

Město Moravská Třebová

IČ: 00277037

DIČ: CZ00277037

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová

Zastupuje: **Ing. Tomáš Kolkop** - starosta města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastupuje: : **na základě pověření e.č.POV/OÚ/87/0007/2017 ze dne 30.1.2017**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IE-12-2006400/2
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, VN2247- ÚPRAVY VN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku **p.č. 1192/2, 2630/2, 2628/1, 2630/4, 1191/5, 1190, 2626, 2600/2, 2583, 2606/2, 2608/1, 2580/19, 2556/1 v k.ú Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, které budou dotčeny zřízením věcného břemene,**

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní kabelové vedení vn,*

uložení trubky HDPE (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **538 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku. Budoucí povinná souhlasí s provedením stavby v rozsahu, jak je vymezen v situačním snímku, který je nedílnou součástí (přílohou č.1) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 200 Kč za každý započatý metr délkový zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku, nejméně však 1000 Kč. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Toto ujednání je platné pouze za podmínky, že budoucí povinná před započítáním stavebních prací uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu o provedení stavby.
2. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tch) budou spočívat zejména v:

katastrální území	Číslo LV	č. par. KN	Druh zařízení, popis prováděných prací	č.sit.
Moravská Třebová [698806]	10001	1192/2	trafostanice Betonbau UF3042 zastavěná plocha 12,5m ² kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 2x 11m uložení HDPE trubky 11m kabelové vedení NN kabel 1-AYKY-J 3x240+120mm ² - 8x 4m demontáž jednosloupového transformátoru č.2T (SY_0796) demontáž betonového sloupu č.1 demontáž venkovního vedení VN 22kV	2
Moravská Třebová [698806]	10001	2630/2	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 8m kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 2x 4m uložení HDPE trubky 12m demontáž betonového sloupu č.29 demontáž venkovního vedení VN 22kV	2
Moravská Třebová [698806]	10001	2628/1	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 63m uložení HDPE trubky 63m	2
Moravská Třebová [698806]	10001	2630/4	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 4m uložení HDPE trubky 4m	2
Moravská Třebová [698806]	10001	1191/5	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 105m uložení HDPE trubky 105m	2
Moravská Třebová [698806]	10001	1190	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 11m uložení HDPE trubky 11m demontáž venkovního vedení VN 22kV	3
Moravská Třebová [698806]	10001	2626	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 72m uložení HDPE trubky 72m	3
Moravská Třebová [698806]	10001	2600/2	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 10m uložení HDPE trubky 10m	3
Moravská Třebová [698806]	10001	2583	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 157m uložení HDPE trubky 157m demontáž venkovního vedení VN 22kV	3,4
Moravská Třebová [698806]	10001	2606/2	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 6m uložení HDPE trubky 6m	4
Moravská Třebová	10001	2608/1	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 62m uložení HDPE trubky 62m	4

[698806]			demontáž venkovního vedení VN 22kV demontáž zdvojeného betonového sloupu č.34	
Moravská Třebová [698806]	10001	2580/19	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 3m uložení HDPE trubky 3m demontáž venkovního vedení VN 22kV	4
Moravská Třebová [698806]	10001	2556/1	kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120mm ² - 18m (vč. protlaku pod komunikací 9m) uložení HDPE trubky 18m nový betonový sloup 10,5m VN (osazen odpínačem + svod kabelu VN 22kV) uzemnění sloupu páskem FeZn demontáž venkovního vedení VN 22kV	5

3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad

6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

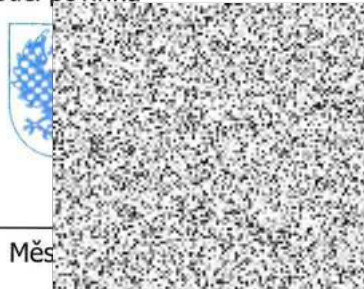
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením č. 527/R/130519 přijatým radou města Moravská Třebová dne 13. 5. 2019.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 2019

Budoucí povinná



Měs

Zastupuje starosta města
Ing. Tomáš Kolkop

12 - 11 - 2019

Dne 2019

Budoucí oprávněná

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

245



ČEZ Distribuce, a. s.

Zastoupená

