

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo na 015573 (1993000155), uzavřené dne 16. 7.1993,

který níže uvedeného dne uzavírají podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

účastníci:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Shell Czech Republic a.s.

sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 15890554
DIČ: CZ15890554
zastupuje: [redacted] místopředseda představenstva
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze dne 26.4.1991, oddíl B, vložka 690
(dále jen „nájemce“)

Předmětem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. na 015573 (1993000155), ze dne 16. 7. 1993 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“), mezi shora uvedenými účastníky, je změna čl. IV., odst. 1. ve věci termínu úhrady ročního nájemného.

Dále je předmětem tohoto dodatku úprava znění inflační doložky v souvislosti s oprávněním pronajímatele zvyšovat nájemné dle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu a klauzule, týkající se informace o skutečnosti, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou.

I.

V nájemní smlouvě se:

1. Čl. IV. ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Nájemné za rok 2019 bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 80 193 Kč + DPH. DPH bude účtována ve vyšší sazby podle platných právních předpisů.*

2. *Nájemné je splatné ročně vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku pro tento rok bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 946000022.*
 3. *Bude-li pozemek pronajat jen po část roku, vzniká pronajímateli nárok na poměrnou část nájemného.*
 4. *Nájemné se každoročně upravuje o inflaci podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Inflační navýšení je splatné společně s nájemným, tj. k 28.2. příslušného kalendářního roku pro tento rok, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 946000022.*
 5. *V případě prodloužení plateb dle této smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodloužení.*
2. **Čl. X. doplňuje o odst. 3., který zní:** *Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.*

II.

Dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 569/19 ze dne 25. 6. 2019.

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Tento dodatek je zpracován v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.

- 4. 12. 2019

V Chomutově dne:

V Praze dne: 18 -11- 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Shell Czech Republic a.s.
místopředseda představenstva

Usnesení RaMěst č. 569/19 z 25.6.2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

sjednocení termínu úhrady ročního nájemného k 28. 2. kalendářního roku v případě nájemních vztahů mezi SMCH a Shell Czech Republic a.s., tj. u nájemní smlouvy ev. č. 1993000155 (na 015573) ze dne 16. 7. 1993 na pronájem p.č. 1434/4, 1434/5 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 2, u nájemní smlouvy ev. č. 1995000051 (crs/docs/110/1995/na-0051) ze dne 25. 5. 1995 na pronájem p.č. 1610/8 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 2, u nájemní smlouvy ev. č. 1994000104 (104/POM/94/Si) ze dne 20. 7. 1994 na pronájem p.č. 4865/113, 4865/114, 4865/115, 4865/116, 4865/117, 4865/118, 4865/119, 4865/69 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 5.