



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

IČ: 277 55 860

DIČ: CZ 277 55 860

zastoupený Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č.ú.: 2400332687/2100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 56866

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

č. 1/2017

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede **Územní plán Nové Město na Moravě – úprava návrhu pro opakované veřejné projednání** (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 6 týdnů ode dne podpisu této smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn ing. Lenka Jamborová a ing. arch. Josef Cacek, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla vč. DPH činí 179.080,- Kč, slovy: stosedmdesátdevěttisícsmdesát korun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Faktura - daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena s datem uskutečnění

zdanitelného plnění 1. – 5. dne následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude zhotovitelem vystavena v souladu s ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelům při podpisu této smlouvy na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Rozpracovaný návrh územního plánu Nové Město na Moravě, který je podkladem pro vyhotovení díla, je zpracován v souladu s metodikou zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS) v datovém souboru GRAMIS ve formátu digitálního modelu *.pod*, *.doc* a *.shp*, tento podklad bude předán při podpisu smlouvy. Pokud nebudou zhotoviteli podklady (digitální data) v dohodnutém formátu a v dohodnutém termínu předána, případně budou data vadná, bude prodloužena doba pro vyhotovení díla o dobu prodloužení při předávání podkladů.

Čl. VI **Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII **Licence**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla.
3. Územní rozsah licence je neomezený.

4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. IX Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. IX odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 31 konané dne 14.11.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. ~~31~~ 31/RM/2016 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - specifikace činností, které dílo zahrnuje.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne - 4. 01. 2017

V Brně dne 2.1.2017

Objednatel:



Stanislav Marek
místostarosta

Zhotovitel:

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.
Dominikánská 342/19, 602 00 Brno
IČO: 27755860 / DIČ: CZ27755860



Ing. arch. Iveta Raková
jednatel



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo¹

Specifikace činností - požadavky na způsob zpracování

Do rozpracovaného návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, který je podkladem pro vyhotovení díla, zpracovat níže uvedené návrhy na úpravu:

Pokyny k úpravě vyplývající z požadavků dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Město na Moravě

Pokyn č. 1

Plochu Z1a zmenšit o část situovanou na vysoce chráněných půdách (I. třída ochrany), předmětnou část nezařazenou do zastavitelných ploch zařadit do ploch RZ (plochy rekreace – zahrádkářské kolonie) a do ploch NZ (plochy zemědělské) podle návrhu pro společné jednání a správně vyspecifikovat výměry v příslušných kapitolách – viz grafická příloha.

Pokyn č. 2

Plochu Z5 zmenšit pouze na území kolem komunikace Z4, plochu veřejného prostranství Z3a redukovat, plocha nezařazená do zastavitelných ploch a veřejného prostranství bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské), správně vyspecifikovat výměry v příslušných kapitolách – viz grafická příloha

Pokyn č. 3

U plochy N7 (veřejné prostranství) uvést správný rozsah plochy.

Pokyn č. 4

Odstranit z návrhu plochu Z76 (výroba), předmětná plocha bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území (stav).

Pokyn č. 5

U plochy Z77a stanovit etapizaci ve smyslu, že plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání (rozestavěnosti objektů ve fázi pro zaměření a zakládání do katastru nemovitostí) minimálně 75% ploch Z78 a Z79, etapizaci promítnout do textové i grafické části.

Pokyn č. 6

Z návrhu vyřadit plochu Z98 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, předmětnou plochu zařadit do ploch NZ (plochy zemědělské).

Pokyn č. 7

Z návrhu vyřadit plochu Z58, předmětnou plochu zařadit do ploch NS (plochy smíšené nezastavěného území).

Pokyn č. 8

Z návrhu vyřadit plochy Z113a a Z113b, předmětné plochy budou zařazeny do ploch ZV-c (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu).

Pokyn č. 9

Dle grafické přílohy nově vymežit dva církevní areály v k. ú. Slavkovice, tedy zastavitelné plochy Z114 a Z114a zařazené do plochy OV-c (plochy občanského vybavení – církevní areál) a nezastavitelné plochy N61, N61a, N62 a N64 zařazené do plochy ZV-c (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu) – viz grafická příloha.

¹ Zde doplnit podrobnou specifikaci díla. V případě, že je dílo specifikováno v čl. 2 smlouvy, vymazat.

Pokyn č. 10

U plochy Z114a stanovit etapizaci ve smyslu, že plochu Z114a bude možné čerpat až po vyčerpání plochy Z114, etapizaci promítnout do textové i grafické části.

Pokyn č. 11

Z návrhu vyřadit plochu Z9, předmětnou plochu zařadit do ploch smíšených nezastavěného území (NS) – stav.

Pokyn č. 12

U plochy Z77 uvést specifickou podmínku ve smyslu, že při jakémkoli stavebním záměru bude respektován výskyt prstnatce májového.

Pokyn č. 13

U plochy Z85 uvést specifickou podmínku ve smyslu, že na ploše bude možné umístit maximálně 2 RD a situované u jihovýchodní hranice pozemků.

Pokyn č. 14

Do kapitoly e) koncepce uspořádání krajiny doplnit informaci ve smyslu, že v místech kolem toku propojujícího LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník je nutno zachovat průchodnost přirozené migrační trasy, zachovat zeleň alespoň v ploše současného stavu, případně doplnit prostor o další zeleň, při posuzování stavebních úprav tohoto prostoru budou záměry posuzovány s ohledem na tyto skutečnosti.

Pokyn č. 15

Prodloužit LBK 40 k RBK – viz grafická příloha.

Pokyn č. 16

V dokumentaci upravit zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 – viz příloha.

Pokyn č. 17a

Pozemek část p. č. 322/1 a pozemek část p. č. 322/3 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě zařadit do plochy lesní, sousedící silnice III. třídy bude zařazena do ploch a koridorů dopravní infrastruktury - silniční – viz grafická příloha

Pokyn č. 17b

U plochy Z53 stanovit podmínku, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.

Pokyny k úpravě vyplývající z podaných připomínek a námitek v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Město na Moravě**Pokyn č. 18**

Část plochy rezervy R12 (plocha smíšená obytná – venkovská) v k. ú. Pohledec přeřadit do plochy zastavitelné (plochy smíšené obytné – venkovské) a přiřadit k ploše Z79, k ploše Z79 přiřadit rovněž pozemek část p. č. 342/1 v k. ú. Pohledec - viz grafická příloha – vyšrafované plochy označené písmeny „K, S1, S2, S3, S4, N1“

Pokyn č. 19

Zúžit lokální biokoridor na ploše N7 tak, aby nezasahoval do pozemků p. č. 2704, p. č. 2705/1 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě – viz grafická příloha

Pokyn č. 20

Celé pozemky p. č. 2704 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití B1 – plochy bydlení v rodinných domech – viz grafická příloha.

Pokyn č. 21

Pozemek část p. č. 2703 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do plochy s rozdílným způsobem využití: ZS – plochy systému sídelní zeleně – viz grafická příloha

Pokyn č. 22

Pozemek p. č. 2651/1 v k. ú. Nové Město na Moravě přiřadit k zastavitelné ploše Z36 (plochy bydlení – v rodinných domech).

Pokyn č. 23

Změnit koeficient zeleně (intenzita využití pozemků) z 0,3 na 0,15.

Pokyn č. 24

Vypustit specifickou podmínku u plochy Z39 (nepřípustnost dopravního sjezdu k silnici I/19) – jedná se o problematiku, která bude řešena v navazujících řízeních (územní apod.).

Pokyn č. 25

Do zastavěného území a současně do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení – v rodinných domech (stav), zařadit pozemek p. č. 3394/3 v k. ú. Nové Město na Moravě, pozemek p. č. 230/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě – viz grafická příloha.

Pokyn č. 26

Pozemky p. č. 259 a p. č. 260 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě zařadit do zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné – venkovské.

Pokyn č. 27

Pozemek p. č. 343/4 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě zařadit do plochy smíšené obytné – venkovské (stav).

Pokyn č. 28

Zmenšit biocentrum u Kazmírova rybníka – viz grafická příloha.

Pokyn č. 29

Zpracovat text předaný pořizovatelem (vlození textu do návrhové části i odůvodnění, mj. text ploch s rozdílným způsobem využití OV-c /plochy občanského vybavení – církevní areál/, ZV-c /plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu/).

Pokyn č. 30

Upravit rozsah plochy R10 (B1) – do plochy R10 bude včleněna část rezervy R6, dále bude do plochy R10 včleněna část zastavitelné plochy Z5 – viz grafická příloha.

Pokyn č. 31

Upravit rozsah plochy R11 (B1) – do plochy R11 bude včleněna část rezervy R6 (rezerva R6 bude zrušena – nebude vedena přes stávající plochu DM /ulice Lesní/) - viz grafická příloha.

Pokyn č. 32

Upravit hranice plochy Z5, hranice povede po západní hranici pozemku p. č. 3037/110 a po severozápadních hranicích parcel č. 3037/190, 3037/191, 3037/192, 3037/139, 3037/197 – viz grafická příloha.

Základní členění rozpracovaného Územního plánu Nové Město na Moravě nebude měněno.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.

Dílo bude zpracováno v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Dílo bude předáno pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení v papírové podobě, 2x na CD nosičích v *.pdf, *.doc a *.shp formátech a koordinační výkres v papírovém vyhotovení v měřítku 1:10 000.

V průběhu zpracovávání díla bude ze strany zhotovitele zajištěn a uskutečněn minimálně jeden výrobní výbor – (svolán zhotovitelem, zejména za účasti pořizovatele a objednatele).

Zhotovitel je povinen se zúčastnit opakovaného veřejného projednání včetně zajištění příslušného výkladu.

- 4. 01, 2017

V Novém Městě na Moravě dne

V Brně dne 2.1.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Stanislav Marek
místostarosta

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.
Dominikánská 342/19, 602 00 Brno
IČO: 27755860 / DIČ: CZ27755860



Ing. arch. Iveta Raková
jednatel

