

Č.j.: PPR-27405-63/ČJ-2015-990663

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo s Čj.: PPR-27405-16/ČJ-2015-990663
ze dne 16.12.2016

„SLZ PP – Praha 6, Pelléova 21 – modernizace kuchyně a sociálního zařízení“

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.
se sídlem: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
zastoupen: Josefem Ptákem, jednatelem společnosti
IČO: 26071584
DIČ: CZ26071584
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 12191.
(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy:

(1) Smluvní strany se tímto dohodly na změně rozsahu díla dle ustanovení článku II., odst. 2. smlouvy, kde se původní ujednání rozšiřuje o práce specifikované ve změnovém listu č. 1, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto dodatku.

(2) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení v článku IV., odst. 1. smlouvy, kde se navyšuje cena díla o 602 467,98 Kč bez DPH. Celková cena díla tak činí 4 539 764,93 Kč bez DPH, tj. 5 493 115,56 Kč s DPH.

(3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

(4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.

(5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1.

Příloha č. 1: Změnový list

V Praze dne 6. 4. 2019

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa lesnictví ČR



Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

V Chýnově dne 6. 4. 2019

za zhotovitele:

Dřevotvar
řemesla a stavby
s.r.o.
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavník Chýnov



Josef Pták
jednatel společnosti

Změnový list číslo 1

Identifikace akce

Název akce:	SLZ PP - Praha 6, Pelléova 21 - modernizace kuchyně a sociálního zařízení
Číslo akce SMVS:	014V12200 6153
Objednatel:	ČR - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Projektant:	REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Předmět změnového listu

Oznámení změny části stavby s vlivem na výši nákladů a termín plnění

Část díla dotčená změnovým listem

Realizace stavby

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

- 1) Dle PD měla být bouraná betonová mazanina a následná nová betonová vrstva podlahy měla být v tloušťce do 3 cm
- 2) Nový požadavek hygieniků na zajištění odpadního potrubí vedeného pod stropem varny tak, aby nedošlo ke kontaminaci potravin
- 3) Původně měla být zachována většina ocelových zárubní
- 4) Byla předpokládána zděná stěna mezi myčkou a jídelnou, kde měli být provedeny nové otvory. Reálně byla stěna nosná ŽB.
- 5) Stávající linoleum v jídelně bylo v PD přepokládáno v jedné vrstvě
- 6) V PD nebylo uvažováno s nutností dopojení instalací na stávající vývody v prostorách pyrotechnické služby a nebylo uvažováno s výměnou vodovodní stoupačky ze suterénu do nového sociálního zařízení
- 7) V PD byly špatně vypočteny některé výměry (počet dveří, plocha omítek, plocha odstraňovaných obkladů,...), některé nutné položky nebyly uvažovány a došlo k úpravám v řešení elektroinstalace a rozšíření slaboproudých rozvodů oproti PD

Nové řešení :

- 1) Skutečná vrstva bouraných betonových vrstev podlahy byla až 50 mm (místy až 80 mm), tudíž i nová betonová samonivelační mazanina byla realizována v této větší vrstvě než bylo původně uvažováno
- 2) V místnosti varny byl instalován nový SDK podhled. Kvůli možnosti jeho montáže muselo dojít ke zvednutí odpadního potrubí zavěšeného pod stropem varny
- 3) Po otlučení omítek bylo zjištěno, že stávající ocelové zárubně jsou ve špatném technickém stavu (zprohýbané, prorezavělé) a nelze je použít pro osazení nových dveří
- 4) V ŽB stěně nebylo možné realizovat nové otvory vložem ocelových nosníků. Otvory v ŽB stěně musely být realizovány specializovanou firmou, kdy bylo provedeno jádrové vrtání a řezání stěny
- 5) Po stržení původního linolea bylo zjištěno, že bylo provedeno ve dvou vrstvách (vliv na pracnost a množství odpadu)
- 6) Veškeré instalace byly provedeny tak, aby byla zajištěna plná funkčnost jak rekonstruovaných prostor tak celkového souboru instalací v budově
- 7) Byly realizovány slaboproudé rozvody dle požadavku ZSMV. Elektroinstalace byla provedena tak, aby byla plně funkční včetně provedení přepojení elektro v rozvodně. Přiložený rozpočet udává některé položky, které byly při rekonstrukci použity navíc a narovnává skutečně provedený objem stavebních prací

Zdůvodnění změny :

- 1) Změna vyplývá ze skutečně zjištěného stavu, kdy vyšší tloušťku mazaniny nebylo možné předpokládat
- 2) Požadavek hygieniků na zajištění odpovídajícího prostředí varny
- 3) Změna vyplývá ze skutečně zjištěného stavu zárubní, které nešli dále použít
- 4) Změna vyplývá ze skutečně zjištěného stavu, kdy byla předpokládána zděná stěna, nikoli železobetonová
- 5) Změna vyplývá ze skutečně zjištěného stavu, kdy druhá vrstva stávajícího linolea nebylo možné předpokládat

6) Změna vyplývá z chyby v projektu, kdy předmětné přepojení či oprava poškozeného potrubí nebyla uvažována

7)

Změny plynou převážně z chyb v projektu, kdy některé provedené položky nebyly uvažovány nebo byly provedeny některé stavební práce ve větším objemu či jiných rozměrech. V případě elektroinstalací byly provedeny úpravy tak, aby veškerá elektro zařízení splňovala funkčnost a účelnost dle požadavků uživatele

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Má nepatrný vliv (lze popsat v textové části).

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Navrhované změny jsou zaznamenány ve stavebním deníku.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Uvedené vícepráce mají vliv na prodloužení termínu realizace cca 45 dní.

Vliv na kvalitu: Nemá vliv.

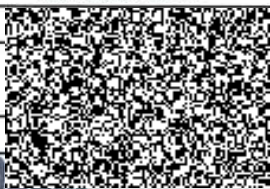
Vliv na cenu: Navýšení ceny díla

Přípočty k ceně díla bez DPH:	688 352,58 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-85 884,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	602 467,98 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:



Úplnost změn stavby listů zkontrolován.

Vícepráce č. 1

Název stavby:	Opravy a modernizace kuchyně a jídelny, 1.NP areálu Policejního prezidia ČR			Objednatel:	Policejní prezidium ČR, Nádražní 16, Praha 5		
Druh stavby:				Projektant:			
Lokalita:	Pelléova 21, Praha 6			Zhotovitel:	Dle výběrového řízení		
Zpracoval:				Zpracováno dne:	14.9. 2017		
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	
9	342248114R00	Příčky a zazdívky POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	5,70	505,00	2 878,50	
11	434311116R00	Stupně dusané na desku, z betonu C 25/30	m	1,00	259,00	259,00	
12	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	0,26	996,00	258,96	
13	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,26	66,00	17,16	
15	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x10 cm maltou ze SMS	m	32,00	73,00	2 336,00	
18	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená pod obklady	m2	114,00	170,00	19 380,00	
19	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	68,00	266,00	18 088,00	
20	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	42,00	85,00	3 570,00	
22	632415120RT5	Potěr samonivelační ručně tl. 20 mm pod dlažbu dle PD	m2	0,00	697,00	0,00	
	632415123R00	Dtto - příplatek za tl. nad 20mm do 45mm	m2	92,23	435,00	40 120,05	
23	632415125RT5	Potěr samonivelační ručně tl. 25 mm pod stěrku dle PD	m2	0,00	843,00	0,00	
	632415122R00	Dtto - příplatek za tl. nad 25mm do 50mm	m2	260,21	624,00	162 371,04	
	632481213U00	D+M separační folie vč. přelepení spojů	m2	352,44	16,30	5 744,77	
	919961115RX	D+M obvodového dilatačního pásku	m	680,00	15,00	10 200,00	
	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,65	2700,00	1 755,00	
	55330307R	Ocelová zárubeň - dodávka	kus	26,00	599,00	15 574,00	
	642942111R00	Ocelová zárubeň - montáž, zazdívka	kus	26,00	520,00	13 520,00	
77	766661132R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř. do 1,45 m	kus	1,00	678,00	678,00	
	55340858R	Dodávka dveří 2kř. do 1,45m	kus	1,00	6550,00	6 550,00	
79	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	2,00	401,00	802,00	
	55340853R	Dodávka dveří 1kř. do 0,8 m	kus	2,00	3450,00	6 900,00	
83	766.3	D+M stavěče dveřního křídla	kus	3,00	1230,00	3 690,00	
84	766.4	D+M kliky a štítku	kus	3,00	530,00	1 590,00	
	R	Truhl. oprava skříň. dveří 40x220, vč. krycích lišt zárubní a překování	kus	7,00	2480,00	17 360,00	
106	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	84,00	13,00	1 092,00	
107	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	84,00	40,00	3 360,00	

108	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m do 20%	m2	45,00	50,00	2 250,00
109	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m /do 20%/	m2	45,00	21,00	945,00
	784441011RX	Omyvatelný nátěr SDK podhledu	m2	46,00	112,00	5 152,00
110	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	15,00	30,00	450,00
111	965.1	Bourání podkladů bet., tl. nad 3 cm do 6 cm	m2	242,00	45,00	10 890,00
	965.1R	dtto do 8cm	m2	16,00	54,00	864,00
112	962031133R00	Bourání přízdivek cihelných tl. 15 cm vč. heraklitu tl.5 cm	m2	18,50	100,00	1 850,00
115	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	37,40	251,00	9 387,40
117	971035561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MC	m3	1,64	1832,00	3 004,48
118	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,00	70,00	2 100,00
119	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100 %	m2	30,00	144,00	4 320,00
	978021192R00	Dtto - příplatek za otlučení tl. nad 20mm do 45mm	m2	290,00	0,00	0,00
120	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,00	56,00	3 024,00
	978013192R00	Dtto - příplatek za otlučení tl. nad 20mm do 45mm	m2	120,00	0,00	0,00
128	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	3,36	2510,00	8 433,60
	977211112U00	Řezání stěn ŽB tl. do 300mm	m	5,50	1780,00	9 790,00
135	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	25,00	233,00	5 825,00
141	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	85,00	203,00	17 255,00
142	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	340,00	22,00	7 480,00
145	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	97,51	252,00	24 572,52
146	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 650,00	14,00	23 100,00
147	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	85,00	620,00	52 700,00
	997013831U00	Poplatek za skládku komunální odpad	t	12,00	620,00	7 440,00
	979990181R00	Poplatek za skládku PVC - podlahová krytina	t	0,51	620,00	316,20
149	597642020	Dlažba montáž + dodávka	m2	12,50	287,00	3 587,50
150	597813660	Obklad montáž + dodávka	m2	50,00	257,00	12 850,00
	553811070RX	Ocelový čistící rošt podlahový zinkovaný 900x450mm	ks	1,00	3590,00	3 590,00
	725981004RX	Montáž podl. vpusti s vanou vč. podbetonování	ks	8,00	850,00	6 800,00
	711141559	Dtto izolace proti vodě vč. lepenky, bandáže, stěrky. Izolace (soubor)	ks	8,00	560,00	4 480,00
	416021124R00	Sádkartonový podhled impregnovaný D+M	m2	46,00	624,00	28 704,00
138	220.1	Slaboproud - D+M kabelový rozvod	m	300,00	29,00	8 700,00
70	728.1	VZT - maska do stávajících anemostatů příplatek za rozměr 600x600 vč. úpravy uchycení	ks	30,00	450,00	13 500,00
	776511810R00	Odstranění PVC bez podložky 2. vrstva	m2	234,00	25,00	5 850,00
	7761011115R00	Vyrovnání podkladů PVC samonivelační hmotou vč. dodávky	m2	14,00	46,00	644,00
	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC standart	m2	14,00	435,00	6 090,00
		Silnoproud-přepojení ve stávajících rozvaděčích vč. pomocných prací	kpl	1,00	1250,00	1 250,00

	dtto CYKY 5Jx4	m	30,00	43,00	1 290,00
	Přepojení v rozvodně - montáž vč. pomocného materiálu	kpl	1,00	7200,00	7 200,00
	dtto AYKY 3240+120	m	6,00	324,00	1 944,00
	dtto spojka	ks	2,00	1480,00	2 960,00
	Svítilno označení specifikace E	ks	3,00	1786,00	5 358,00
	dtto Cyky 3x1,5 D+M	m	26,00	45,80	1 190,80
	výměna prasklé kanal.stoupačky nad místem projektovaného napojení (kuchyň)				
721176105R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100x2,7	m	3,00	634,00	1 902,00
721140802R00	Demontáž potrubí lit. do DN 100	m	3,00	123,00	369,00
	Dopojení instalací na stávající vývody (pyrotech.)				
721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50x1,8	m	5,00	198,50	992,50
722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast D 20 + iz. 5mm	m	6,00	250,50	1 503,00
721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 50mm	m	5,00	9,20	46,00
	HZS - stavebné přípomoc	hod	3,00	250,00	750,00
721140933R00	Oprava - přechod plastových trub na litinu DN 70	ks	1,00	401,50	401,50
	Výměna vodovodní stoupačky SV + TUV ze suterénu do sociálky jídelny				
722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast D 25 + iz. 5mm	m	14,00	280,00	3 920,00
34571820RX	Podpurný žlab pozink DN 25	m	8,00	146,00	1 168,00
5513809104R	Kohout kulový nerozebíratelný PPR Instaplast D 25	ks	2,00	331,50	663,00
	Zvednutí zavěšeného odpad.potrubí v kuchyni				
721176104R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 70x1,9	m	9,00	258,00	2 322,00
721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	9,00	9,20	82,80
	Systém elektro				
	vysoušeč rukou dodávka + montáž	ks	3,00	4200,00	12 600,00
	patch panel	ks	1,00	2254,80	2 254,80
	zásuvka PC 2 x RJ 45	ks	3,00	555,60	1 666,80
	patch cord	ks	8,00	58,80	470,40
	PPV, Oživení, montáž	kpl	1,00	1236,00	1 236,00
	Podružný materiál + doprava	kpl	1,00	772,80	772,80

CELKEM BEZ DPH (Kč)

DPH 21% (Kč)

CELKEM VČETNĚ DPH (Kč)

688 353,00

144 554,00

832 907,00



IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavňovců 455 • 391 55 Chýnov

Policejní presbiteriát
Správa logistiky
Nadražní 16



Méněpráce č. 1

Název stavby:	Opravy a modernizace kuchyně a jídelny, 1.NP areálu Policejního prezidia ČR	Objednatel:	Policejní prezidium ČR, Nádražní 16, Praha 5
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:	Pelléova 21, Praha 6	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:		Zpracováno dne:	14.8.2017

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.12	t	0,07	29 460,00	2 062,20
96	777.2	Podlahy epoxidové -soklík dle PD	m	232,84	360,00	83 822,40

CELKEM BEZ DPH (Kč)	85 884,60
DPH 21% (Kč)	18 035,77
CELKEM VČETNĚ DPH (Kč)	103 920,37

20. **Drevenár**
-remeslo
Slavíkovců

Policejní prezidium
Správa logistického zabezpečenia
Nádražní 16, 150 05 Praha 5