,35 m². K této smlouvě byly uzavřeny následně tři dodatky. Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatků č.1 - 3 takto:

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III, změně čl. IV odst. 1 a odst. 2 písm. b) uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III se ruší a nahrazuje tímto textem:

Nájemné a služby

- III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **1 597 281,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát jedna koruna česká) ročně. Měsíční nájemné činí 133 107,- Kč a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele [REDACTED] do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy.

- III.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvy o dodávce jednotlivých medií uzavře s příslušnými subjekty nájemce na vlastní náklady. Služby spojené s užíváním věci, zejména odvoz odpadu, úklid apod. si hradí nájemce sám. Smlouvy z toho vyplývající uzavírá sám nájemce svým jménem.

Stávající čl. IV odst. 1 se mění a nově zní:

- IV.1 Nájem se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**.

Stávající čl. IV odst. 2 písm. b) se mění a nově zní:

- IV.2b Výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

- 1) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 2) Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 12. 2008 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 14. 6. 2012 usnesením č. R/45/3 a dne 15. 1. 2013, usnesením R/58/17.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 12. 2008 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

za pronajímatele:

za nájemce:


