

Smlouva o zřízení věcného břemene-pozemkové služebnosti

uzavřená dle §§ 1257 a násl. zák.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech** /dále jen VSOZČ/
se sídlem: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
IČ: 47700521
zastoupené: Ing. Josefem Horou, předsedou Rady sdružení
zapsané v registru zájmových sdružení právnických osob, vedeném Krajským úřadem
Karlovarského kraje pod reg. č. 7/1993
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
jako **oprávněný z věcného břemene**
- 1.2. **Ing. Josef Chára , r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx**
Trvale bytem : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako vlastník služebného pozemku, /dále jen povinný/

2. Dotčené pozemky

2.1. Povinný je vlastníkem následujících pozemků :

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku, způsob využití	Způsob ochrany
Toužim (767948)	2868/1	Orná půda	ZPF
Toužim (767948)	2885/1	Orná půda	ZPF
Toužim (767948)	2885/8	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně
Toužim (767948)	2885/11	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně
Toužim (767948)	2885/12	Orná půda	ZPF
Toužim (767948)	2885/16	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně
Toužim (767948)	2885/21	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně

Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1330

Kojšovice (767921)	778/3	Trvalý travní porost	ZPF
Kojšovice (767921)	855/83	Orná půda	ZPF
Kojšovice (767921)	1153/1	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně
Kojšovice (767921)	1153/28	Orná půda	ZPF,OPVZ 2.stupně

Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 618 , (všechny výše uvedené pozemky dále jen „služebné pozemky“).

2.2. Oprávněný zřídil na služebných pozemcích uvedených v odstavci 2.1. výstavbu vodovodního řádu z potrubí PE 100,90RC v celkové délce 2119 m.

3.

Zřízení věcného břemene

- 3.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby „Toužim, Kojšovice – vodovod“ /*dále jen stavba*/ věcné břemeno- služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu umístění části stavby na služebných pozemcích, jehož rozsah v terénu je vymezen geometrickým plánem č.1074-36b/2018 ze dne 8.11.2018 a č.167-37f/2018 ze dne 18.11.2018, které vyhotovila xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Stanovice 64, 360 01 Karlovy Vary, a které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2. Povinný se zavazuje, že v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodu, vyznačeném v geometrickém plánu, nebude provádět žádné stavby či výsadbu stromů. Úprava povrchů, např. výstavba příjezdových komunikací a zpevněných ploch, je povolena po odsouhlasení technického řešení provozovatelem vodovodu.

4.

Úhrada za zřízení věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **10 000,- Kč** (slovy desettisíc Kč) za každý dotčený pozemek, Celkem **110 000,- Kč** (slovy stodesettisíc Kč). Platbu uhradí oprávněný do 30 dnů po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí na dohodnutý účet povinného dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.2 Dohodnutý účet je stvrzen podpisem této smlouvy.

5.

Povinnosti oprávněného

- 5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemene a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, nejvýše do tří pracovních dnů.
- 5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného z věcného břemene.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene dle bodu 3.1. této smlouvy k zásahu do majetku povinného či k jeho poškození /*dále jen majetek*/, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
- 5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného z věcného břemene a škodu způsobenou třetím osobám.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro které bylo věcné břemeno zřízeno. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. této smlouvy a poskytne povinnému součinnost při výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.

6. Vkladové řízení

- 6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy.

7. Další ujednání

- 7.1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady na vklad uhradí oprávněný.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 7.3. V případě změny vlastníka pozemků nebo stavby přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.
- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a jedno vyhotovení strana oprávněná.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V K. Varech dne

Chyšě , dne

.....
za stranu oprávněnou
Ing. Josef Hora

.....
za stranu povinnou
Ing. Josef Chára