Smlouva číslo 1067

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace,

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ 69781877,DIČ CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

**Sdružení fotbalového klubu AC SPARTA PRAHA, zapsaný spolek**

**se sídlem Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha**

**zastoupené : Mgr Michalem Antonínem, předsedou správní rady**

**IČ : 70827095**

**zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 10809**

*jako nájemce*

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem tělocvičny o výměře 540 m2 za účelem tréninků dětských členů klubu. Tělocvična je umístěna v I. patře budovy sportovního areálu školy. Předmětem smlouvy je i použití šaten,sprch a WC.

**II.**

## Doba nájmu

Od úterý 5. listopadu 2019 do pátku 27.března 2020 včetně těchto dnů v těchto termínech :

Úterý od 16:30 – 18:30 hodin

Středa od 16:30 – 18:30 hodin

Čtvrtek od 15:20 – 17:00 hodin

Pátek od 15:00 – 18:00 hodin

Celkem : 8,6 hodin týdně.

**III.**

**Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem tělocvičny,údržbou šaten,sprch,WC,tj. 600,- Kč za hodinu (šest set korun českých). Cena je kalkulována z nákladů na provoz tělocvičny a předmětných prostor za rok 2017 a poměrem využití tělocvičny pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno:

nájemné : 126,- Kč

náklady na elektřinu : 64,- Kč

na teplo : 375,- Kč

na vodu : 35,- Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem : 600 ,- Kč

Nájemce má povoleno v případě zájmu použít při tréninku žíněnky a cvičební nářadí

ZŠ Weberova. Po skončení pronájmu je uklidí na původní místo.

**IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2019 :

Počet návštěv v úterý : 7

7 x 2 = 14 x 600 = 8.400,- Kč

Počet návštěv ve středu : 7

7 x 2 = 14 x 600 = 8.400,- Kč

Počet návštěv ve čtvrtek : 7

7 x 1,6 = 11,2 x 600 = 6.720,- Kč

Počet návštěv v pátek : 7

7 x 3 = 21 x 600 = 12.600,- Kč

Částka **36.120,-** Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 **do 30.11.2019.**

Výpočet na rok 2020 :

Počet návštěv v úterý : 11

11 x 2 = 22 x 600 = 13.200,- Kč

Počet návštěv ve středu : 11

11 x 2 = 22 x 600 = 13.200,- Kč

Počet návštěv ve čtvrtek : 11

11 x 1,6 = 17,6 x 600 = 10.560,- Kč

Počet návštěv v pátek : 10

10 x 3 = 30 x 600 = 18.000,- Kč

Částka **54.960**,- Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 **do 28.2.2020** .

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po datu splatnosti faktury.

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že veškeré zařízení, které je předmětem smlouvy bude způsobilé k řádnému užívání.

**VI.**

## Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že všechny osoby,které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody, které v těchto prostorách v době nájmu způsobí on nebo tyto osoby je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody a ztráty na věcech osob, které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatých prostorách.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy. Řídí se provozním řádem školy a tělocvičny (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na www.zsweberova.cz.) a pokyny pracovníka školy, který v době nájmu vykonává dohled.
5. Za bezpečnost osob, poskytnutí první pomoci apod. osobám, které s ním užívají pronajaté prostory odpovídá nájemce sám. Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy, při opouštění je v pořádku předává.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů, což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník, který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy, vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím,že prostor nebude moci užívat ve dnech školních prázdnin a státních svátků a ve dnech ,kdy není škola z provozních důvodů otevřena, a to : 23.-31.12.2019, 1-3.1., 31.1., 17. – 21.2.2020. Tato skutečnost je zahrnuta do výpočtu nájemného dle čl. IV této smlouvy.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části ) uvádí nájemce číslo účtu:

2101952130/2700.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují,že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran, kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení této nájemní smlouvy, za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď. Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II této smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních,z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímateli.Pronajímatel předá jeden výtisk smlouvy do 5 pracovních dnů zřizovateli.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne V Praze dne

..................................................... .............................................

pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha :

Dokumentace BOZP a PO