

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. VSI/255-94/2008 ze dne 2.12.2008
který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Město Vsetín
se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,
zastoupené Květoslavou Othovou – starostkou města,
IČ : 00304450
Bank.spoj.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.
zastoupená [REDACTED] – předsedou správní rady a
[REDACTED] – místopředsedou správní rady
se sídlem Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
IČ: 268 63 081 DIČ: CZ26863081
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.12.2008 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí č.p.3 a č.p.4, o celkové výměře 2978,35 m². Dne 9.3.2009 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č.1.

Článek II.

Po dohodě pronajímatele a nájemce se smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v Preambuli této dohody o změně závazku vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, mění a doplňuje takto :

Vzhledem k tomu, že s účinností od 1. 4. 2009 se pronajímatel stává plátcem DPH ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, dohodly se smluvní strany na této změně platebních podmínek:

1) Stávající Čl. III odst.1 a odst.2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **1 597 281,- Kč slovy (jedenmiliónpětsetdevadesátsedmtisícdvěstěosmdesátjedna koruna česká)** ročně. Měsíční nájemné činí **133 107,-Kč** (slovy stotřicettřítisícetosedm korun českých) a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele [REDACTED] do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že pro úhradu nájemného za období **1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 se nepoužije ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, ale nájemné bude uhrazeno jednorázově v úhrnné částce 1 597 281,- Kč** slovy (jedenmilionpětsetdevadesátsedmtisícdvěštosmdesátjedna koruna česká) **do 15. 11. 2009 na účet pronajímatele z titulu tohoto ujednání.** Zvláštní faktura nebude vystavována.

Článek III.

- 1) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 2) Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.2008 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 14.4.2009, usnesením R/68/22 a dne 24.3.2009, usnesením R/66/42.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.2008 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

ve Vsetíně dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

