

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/19/681**

Číslo smlouvy zhotovitele: 20-001

### I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534                      DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení:              Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu:                        32606-621/0100  
Zastoupená:                      Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních:      xxx  
ve věcech technických:    xxx
- Zhotovitel: THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 3982  
IČ: 44960786                      DIČ: CZ44960786  
Bankovní spojení:              Moneta Money Bank, Lidická, Brno  
Číslo účtu:                        62409514/0600  
Zastoupená:                      Ing. Radimem Menčíkem  
Zmocněnec pro jednání  
ve věcech smluvních:        xxx  
ve věcech technických:     xxx  
Telefon:                          xxx  
E-mail:                            xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je kompletní zajištění technické pomoci a projektových prací zejména v technologické části výměňkových stanic a plynových kotelen, tepelných sítí a technologií plynových zařízení (dále jen „předmět smlouvy“).
- Nejčastěji zpracovávané druhy projektových dokumentací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (ROZPOČET).
- Sjednání realizace předmětu plnění (dílčí zakázka):
  - Objednatel bude zhotovitele poptávat podle svých aktuálních potřeb k poskytnutí dílčího plnění podle této smlouvy, tj. realizaci dílčí zakázky. V poptávce objednatel specifikuje, jaké konkrétní projektové práce a technickou pomoc potřebuje zrealizovat vč. doby plnění.

- 3.2. Zhotovitel na základě poptávky objednatele zpracuje jednoduchou cenovou nabídku, kterou zašle objednateli.
- 3.3. Po dohodě smluvních stran o ceně, rozsahu a době dílčí zakázky zašle objednatel zhotoviteli objednávku k realizaci dílčí zakázky.
4. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem podle této smlouvy musí být v souladu s právními předpisy, zejména:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
  - příslušné EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných.

### **III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena dílčí zakázky se stanoví pro každou dílčí zakázku z jednotkových cen (HZS) uvedených v ROZPOČTU. Jednotkové ceny jsou pevné a neměnné (vyjma změny podle čl. III odst. 8 této smlouvy) po celou dobu trvání této smlouvy a byly stanoveny dohodou smluvních stran.
2. Počet hodin potřebných na realizaci dílčí zakázky je stanoven v ROZPOČTU a vyhovuje většině dílčích zakázek, které objednatel bude realizovat. V případě, že dílčí zakázka bude vyžadovat vyšší / nižší počet hodin, sjednají smluvní strany rozsah hodin při sjednání dílčí zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě každé dílčí zakázky uhradí objednatel zhotoviteli rovněž veškeré účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s plněním této dílčí zakázky prokazatelně vznikly.  
(Náklady na reprografické práce, korespondenci, kolky a poplatky za projednání se správci inženýrských sítí budou uvedeny samostatně).
4. Dílčí zakázku je zhotovitel oprávněn fakturovat po jejím dokončení a předání objednateli. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí dokončené dílčí zakázky. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů. Smluvní strany se mohou dohodnout i na dílčí fakturaci dílčí zakázky v ojedinělých případech (např. přerušil-li objednatel práce na dílčí zakázce).
5. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

9. Změny ceny (HZS) v důsledku změny inflace:

Pro účely tohoto odstavce je jednotková cena (HZS) označena jako „cena“.

Cenu sjednanou v této smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena uvedená v této smlouvě (v ROZPOČTU) nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.
- b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud míra inflace vyhlášené za uplynulý kalendářní rok představuje více než 3 %. Úpravy ceny mohou být provedeny tak, že se cena zvýší / sníží maximálně o míru inflace v procentech vyhlášenou za uplynulý kalendářní rok.
- c) Úpravy ceny mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy).
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena zůstane v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti smlouvy.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.
- f) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Místo plnění:

- Místem zpracování dílčích zakázek jsou prostory zhotovitele
- Místem předání dílčích zakázek je sídlo objednatele
- Místem lokace dílčích zakázek je město Brno.

3. Zadání předmětu plnění a termín dokončení každé dílčí zakázky uvede objednatel v jednotlivých písemných objednávkách. Zhotovitel je povinen údaje uvedené v objednávkách pro zadanou zakázku písemně potvrdit a předat objednateli.

4. Zhotovitel je povinen reagovat na poptávku objednatele podle čl. II odst. 3.1. této smlouvy předložením cenové nabídky podle čl. II odst. 3.2. této smlouvy do 2 pracovních dnů od obdržení poptávky.

5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci dílčí zakázky do 5 pracovních dnů od obdržení objednávky.
6. Zhotovitel je oprávněn předat dokončenou dílčí zakázku i před termínem sjednaným v objednávce.

## **V. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Pokud nebude dohodnuto jinak, platí, že podklady potřebné k plnění smlouvy je povinen opatřit zhotovitel. Objednavatel je povinen při plnění dílčích zakázek poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Dílčí zakázka provedená v termínu odsouhlaseném v každé dílčí objednávce, v rozsahu, množství a potřebné kvalitě požadované v písemné objednávce, se považuje za splněnou předáním objednateli, přičemž o předání bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

## **VI. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání **60** měsíců od uvedení díla dle projektové dokumentace do provozu. Stejná záruka je sjednána na technickou pomoc, která nesouvisí se zpracováním projektové dokumentace, a to od termínu dokončení poskytnuté technické pomoci.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Zhotovitel byl objednatelem poučen, že předaná dílčí zakázka bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci díla. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je zhotovitel povinen vyřídit požadavek objednatele na vysvětlení nebo doplnění díla nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.
5. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody za chyby projektové dokumentace.

## **VII. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **VIII. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené dílčí zakázky za každý i započatý den prodlení se zhotovením předmětu smlouvy, včetně prodlení s dílčími termíny plnění dle čl. IV., pokud jsou stanoveny, nebo prodlení s vyřízením reklamace objednatele. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolená řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletního či vadného projektu.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

### **IX. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	projektant	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Vedoucí oddělení investic Vedoucí odboru technického rozvoje	xxx

### **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – ROZPOČET

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena, a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Citované dokumenty jsou pro obě smluvní strany závazné.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík  
jednatel