

Smlouva o dílo č. 001/2019

Závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění podle § 2586 až § 2635 tohoto zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel :
REVIT projekt, s.r.o.
Tlučná, Hlavní 777, PSČ 330 26
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24993
provozovna: Přemyslova 40, 301 00 Plzeň
zast.: Miroslavem Sládkem, jednatelem
IČ : 29104530
DIČ: CZ29104530
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel:
Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace
Stod, 28. října 377, PSČ 33301

IČ: 48333841
zast. Mgr Radomírem Bednářem - ředitel

č.úctu: [REDAKCE]

spisová značka Pr 652 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „objednatel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí ve prospěch objednatele a zaplacení sjednané ceny díla objednatelem podle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou viz příloha č. 1 smlouvy, ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy ČR a EU, včetně obecně uznávaných technických norem a standardů.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla (dále jen „předmět díla“), jehož obsahem je **stavební úpravy objektu A – DOZP, Komenského**

náměstí 856, II.NP, dle položkového rozpočtu zhotovitele viz příloha č.1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti, jak je vyžadováno, a vždy na požádání objednatele předloží stavební deník ke kontrole. Vícepráce, které nebudou zaznamenány ve stavebním deníku (SD) a nebudou odsouhlaseny podpisem v SD zástupcem objednatele, nebudou placeny. Při splnění tohoto bodu bude sepsán dodatek na vícepráce dle bodu 3.7. smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění provádění díla dle čl. 2.2. této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup do svých prostor v objektu za účelem provedení výše uvedených prací a dokončené dílo bez vad.
- 2.5. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 2.6. Objednatel poskytne zhotoviteli skladovací prostory pro uložení materiálu, dále energie (voda, el. energie) pro provádění díla v dotčeném objektu.
- 2.7. Zhotovitel bude při provádění prací dodržovat veškeré požadavky týkající se bezpečnosti práce při provádění díla podle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé při provádění díla. Odpady vzniklé při provádění díla odstraní zhotovitel v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb o cenách, v platném znění jako cena pevná a konečná ve výši:

490 487,00 Kč (bez DPH)

(slovy: Čtyřistadevadesáttisícčtyřistaosmdesátsedmkorun,)

- 3.2. Sazba DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě změny zákona v době uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy bude DPH vypočtena podle platného zákona a tím bude změněna i celková cena.

- 3.3. Po protokolárním převzetí díla objednatelem bude vystavena zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, faktura se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele a zhotovitele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění KF bude shodný s datem předání a převzetí díla.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Čas plnění – termíny zhotovení díla

- | | | | |
|------|--|--------------------------|--------------------|
| 4.1. | Termíny: | zahájení | 25. listopadu 2019 |
| | | dokončení a předání díla | 30. března 2020 |
| 4.2. | Zhotovitel se zavazuje zahájit provedení díla po splnění následujících podmínek: | | |
| | a) podepsání smlouvy o dílo | | |
| | b) předání staveniště | | |

5. Předání díla

- 5.1. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli dílo na místě provádění díla a bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dní předem.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít nedokončený předmět díla nebo vykazuje-li závažné vady nebo nedodělky, zejména bránící v jeho řádném užívání. Zhotovitel má povinnost uvést předmět díla do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady nebo nedodělky uvedené v konečném předávacím protokolu a to do 14 pracovních dnů od data zápisu v předávacím protokolu.

6. Záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců**, počínaje dnem bezvadného předání (po odstranění vad a nedodělků). Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých vinou zhotovitele. Záruky na materiál budou poskytovány ve výši záruk dodavatele.
- 6.2. Objednatel a TD je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur. Výše úroku z prodlení se stanovuje na 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla dle čl. 4, tzn. v prodlení s jeho řádným dokončením (s přihlédnutím k čl. 4.3. této smlouvy). Výše smluvní pokuty se stanovuje na 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
- 7.3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě, že nedodrží dohodnutý termín odstranění vady díla v záruční době, ve výši 100,- Kč/vada/den, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.4. Při odstoupení od smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v čl. 8, má objednatel povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 7.5. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 14 – ti kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - nezaplatí-li objednatel fakturu ani po 12 dnech ode dne její splatnosti
 - pokud bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny díla v rozporu s touto smlouvou
 - nenastoupí-li zhotovitel na zahájení díla dle termínu na objednávce, není-li termín nástupu uveden na objednávce, nenastoupí-li do 10-ti dnů od vyzvání.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Dodavatel je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a také oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není proti němu vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo týkat předmětu této smlouvy a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněné. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 9.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 9.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom výtisku obdrží objednatel a zhotovitel.
Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla (dle čl. 4.), lze ji měnit pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- 9.10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv v plném znění.

Přílohy: č.1 cenová nabídka – položkový rozpočet

Ve Stodě dne: 25.11.2019

.....
objednatel
Mgr. Radomír Bednář
ředitel CSS Stod

.....
zhotovitel
Miroslav Sládek
jednatel