

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Společnost FORCORP GROUP spol. s r. o.

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 278 41 031

Zastoupen: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Kontaktní osoba: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: KB, a. s.: č. účtu: 43-1947270227/0100

(dále jen „dodavatel“)

a

Domov na Jarošce, příspěvková organizace

Sídlo: Jarošova 3, 69501 Hodonín

IČ: 47377470

Zastoupen: Ing. Jana Matušinová, ředitelka

Bankovní spojení: 155 38 671/0100

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb (dále jen služby) v určených prostorách sídla objednatele a to v rozsahu za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Službami se pro účely této smlouvy rozumí úklid v budově Domova na Jarošce, příspěvková organizace. Služby zahrnující:
 - **pravidelný úklid** (denní, týdenní, měsíční, pololetní) interiérů dle podrobné specifikace služeb a rozsah požadovaných služeb a prostor, ve kterých budou služby realizovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
 - **mimořádný úklid** (po malířích, opravách apod.), který bude prováděn na základě samostatné písemné objednávky objednatele
 - **mytí oken včetně žaluzií a prosklené terasy** (1x za pololetí na základě samostatné objednávky) dle specifikace v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Při poskytování úklidových prací bude dodavatel používat čisticí, dezinfekční prostředky objednatele, včetně dalších úklidových pomůcek. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí dodavatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců, Provozním řádem a Dezinfekčním plánem objednatele.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál Domova na Jarošce, příspěvková organizace, Jarošova 1717/3, 69501 Hodonín.
2. Dodavatel je povinen poskytovat služby dle této Smlouvy po celou dobu trvání její platnosti.
3. Četnosti provádění jednotlivých úklidových služeb a činností dodavatele jsou specifikovány v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci služeb v době od 7.00 – 19.00 hodin sedm dnů v týdnu tak, aby nebyl narušen běžný provoz zařízení.
5. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelného úklidu s odbornou péčí a znalostí nejméně 2 zaměstnanci po dobu 8 hodin /den a vést přehled provedeného rozsahu stanovených prací.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ekologických a hygienických předpisů. Dále je povinen zajistit proškolení pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Úklidové práce budou prováděny pracovníky dodavatele. Všichni tito pracovníci musí po celou dobu trvání této smlouvy být trestně bezúhonní, mít platnou lékařskou prohlídku a být způsobilí vykonávat úklidové práce. Dodavatel si povede vlastní Knihu úrazů.
3. Dodavatel předloží kontaktní osobě seznam pracovníků, kteří budou oprávněni ke vstupu do budovy.
4. Dodavatel zodpovídá za to, aby osoby podílející se na poskytování služby v budově ani v celém areálu objednavatele nekouřily.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit (v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky), aby služby nebyly realizovány prostřednictvím subdodavatelů dodavatele.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, kterých se při úklidu určených prostor nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem tyto skutečnosti nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít.

7. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.
8. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 500 000,- Kč. Dodavatel se povinen tuto pojištění udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Objednatel je povinen seznámit dodavatele s interními pokyny, které upravují režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v budově sídla objednatele a s provozním řádem budovy a pracovištěm. Rovněž prokazatelně seznámí zaměstnance objednatele s návody na obsluhu přístrojů a pomůcek, které budou při práci používat.
10. Objednatel povede docházku zaměstnanců úklidu.
11. Objednatel poskytne pomůcky či technické prostředky a vybavení nutné k řádnému provádění služeb (např. vysavače, mycí stroje apod.). Pro provádění úklidu poskytne dodavateli čisticí, desinfekční prostředky a úklidové pomůcky potřebné pro řádný každodenní úklid včetně prostorů k jejich uložení.
12. Dodavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci nebudou používat k úklidu jiné než dodavatelem přidělené čisticí a desinfekční přípravky a že s nimi budou zacházet účelně, efektivně a hospodárně.
13. Dále se zavazuje poskytnout možnost napojení na zdroj elektrické energie, odběr vody a používání odpadních nádob určených k ukládání separovaného odpadu.
14. Objednatel je oprávněn provádět běžnou kontrolu úklidu
15. Objednatel se zavazuje sdělovat v přiměřeném předstihu (min. 1 pracovní den) případné mimořádné provozní změny, které mohou mít vliv na provádění sjednaných úklidových služeb.
16. Dodavatel si je vědom, že úklidové práce budou prováděny v sociálním zařízení pro osoby s chronickým duševním onemocněním, což klade vyšší nároky na komunikaci s nimi i větší ostražitost při jakékoliv práci.

V. Cena a cenové ujednání, platební podmínky, sankce

1. Celková cena bude činit:
 - 106,72 - Kč/osoba/hodina za běžné úklidové práce
 - 139,15 - Kč/osoba/hodina za mimořádný úklid
 - 29 067,15 - Kč/za roční mytí oken včetně žaluzií a prosklené terasy

Konečná cena bude vycházet ze skutečně vykázaných hodin za fakturované období.

Cena bude uvedena včetně DPH.

2. Celková cena za poskytování úklidových prací zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním plnění podle této smlouvy, tj. osobní náklady, náklady na

dopravu, řízení a administrativu, školení BOZP a PO, pojištění, režie, zisk dodavatele atd.

3. V ceně není zahrnuta cena čisticích a desinfekčních prostředků, které budou zajištěny objednatelem v souladu s jeho interními předpisy.
4. V ceně jsou zahrnuty osobní ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele.
5. Objednatel bude hradit cenu za poskytování úklidových služeb měsíčně zpětně na základě faktur vystavených dodavatelem. Dodavatel doručí faktury nejpozději do 10. dne následujícího měsíce s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
6. Vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu oprávněně vrátit k doplnění či novému vystavení.
Přílohou faktury bude soupis odpracovaných hodin a přehled provedených prací.

VI. Reklamacie v provádění úklidových prací (závad úklidu)

1. Objednatel je oprávněn při zjištění závad při provádění úklidových prací požadovat, aby dodavatel odstranil zjištěné závady a úklidové práce prováděl řádným způsobem.
2. Zjištěné závady úklidu bude objednatel bez zbytečného odkladu písemně reklamovat e-mailem na emailovou adresu oprávněné osoby dodavatele.
3. V reklamaci bude uvedeno datum a časový údaj zjištění závady, místo zjištění závady úklidu, popis zjištěné závady úklidu s připojenou fotodokumentací, pokud charakter závady umožní tuto dokumentaci pořídit.
4. Dodavatel je povinen bezodkladně po obdržení reklamacie závady úklidu odstranit a jejich odstranění oznámit písemně e-mailem oprávněné osobě objednatele.

VII. Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Výpovědní doba činní dva měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v těchto případech:

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností pro podstatné porušení smlouvy, kterým je zejména:

- a) hrubé porušení povinností dodavatele,
- b) provedení úklidu osobami, které nejsou uvedeny v seznamu pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy
- c) porušení povinností mlčenlivosti a diskrétnosti dle podmínek čl. IV. 6 této smlouvy

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze případě podstatného porušení povinností ze strany objednatele, kterým je prodlení objednatele s úhradou dlužné částky.

IX. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany určující pro vzájemný styk tyto oprávněné osoby:

a) Oprávněná osoba objednatele ve věcech provozních:
Lenka Luzertová, tel.: +420 723 511 281
e-mail: ekonom@domovjaroska.cz

b) Oprávněná osoba dodavatele ve věcech provozních:
Markéta Gajdová, tel.: +420 607 401 314
e-mail: gajdova@forcorp.cz

2. Změnu oprávněných osob jsou smluvní strany povinny si neprodleně písemně oznámit. Tato změna se nevyžaduje formou dodatku této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 3, které specifikují předmět smlouvy z hlediska místa, času a četnosti provádění úklidových prací.
3. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede odběratel.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Tato smlouva může být měněna pouze v případě nepodstatné změny smlouvy ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných číslovaných dodatků této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

V Hodoníně dne: 19. 11. 2019

Domov na Jarošce,
příspěvková organizace
Jarošova 3, 698 01 Hodonín

 **ORP GROUP** s.r.o.
32 Olomouc-Hodonín 779 00
1031 DIČ CZ227841031
forcorp@lorcorp.cz
www.lorcorp.cz

.....
Objednatel

Příloha: příloha č. 1 – Specifikace a rozsah pravidelných úklidových služeb
příloha č. 2 – Provozní řád organizace (část VII. Očista, dezinfekce, deratizace,
sterilizace + dezinfekční řád)
příloha č. 3 - Specifikace a rozsah mytí oken a prosklené terasy

Příloha č. 1, list č. 1 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
přízemí -zaměstnanci šatny zaměstnanců 3x	53	denně	mytí podlahy (vysávání) mytí parapetů, klik a výplní dveří mytí umývadla, kuchyňské linky vynášení odpadků
		1x týdně	mytí nábytku a zařiz. předmětů (utírání prachu, leštění)
		1x měsíčně	mytí dveří ,zárubní a radiátorů,odpadkového koše
návštěvní místnost	9	denně	mytí podlahy mytí parapetů, klik a výplní dveří vynášení odpadků
		1x týdně	mytí nábytku a zařiz. předmětů (utírání prachu, leštění)
		1x měsíčně	mytí dveří a zárubní,odpadkového koše čistění čalounění, mytí radiátorů
kanceláře 8 x, vrátnice	126	1x týdně	mytí podlahy (vysávání) mytí nábytku a zařizovacích předmětů (utírání, leštění) mytí parapetů, výplní dveří
		1x měsíčně	mytí dveří a zárubní čistění čalounění, mytí radiátorů
chodba zaměstn. část	33	denně	mytí podlahy , parapetů oken mytí klik a výplní dveří
		týdně	hasících přístrojů
		1x měsíčně	mytí dveří a zárubní, mytí dekorací mytí skříní, obložení rozvaděčů elekřiny,radiátorů

Příloha č. 1, list č. 2 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
přízemí - oddělení <i>chodba přízemí oddělení</i>	42	denně	mytí podlahy mytí parapetů, klik a výplní spojovacích dveří vynášení odpadků mytí madel
		1x týdně	mytí hasicích přístrojů, radiátorů, odpadkových košů
		1 x měsíčně	mytí vitrín, dveří a zárubní mytí skříní, obložení rozvaděčů elek., hasicích přístrojů čištění čalounění (lavice), ochranných plátů
chodba u výtahu	18	denně	mytí podlahy včetně schodiště k jídelně a ke skladům mytí klik a výplní dveří mytí madel
		1 x týdně	mytí skříní, obložení rozvaděčů elek., hasicích přístrojů mytí plošiny pro imobilní
		1 měsíčně	mytí ochranných plátů mytí zábradlí schodiště
osobní výtah	4	denně	mytí podlahy mytí klik a výplní dveří mytí madel a zrcadla
		1x měsíčně	mytí stěn výtahu
jídelna	82	denně	mytí podlahy vynášení odpadků mytí parapetů, klik a výplní dveří mytí madel
		1 x týdně	mytí hasicích přístrojů, odpadkových košů
		1 x měsíčně	čištění čalounění a mytí nábytku, chranných plátů mytí dveří a zárubní,
zádveří osobního výtahu	9	denně	mytí podlahy mytí klik a výplní dveří a parapetu okna
		1x měsíčně	mytí vstupních dveří

Příloha č. 1, list č. 3 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
vstup+hlavní schodiště vestibul	13	denně	mytí podlahy podesty a schodiště mytí, klik a výplní dveří vysátí rohože mytí madel mytí vstupních dveří a spojovacích dveří mytí okénka vrátnice
		1x měsíčně	mytí obložení rozvaděčů elek., hasících přístrojů ochranných plátů
hlavní chodiště	74	denně	mytí podlahy podesty a schodiště mytí madel
		1x týdně	čistění zrcadla
		1x měsíčně	mytí hasících přístrojů mytí ochranných plátů, zábradlí mytí zařizovacích předmětů (prach z obrázků,

Příloha č. 1, list č. 4 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
oddělení L			
chodba oddělení L včetně koutku	51	denně	mytí podlahy , madel mytí parapetů, klik a výplní dveří vynášení odpadků
		1x týdně	mytí odpadkových košů, hasících přístrojů čištění čalounění (židle, lavice)
		1x měsíčně	mytí vitrín, dveří a zárubní mytí ochranných plátů, skříní obložení rozvaděčů elek.,
technická místnost	8	denně	mytí podlahy , výlevky, baterie, parapetu
		1 x týdně	mytí dveří a zárubní
		1x měsíčně	obkladů
terasa	8	denně	mytí podlahy , nábytku mytí dveří vynášení odpadků (včetně popelníků)
		1x měsíčně	mytí prosklených ploch, osvětlení, obkladů
schodiště k jídelně	14	denně	mytí podlahy včetně podesty u jídelny mytí madel
		1x týdně	obložení rozvaděčů elek., hasících přístrojů mytí plošiny pro imobilní
		1x měsíčně	mytí ochranných plátů, zábradlí schodiště mytí zařizovacích předmětů (obrázky)

Příloha č. 1, list č. 5 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
oddělení B chodba oddělení B včetně schodiště	38	denně	mytí podlahy , madel mytí kuchyňské linky mytí parapetů, klik a výplní dveří vynášení odpadků
		1 x týdně	mytí plošiny pro imobilní, hasících přístrojů
		1x měsíčně	mytí dveří a zárubní čistění čalouněného nábytku mytí vitrín, ochranných plátů, radiátorů
klubovna B	6	denně	mytí podlahy a stolku vynášení odpadků mytí parapetů, klik a výplní dveří
		1 x týdně	mytí dveří, nábytku a zařizovacích předmětů (leštění) čistění čalouněného nábytku
		1x měsíčně	mytí radiátoru

Příloha č. 1, list č. 6 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
oddělení A chodba oddělení A	58	denně 1x týdně	mytí podlahy , stolku, madel mytí parapetů, klik a výplní dveří vynášení odpadků mytí odpadkových košů, hasících přístrojů mytí nábytku (křesla, židle,)
		1x měsíčně	mytí dveří a zárubní, radiátorů mytí vitrín, ochranných plátů mytí skříní, obložení rozvaděčů elek.,
klubovna A	26	denně 1 x týdně	mytí podlahy , klik a výplní dveří vynášení odpadků mytí parapetů, nábytku (kuch.linka, stoly) mytí dveří a zárubní mytí nábytku a zařizov. předmětů(židle, komoda)
		1x měsíčně	mytí radiátorů
půda	313	pololetně	zametání podlahy, ometání pavučin mytí dveří a zárubní

Příloha č. 1, list č. 7 - Specifikace a rozsah úklidových služeb

místo	plocha m ²	četnost úklidu	rozsah úklidu
Suterén chodba sklepa po kotelnu	42	1x týdně	zametání podlahy mytí chodiště do sklepa včetně podesty u výtahu
		1x měsíčně	mytí dveří do místností, spojovacích dveří ometení pavučin z potrubí, mříží mytí hasicích přístrojů

příloha č. 3 - Specifikace a rozsah mytí oken a prosklené terasy

Plastová okna v budově zařízení

Běžná plastová okna v bílé barvě včetně žaluzí.

Četnost úklidu: 2x ročně

typ okna	šířka (v cm)	výška (v cm)	celkem oken
dvoukřídlé	140	110	47
jednokřídlé - větrací	140	65	45
jednokřídlé - větrací	80	55	16
dvoukřídlé	80	115	7
dvoukřídlé	140	145	16
jednokřídlé - větrací	50	80	27
dvoukřídlé	140	125	11
jednokřídlé - větrací	85	140	1
dvoukřídlé	65	140	1
jednokřídlé - větrací	120	80	4
jednokřídlé - větrací	125	50	6
dvoukřídlé	125	130	6
prosklená terasa	300	345	1
střešní okna	110	60	5