

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

zastoupení Ing. Kateřina Skřivánková, místopředseda představenstva společnosti

Kamil Vágner, člen představenstva společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: obchodní manažer společnosti,

telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

2) Globus, v.o.s.

se sídlem Praha 9 - Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ 196 00

IČ: 63473291 DIČ: CZ63473291

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 16077

zastoupení Roman Karlík, ředitelem hypermarketu Opava, na základě Plné moci

oprávněn k jednání ve věcech technických: telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 5314131006/2700

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně trolejbusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od 1.12.2019 do 30.11.2024 následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:

2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO , počet: 1 trolejbus, evidenční číslo 305 Škoda 26 Tr Solaris, velikost: celoplošná vnější reklama (nový polep),

- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **50 000 Kč za jeden kalendářní rok trvání nájmu + DPH** v zákonné výši. Cena zahrnuje rovněž odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu.

- 2.3 Grafický návrh reklamy a její instalaci si zajišťuje nájemce na své náklady.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v každoročních splátkách zohledňující následující období:

-období od 1.12.2019 do 31.12.2019 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dne 1.12.2019. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 4 167,-Kč + DPH v zákonné výši,

-dalšími obdobími samostatného zdanitelného plnění se stávají vždy období každého celého kalendářního roku počínaje 1.1.2020 a konče 31.12.2023. Dnem uznatelného zdanitelného plnění nastává vždy 15.1.2020, k 15.1.2021, k 15.1.2022 a k 15.1.2023. Pronajímatel vždy k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, na částku ve výši: 50 000,-Kč + DPH v zákonné výši,

-období od 1.1.2024 do 30.11.2024 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 15.1.2024. pronajímatel k tomuto dni vystaví

fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, na částku ve výši: 45 833,-Kč + DPH v zákonné výši.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje, přistavit trolejbus číslo 305, k instalaci reklamy nájemcem, v termínu dohodnutém telefonicky mezi oprávněnými zástupci obou stran ve věcech technických.
- 3.5 Dojde-li v průběhu nájmu některé z pronajatých reklamní plochy k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a na žádost nájemce prodloužit nájem těch reklamních ploch, které byly v průběhu nájmu poškozeny či zničeny, a to o dobu přerušování využívání jednotlivých ploch nájemcem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto postupu nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude oprávněný zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu: v.kontrlova@globus.cz .
- 4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: -Plná moc pro pana Romana Karlíka

V Opavě dne: 29.11. 2019

V Opavě dne: 29.11.
6.12. 2019

Ing. Kateřina Skřivánková

místopředseda představenstva společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

ředitel hypermarketu Opava-na základě
Plné moci

Globus ČR, v.o.s.

Kamil Vágner

člen představenstva společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost (8)
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250



PLNÁ MOC

My, **Globus ČR, v.o.s.**, IČO: 63473291, se sídlem Praha 9 - Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ: 196 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu A, vložce 79154, zastoupená společníkem **Globus Management s.r.o.**, IČO: 63073871, se sídlem Praha 9 - Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ: 196 00, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 36067, tento zastoupený jednateli panem Uwe Rolfem Wamserem a panem Ing. Danielem Prokšem (dále jen „zmocnitel“),

udělujeme tímto plnou moc

datum narození: řediteli hypermarketu Globus v Opavě, doručovací adresa:
Těšínská 83, Opava, PSČ 746 00 (dále jen „zmocněnec“),

k tomu, aby jménem zmocnitele jednal v záležitostech týkajících se hypermarketu Globus v Opavě.

Tato plná moc se uděluje zejména k jednání ve věcech pracovněprávních, souvisejících se vznikem, změnou a skončením pracovního poměru, k jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, k jednání ve všech správních a soudních řízeních a k ostatním jednáním, ke kterým je zmocnitel oprávněn.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiným osobám. Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2020.

V Praze, dne 1.7.2019

.....
Globus ČR, v.o.s.
zastoupená společníkem Globus Management s.r.o.
tento zastoupený jednateli Uwe Rolfem Wamserem a Ing. Danielem Prokšem

Udělenou plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze, dne 1.7.2019

.....