

## SMLOUVA O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Č.: S-281-00/19

Č.: 6440-MZH7-2019-002

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### **1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: Ing. Martin Lehký, ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 3 [REDAKCE]

Datová schránka: dugmkm6

(dále jen „předávající“)

a

#### **2. Česká Republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: [REDAKCE], zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon“) a ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška“), vše ve znění pozdějších předpisů, dohodly **na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## Čl. I.

Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 9 zákona příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem, umístěným v areálu „Sklady Nový Jičín“, na základě „Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu“ S-168-00/13 ze dne 23.9.2013.

### Pozemky

- pozemek p.č. st.1869 o výměře 733m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1870 o výměře 734m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1871 o výměře 734m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1872 o výměře 728m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1874 o výměře 532m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.2195, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1875 o výměře 78m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1876/2 o výměře 6m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, stavba technického vybavení
- pozemek p.č. st.1877 o výměře 65m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení
- pozemek p.č. st.1880 o výměře 886m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1881/1 o výměře 4989m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1882/2 o výměře 348m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1883/2 o výměře 383m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1884/1 o výměře 422m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1885/2 o výměře 395m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1886/2 o výměře 299m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1887/2 o výměře 180m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1982 o výměře 382m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. st.1992 o výměře 377m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1993 o výměře 376m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1997 o výměře 378m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1998 o výměře 378m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.1999 o výměře 609m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2001 o výměře 376m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

- pozemek p.č. st.2003 o výměře 373m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2004 o výměře 372m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2005 o výměře 371m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2006 o výměře 371m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2007 o výměře 127m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2009 o výměře 139m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2011 o výměře 153m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2013 o výměře 147m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2014 o výměře 41m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2016 o výměře 52m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2018 o výměře 382m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2019 o výměře 370m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. st.2020 o výměře 371m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- pozemek p.č. 301/11 o výměře 439m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 301/12 o výměře 2629m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 301/13 o výměře 456m<sup>2</sup>, ostatní plocha / jiná plocha
- pozemek p.č. 301/14 o výměře 50m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 301/15 o výměře 88m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 326/1 o výměře 19357m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 326/7 o výměře 17965m<sup>2</sup>, ostatní plocha / jiná plocha
- pozemek p.č. 326/13 o výměře 629m<sup>2</sup>, vodní plocha / vodní nádrž umělá
- pozemek p.č. 326/16 o výměře 57m<sup>2</sup>, ostatní plocha / jiná plocha
- pozemek p.č. 326/18 o výměře 8579m<sup>2</sup>, ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. 759 o výměře 583m<sup>2</sup>, ostatní plocha / jiná plocha
- pozemek p.č. 760 o výměře 583m<sup>2</sup>, ostatní plocha / jiná plocha

#### Stavby evidované v katastru nemovitostí

- budova bez čp/če, stavba technického vybavení na pozemcích p.č. st.1876/1 a st.1876/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1881/1 a st.1881/3
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1882/1 a st.1882/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1883/1 a st.1883/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1884/1 a st.1884/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1885/1 a st.1885/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1886/1 a st.1886/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1887/1 a st.1887/2
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.1999 a st.2000
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.2007 a st.2008
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.2009 a st.2010
- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.2011 a st.2012

- budova bez čp/če, jiná stavba na pozemcích p.č. st.2014, st.2015 a st.2016

Stavby neevidované v katastru nemovitostí

- komunikace-vozovka živičná Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1, p.č. 326/7 a na cizím pozemku p.č. 326/19
- vedení NN Nový Jičín včetně trafostanice umístěná na pozemku p.č.326/1, 326/7, 326/18 a na cizích pozemcích 326/15, 326/19, 326/20
- vedení slaboproud N.Jičín umístěné na pozemku p.č. 326/1, 326/7, 326/16, 326/18 a na cizích pozemcích 326/15, 326/19
- odstavná plocha č.1 Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1
- odstavná plocha č.2 Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1
- odstavná plocha č.3 Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1
- odstavná plocha č.4 Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1
- komunikace betonová Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/1, 326/18, 326/7, 301/12, 301/13 a na cizích pozemcích 326/15, 326/19
- panelová plocha č.4 Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/18
- požární nádrž Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/13
- zpevněná panelová plocha Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 326/7 a na cizím pozemku p.č. 326/15
- Zpevněná plocha Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 760
- Zpevněná plocha Nový Jičín umístěná na pozemku p.č. 759
- oplocení na pozemcích č. 326/1, 326/7, 326/16, 326/18 a na cizích pozemcích 326/15 a 326/19

to vše v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín. Věci evidované v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV č. 7044, vedeném pro výše uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – katastrální pracoviště Nový Jičín.

## Čl. II.

Touto smlouvou se bezúplatně převádí z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma stojanů výdejny PHM s podzemními nádržemi umístěnými ve východní části pozemku p. č. 326/1. Tyto budou předávajícím zdemolovány do konce roku 2021 a přejímající se zavazuje předávajícímu umožnit po dobu demolice přístup, příjezd a pohyb stavební techniky přes převáděné pozemky. Přejímající tyto věci a jejich součásti a příslušenství do své příslušnosti hospodařit přijímá. Provedení výše uvedené demolice proběhne tak, aby při ní nedošlo k ekologickým škodám. V případě, že by se během prací vyskytly, budou neprodleně odstraněny.

### Pozemky

soupis pozemků včetně interních identifikačních údajů z majetkové evidence předávajícího a účetních cen je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

### Stavby

soupis staveb včetně interních identifikačních údajů z majetkové evidence předávajícího a účetních cen je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy

## Čl. III.

1. Celková zůstatková hodnota majetku uvedeného v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství podle evidence předávajícího ke dni změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu dl čl. IV. odst. činí **71 071 232,10 Kč.**

2. Přejímající, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky, v souvislosti s § 66 odst. 1 zák. č. 218/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech, v platném znění za majetek převáděný podle této smlouvy neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

#### Čl. IV.

1. Pro předávajícího je majetek uvedený v čl. II. této smlouvy na základě „Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci“ vydaným dne 10.9.2019 pod č.j. 01303/2019 nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona. Přejímající potřebuje uvedený majetek k plnění úkolů v rámci své působnosti.
2. Předávající prohlašuje, že majetek uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím přenechává přejímajícímu, přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník a ustanovení § 14 odst. 2, věta poslední vyhlášky, a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětného majetku dobře znám a že ho takto přejímá. Pro přechod nebezpečí škody na věcech se přiměřeně použije ustanovení § 2121 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. II. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. ledna 2020. Fyzické předání a převzetí předmětného majetku se uskuteční neprodleně formou písemného protokolu o předání a převzetí, nejpozději do 15ti dnů ode dne převodu příslušnosti hospodařit. V rámci fyzického předání nemovitosti předá předávající přejímajícímu stavební a technickou dokumentaci k věci, včetně platných revizních zpráv k nemovitému majetku a technickým a technologickým zařízením stavby, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN. Zápis bude obsahovat soupis a umístění součástí a příslušenství předávaných věcí.

#### Čl. V.

1. Předávající prohlašuje, že na majetku uvedeném v čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.
2. Předávající prohlašuje, že po dobu jeho hospodaření s nemovitými věcmi na nich nebylo nakládáno s nebezpečnými látkami. Přejímajícímu bude nejpozději při fyzickém předání majetku předán zpracovaný posudek o ekologické zátěži.
3. Do 31. 12. 2019 je dodávka elektřiny do areálu smluvně zajištěna předávajícím. Předávající požádal svého distributora elektřiny o ukončení své smlouvy k tomuto datu. Přejímající se zavazuje, že ze své strany provede všechny potřebné kroky, aby od 1. 1. 2020 měl převzato odběrné místo elektřiny pro areál „Sklady Nový Jičín“ a smlouvu s distribuční společností. Náklady na potřebné dodávky elektrické energie pro areál v roce 2020 již ponese přejímající. Předávající se zavazuje, že přejímajícímu k tomu poskytne veškerou nezbytnou součinnost a výslovně se zavazuje, že se zdrží všech jednostranných kroků vůči svému stávajícímu distributorovi, které by mohly dát příčinu k odpojení odběrného místa elektřiny pro areál (to platí i pro již uplatněnou žádost o ukončení smlouvy se stávajícím distributorem). Ohledně zajištění dodávek elektřiny do zatím nepředávaných budov, ve kterých ještě v roce 2020 bude mít předávající svého nájemce, platí, že dodávky budou i nadále poskytovány na základě smlouvy mezi přejímajícím a nájemcem předávajícího. Smluvní strany společně prohlašují, že se dohodly na tom, že zajištění dalších médií a správu dalších inženýrských sítí v areálu – plyn, voda, kanalizace, bude i nadále zajišťovat předávající.
4. Přejímající dále prohlašuje, že umožní předávajícímu přístup a příjezd k majetku v příslušnosti hospodaření předávajícího umístěného v areálu skladů Nový Jičín, po zpevněných plochách a komunikacích, které přejdou touto smlouvou do příslušnosti hospodaření přejímajícího.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Předávající obdrží jeden stejnopis, zřizovatel předávajícího jeden stejnopis a přejímající 3 stejnopisy, z nichž jeden je určen pro zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušného katastrálního úřadu.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy od předávajícího obdrží tři pro něj určené oboustranně podepsané stejnopisy této smlouvy, opatřené schvalovací doložkou zřizovatele předávajícího. Schválení zřizovatele předávajícího vyžádá předávající.
3. Smluvní strany svorně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a souhlasí s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu schvalovací doložky zřizovatele předávajícího a účinnosti dne 1. ledna 2020.

#### Čl. VII

1. Obě strany berou na vědomí, že jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává ve smlouvě uvedené osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Obě strany vzájemně mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

26 -11- 2019

V Praze dne .....

27 -11- 2019

V Praze dne .....

Ing. Martin Lehký

Za přejímajícího:

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 282365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42969/2019-8694 ze dne 7.10. 2019 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

24 -12- 2019

