

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Centrum sociálních služeb Tloskov

Tloskov čp.1, 257 56 Neveklov

IČ:00640841, DIČ:CZ00640841

Tel./Fax : 317 740 101, e-mail : asistentka@tloskov.cz

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 1030121/0710

Zastoupený: ředitelem PhDr. Matějem Lipským, Ph.D.

objednatelem na straně jedné (dále jen Objednatel)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

IČ: 07868821, DIČ: CZ07868821

Tel./Fax : +420 261 122 941

E-mail : Prague.Office@jci.com

Bankovní spojení : UniCreditBank, a.s.

Číslo účtu : 1387549392/2700

Zastoupený: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti

zhotovitelem na straně druhé (dále jen Zhotovitel)

uzavřena následující

SMLOUVA O DÍLO

I.

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede následující dílo: „**CSS Tloskov – rozšíření a modernizace elektronické požární signalizace**“ (dále jen dílo).
2. Místem plnění jsou objekty CSS Tloskov, v k.ú. Neveklov.
3. Zhotovitel zajišťuje nejen zhotovení díla, ale předmětem díla jsou i veškeré úkony s provedením díla související, ledaže z písemných ujednání stran vyplývá něco jiného.

II.

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zahájí nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do 15.11.2019.

III.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu, která je pevná a konečná.

| | |
|--------------------|-----------------|
| Cena Díla bez DPH | 1.769.435,- Kč |
| DPH 15% | 265.415,25 Kč |
| Cena celkem vč.DPH | 2.034.850,25 Kč |

2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla. Uzavřením této smlouvy Zhotovitel vyjadřuje a potvrzuje, že cena za Dílo je správná a dostatečná. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, cena za Dílo zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele z této smlouvy (včetně cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a též veškeré s tím spojené náklady Zhotovitele. Zhotovitel před podáním své nabídky a uzavřením této smlouvy podrobně přezkoumal a prověřil veškerou jemu předanou dokumentaci pro Dílo včetně, avšak nikoliv výlučně, příloh této smlouvy ve všech vazbách a souvislostech s ohledem na jejich úplnost a použitelnost,

místní podmínky, kde má být Dílo prováděno, a potvrzuje, že nenalezl žádné vady, nepřesnosti ani jiné okolnosti, které by ho následovně opravňovaly požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoliv nákladů nebo víceprací, že Dílo lze podle této Dokumentace a za cenu za Dílo provést tak, aby spolehlivě sloužilo stanovenému účelu.

3. Tato cena bude snížena, pokud dojde ke snížení rozsahu díla.
4. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány. Nedojde-li k písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o rozsahu víceprací a jejich ceně, není zhotovitel povinen tyto vícepráce provádět a objednatel hradit.
5. Podkladem pro vystavení konečné faktury a její přílohou bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, který bude uzavřen oběma stranami s posouzením rozsahu a jakosti díla nebo jeho části.
6. Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktura musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě a musí obsahovat: číslo smlouvy, číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení zhotovitele a objednatele, den vystavení, odeslání, datum splatnosti faktury, předmět a datum plnění, množství a cenu jednotlivých prací a dodávek, celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň, razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele a přílohu - protokol o předání a převzetí díla nebo protokol o provedených pracích. Nebude-li faktura odpovídat smlouvě nebo obsahovat předepsané náležitosti a přílohy, bude vrácena zpět. Splatnost činí 15 dní po doručení faktury, která má náležitosti a přílohy dle předchozí věty.
7. Objednatel je oprávněn snížit jednotlivé platby o pozastávky, pokuty, úhrady škod, náklady a služby, které vzniknou z důvodů spočívajících na straně zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn zaplatit částku ve výši 90 % z ceny díla až po převzetí díla a dalších 10 % z ceny díla až po odstranění vad a nedodělků díla, převzal-li objednatel dílo s vadami.

IV.

1. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy příslušné doklady potřebné k provedení díla, a to - 1x projektovou dokumentaci
2. Ostatní potřebné doklady potřebné k provedení díla, zajistí v rámci plnění díla zhotovitel. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vystupoval při zajišťování úředních povolení, opatřování zpráv, dokladů a jiných podkladů nezbytných k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas informovat o termínech a obsahu jednání nařízených úřadem, aby se jich mohl objednatel případně sám zúčastnit.
3. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla k termínu zahájení provádění díla. Zhotovitel potvrzuje, že je dobře seznámen s poměry v místě provádění díla a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti poměrů místa provádění díla, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku třetích osob, které se v místě provádění díla mohou pohybovat.
5. Objednatel je oprávněn měnit rozsah díla. V tomto případě se mění i sjednaná cena díla a to na základě písemné dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen vést od předání místa provádění díla do protokolárního odevzdání a převzetí dokončeného díla stavební nebo montážní deník (dále jen „stavební deník“). Zhotovitel umožní objednateli denně oddělovat kopie zápisu v tomto deníku.

V.

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídením předstihu písemně vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla a ke zkouškám prováděným v průběhu prací. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a uhradit všechny náklady s tím spojené.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v pracovní době dohodnuté s pověřeným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a marnými výdaji. Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co

nejméně omezil potřebu dodávek a subdodávek případných jiných zhotovitelů, přitom bude dbát pokynů zástupce objednatele. Zhotovitel bude provádět smlouvené dílo svými pracovníky. V případě provádění díla třetí osobou odpovídá zhotovitel objednateli, jako by dílo prováděl sám.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo neodpovídající požadované kvalitě, nebo v rozporu se smlouvou, projektem, či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady a nedostatky vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vytčené vady a nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a/nebo si nechat vady a nedostatky odstranit třetí osobou s tím, že o náklady odstranění těchto vad a nedostatků se snižuje cena díla.
5. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neodstranitelné vady, která podstatným způsobem brání nebo by bránila v případě dokončení díla užívání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu. V případě, že si zhotovitel nezajistí vlastní odvoz odpadového materiálu, je oprávněn zajistit jeho odvoz a uskladnění objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem. Zhotovitel je povinen své staveniště po skončení díla před jeho předáním uklidit. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít nebo úklid zajistit sám na náklady zhotovitele.
7. Dílo je řádně dokončeno, odpovídá-li smlouvě a je bez vad. Je-li dílo řádně dokončeno, zhotovitel písemně vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů. Závazek provést dílo je splněn po jeho řádném provedení, předání a převzetí objednateli. Není-li dílo provedeno řádně, zejména jsou-li při převzetí zjištěny závady, je závazek splněn odstraněním vad a objednatel není povinen dílo převzít do doby, než nebudou vady a nedodělky díla odstraněny.

VI.

1. Objednatel si vymíní, že dílo bude mít tyto vlastnosti:
Plnění (veškeré práce, použité materiály a výrobky) poskytnuté zhotovitelem a výsledky z tohoto plnění vyplývající musí být funkční a bezpečné, musí být v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a závaznými i doporučenými (směrnými) normami, úředními povoleními, a že dílo bude provedeno včas, odborně a v nejvyšší kvalitě, kterou lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, minimálně v I. jakostní třídě. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě. Použití jiných hmot než je uvažováno touto smlouvou ze strany zhotovitele, bude předem projednáno s objednatel. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli technickou dokumentaci v českém jazyce potřebnou pro provozování, obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích, záruční listy, atesty na všechny použité materiály, výrobky a zařízení, doklady o provedených zkouškách a další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení. V případě, že tak zhotovitel neučiní, objednatel není povinen dílo převzít do doby jejich řádného předání.
2. Tyto vlastnosti jsou pro objednatele významné a při vědomí, že by Dodávka tyto vlastnosti mít neměla, by objednatel na uzavření smlouvy neměl zájem.

VII.

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla déle než 15 dnů, sníží se cena díla za každý započatý týden prodlení o 5 % z ceny díla dohodnuté dle článku III. smlouvy.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 15 dní, nebo jestliže je již v době, kdy má být dílo prováděno zřejmé, že zhotovitel včas a řádně dílo neprovede, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli způsobené škody (zejména škody vzniklé prodlením objednatele s prováděním a předáním díla zákazníkovi objednatele), náklady na získání nového zhotovitele a náklady spojené s rozdílem ceny za dokončení díla jiným zhotovitelem.

VIII.

1. Zhotovitel dává objednateli záruku na jakost provedeného díla, že dílo si zachová nejméně po dobu 60 měsíců od převzetí vlastnosti obvyklé a touto smlouvou vymíněné a že bude způsobilé k obvyklému užívání.
2. Vady (popis vad nebo jejich projevu) je objednatel povinen zhotoviteli oznámit do jednoho měsíce poté, co je zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratším technologicky možném termínu. Jedná-li se však o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady okamžitě, nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; termín a způsob odstranění vad stanoví objednatel. V případě, že objednatel v rámci své reklamace uvede požadovaný termín odstranění vady, je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději následující pracovní den svůj případný nesouhlas s navrženým termínem odstranění vady, včetně popisu objektivních překážek, které mu v odstranění vady v předmětném termínu brání, jinak se má zato, že se strany na odstranění vady v objednatelem navrženém termínu dohodly. Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez odkladu náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada se považuje za neodstranitelnou, pokud se opětovně vyskytuje stejná vada. V případě reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje bez prodlení provést podle volby objednatele opravu nebo vyměnit vadný materiál či výrobek za nový.
4. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a požadovat vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši jedné desetiny ceny díla za každou takto odstraněnou vadu. Odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitelova záruka tím není dotčena a zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady nebyly odstraněny zhotovitelem. Náklady objednatele spojené s odstraněním vady dle tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele a budou vyúčtovány jako sleva z ceny s tím, že objednatel je oprávněn si ji jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli bez prodlení všechny škody a vzniklé náklady způsobené reklamovanou závadou na dodaném díle. Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.
7. Délka záruční doby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace vady do jejího řádného vyřízení. Zhotovitel zároveň poskytuje záruku na opravy a odstranění vad nejméně po dobu 36 měsíců od potvrzení o odstranění vady vystaveným objednatelem, přičemž tato doba neskončí dříve než původní záruční doba.

IX.

1. V případě, že jedna ze stran bude v prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy nebo za porušení této smlouvy po dobu delší než 15 dnů, je strana v prodlení povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky, s níž je v prodlení se zaplacením za 1.-30. den prodlení a ve výši 0,2 % denně z částky, s níž je v prodlení se zaplacením za 31. a každý další den prodlení.
2. Neprovede-li zhotovitel dílo řádně a včas z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen objednateli zaplatit vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla za 1.- 30. den prodlení a ve výši 0,2 % denně z ceny díla za 31. a každý další den prodlení.

X.

1. Obsah této smlouvy, jakož i jiné informace, jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné, a tvoří obchodní tajemství.
2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenu okamžikem, kdy ji

strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

3. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, mohou být s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených. Volba práva využití rozhodčí doložky náleží žalobci. Není-li využita rozhodčí doložka, je dle dohody stran místně příslušným soud, v jehož obvodu má sídlo žalobce.
4. Změny smlouvy je možno provádět pouze písemnou formou.

XI.

1. Tato smlouva byla vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá dva stejnopisy.
2. Obě strany prohlašují, že se smlouvou seznámily, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tloskově dne

V Praze dne

.....
objednatel
PhDr. Matěj Lipský, Ph.D.

.....
zhotovitel
Ing. Igor Beroun

Přílohy:

č. 1 - rozpočet stavby