



## Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO: 00274968

zastoupené starostou panem Františkem Kinským

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tutleky 10

zastoupené prokuristou panem Ing. Josefem Pleslem

IČO: 00128597

DIČ: CZ00128597

dále jen **pachtýř** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

# P A C H T O V N Í S M L O U V U

## Článek I.

Propachtovatel město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemků uvedených v **příloze číslo 1** této smlouvy nacházejících se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

## Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři na základě této smlouvy do pachtu pozemky uvedené v **příloze číslo 1** této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** (dále jen **předmět pachtu**).

Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému pachtu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## Článek III.

Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat za účelem zemědělského obhospodařování.

## Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání předmětu pachtu za rok trvání pachtovního poměru, kterým je období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku takto:

- **I. část úhrady** činí částku **14.953,- Kč ročně**, tj. 2.500,00 Kč/ha
- **II. část úhrady** je částka odsouhlasená představenstvem Zemědělského družstva vlastníků „Štědrá“ Tutleky pro konkrétní kalendářní rok, kterou pachtýř uhradí na základě předchozího písemného oznámení.

2. Pachtýř se zavazuje dohodnutou **I. část** úhrady zaplatit propachtovateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku, na probíhající kalendářní rok, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Kostelec nad Orlicí, č.ú. 19-1240074329/0800 pod VS: 9240000013. Poměrná část pachtovného za období od **1.10.2019 do 31.12.2019** činí částku **3.739,- Kč** a je splatná nejpozději do **30.11.2019**.

3. Pachtýř se zavazuje **II. část** úhrady zaplatit propachtovateli nejpozději do konce I. čtvrtletí následujícího kalendářního roku, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Kostelec nad Orlicí, č.ú. 19-1240074329/0800 pod VS: 9240000013.

#### Článek V.

1. Pachtýř se zavazuje :

- 1.1. Hospodařit s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu pachtu.
- 1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Nezhoršit svými zásahy úrodnost a stav předmětu pachtu.

2. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu dále propachtovávat.

3. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním propachtovatele, tak i bez jeho vlivu a vůle.

#### Článek VI.

1. Pachtovní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **určitou od 1.10.2019 do 30.9.2024.**

2. Propachtovatel je oprávněn od této pachtovní smlouvy odstoupit, pokud pachtýř i přes předchozí písemné upozornění a poskytnutí lhůty k odstranění závadného stavu porušuje ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo propachtovatele na úhradu majetkových sankcí.

3. V případě ukončení pachtovního poměru je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu po ukončení pachtovního poměru se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo propachtovatele na úhradu případné škody.

#### Článek VII.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### Článek VIII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr propachtovat pozemky, jež jsou předmětem pachtu dle této smlouvy nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn vývěskou č. 20727/2019-mv dne 5.8.2019 a následně schválen usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí číslo ~~2111/2019~~ ze dne ~~21.11.2019~~ 21.9.2019

#### Článek IX.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Změny a doplňky smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků.

**Přílohu této smlouvy tvoří seznam pozemků, jež jsou předmětem pachtu.**

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

V Kostelci nad Orlicí dne 28.10.2019..

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

propachtovatel:

za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský - starosta



pachtýř:

za Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky  
Ing. Josef Plesl - prokurista

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ  
„ŠTĚDRÁ“ TUTLEKY  
Tutleky 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
DIČ: CZ00128597  
IČO: 128507

**Město Kostelec nad Orlicí**

Pozemky od 01.10.2019

Katastr	Katastrální území	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Užívaná vým.(ha)	LPIS	Nájem Kč
670197	Kostelec n.Orl.	10001	528/2	14 ost.pl.	0,5457	1/1	2500	0,0735	3402/2,3406/3,4403	184
670197	Kostelec n.Orl.	10001	528/3	14 ost.pl.	0,0589	1/1	2500	0,0589	4403	147
670197	Kostelec n.Orl.	10001	528/5	14 ost.pl.	0,1159	1/1	2500	0,0663	4403	166
670197	Kostelec n.Orl.	10001	529/45	2 orná	0,0075	1/1	2500	0,0075	4405/3	19
670197	Kostelec n.Orl.	10001	719/1	14 ost.pl.	0,8302	1/1	2500	0,0617	3402/2,4401/5	154
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2290/1	7 ttp	0,2761	1/1	2500	0,1915	5301/11	479
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2290/3	7 ttp	0,1328	1/1	2500	0,0209	5301/11	52
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2293/4	14 ost.pl.	0,0749	1/1	2500	0,0241	5301/11	60
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2302/1	14 ost.pl.	0,2315	1/1	2500	0,0431	3408/1,3408/2,3408/3,4406	108
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2303/16	2 orná	0,0539	1/1	2500	0,0039	4403	10
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2303/17	2 orná	0,035	1/1	2500	0,035	4403	88
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2338/5	14 ost.pl.	0,0752	1/1	2500	0,0591	4503	148
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2338/9	14 ost.pl.	0,0573	1/1	2500	0,0177	4503	44
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2338/17	2 orná	0,0666	1/1	2500	0,0271	4503,4503/1	68
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2338/20	2 orná	0,0414	1/1	2500	0,0045	4503	11
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2759/2	14 ost.pl.	0,0634	1/1	2500	0,0495	5301/11	124
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2789/5	14 ost.pl.	0,0288	1/1	2500	0,0046	4303	12
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2802/6	14 ost.pl.	0,0741	1/1	2500	0,0138	5301/2	35
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2820/1	7 ttp	0,1698	1/1	2500	0,1468	5301/11	367
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2822/3	14 ost.pl.	0,023	1/1	2500	0,0176	5301/11,5301/2	44
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2825/1	2 orná	2,0749	1/1	2500	2,0611	4301/1	5153
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2837/4	7 ttp	0,0228	1/1	2500	0,0212	4301/2	53
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2850/24	7 ttp	0,0633	1/1	2500	0,0579	3412	145
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2850/25	7 ttp	0,0276	1/1	2500	0,0276	3412	69
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2850/26	7 ttp	0,0347	1/1	2500	0,0347	3412	87
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2893/1	14 ost.pl.	0,2491	1/1	2500	0,0035	3406/3	9
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2895/3	2 orná	0,0059	1/1	2500	0,0059	3408/2	15
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2895/4	2 orná	0,004	1/1	2500	0,004	3408/2	10
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2900/7	2 orná	0,0206	1/1	2500	0,0145	3408/4	36
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2901	14 ost.pl.	0,1943	1/1	2500	0,0489	3406/4,3408/3	122
670197	Kostelec n.Orl.	10001	2948/1	14 ost.pl.	0,3578	1/1	2500	0,0093	2501/9	23

670197	Kostelec n.Orl.	10001	4080/4	7 ttp	0,1816	1/1	2500	0,1768	5301/6	442
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/99	2 orná	0,3112	1/1	2500	0,302	5301/2,5301/6	755
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/100	2 orná	0,2236	1/1	2500	0,2184	5301/2	546
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/101	2 orná	2,0115	1/1	2500	1,7604	5301/2	4401
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/102	2 orná	0,0436	1/1	2500	0,0304	5301/2	76
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/103	2 orná	0,0363	1/1	2500	0,0324	5301/2	81
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/104	2 orná	0,0007	1/1	2500	0,0007	5301/2	2
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/105	2 orná	0,187	1/1	2500	0,187	5301/11,5301/2	468
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/106	2 orná	0,0035	1/1	2500	0,0035	5301/2	9
670197	Kostelec n.Orl.	10001	4100/107	2 orná	0,0059	1/1	2500	0,0059	5301/2	15
670197	Kostelec n.Orl.	1189	4100/131	2 orná	0,1603	3/18	2500	0,0267	5301/2	67
670197	Kostelec n.Orl.	4145	4100/139	2 orná	0,2657	7/111	2500	0,0168	5301/2	42
670197	Kostelec n.Orl.	1191	4100/150	2 orná	0,0003	3/50	2500	0	5301/2	0
670197	Kostelec n.Orl.	1189	4100/151	2 orná	0,0008	3/18	2500	0,0001	5301/2	0
670197	Kostelec n.Orl.	1191	4100/167	2 orná	0,031	3/50	2500	0,0019	5301/2	5
670197	Kostelec n.Orl.	1191	4100/173	2 orná	0,0117	3/50	2500	0,0007	5301/2	2
<b>Celkem:</b>								<b>5,9794</b>		<b>14953</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>										<b>14953</b>