

# Kupní smlouva

## 1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

## 2. Obec VESCE

IČ: 00667234, DIČ: CZ00667234

sídlo: č.p. 33, 392 01 Vesce  
zastoupené Bc. Martinem N o v á k e m, starostou obce

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**  
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění.*

## I. Předmět koupě

### 1.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. **129/2** – trvalý travní porost o výměře 46 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **132/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **132/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 943 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **138** – orná půda o výměře 731 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **144/22** – orná půda o výměře 270 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **155** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 241 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno pro obec Vesce, katastrální území Vesce u Soběslavi, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 188 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

### 2.

Prodávající ohledně předmětných pozemků prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;

- b) jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, ani jiné právní vady;
- d) nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků či jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětným pozemkům;
- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslavi schválit prodej pozemků podle této kupní smlouvy na své schůzi konané dne 27.8.2019, usnesením č. 19/230/2019;
- g) prodej předmětných pozemků podle této kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. 6/037/2019 ze dne 25.9.2019, když záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 28.8.2019 do 12.9.2019. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### 3.

Kupující prohlašuje, že:

- a) koupě předmětných pozemků podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Vesce č. 5/2/2019 ze dne 19.11.2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

## II. Projev vůle smluvních stran

### 1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, blíže označené v čl. I. odst. 1 shora, a to pozemek parc. č. **129/2** – trvalý travní porost o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. **132/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. **132/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 943 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. **138** – orná půda o výměře 731 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. **144/22** – orná půda o výměře 270 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **155** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 241 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

### 2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

## III. Kupní cena

### 1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **68.130,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto třicet korun českých), tj. za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky, označené v článku I. odst. 1 této smlouvy. Celková výměra pozemků, označených v čl. I. odst. 1 činí 2271 m<sup>2</sup>.

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 68.130,- Kč prodávajícímu kupujícímu zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 68.130,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

#### **IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům**

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jejich převod.

#### **V. Náklady související s prodejem**

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 700,- Kč uhradí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka v celkové výši 1.700,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům na vypracování znaleckého posudku prodávajícímu kupujícími zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

## VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným prodávajícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**Obec Vesce**  
zastoupená Bc. Martinem Novákem  
starostou obce