

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.: OLP/4162/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“), dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *prodávající* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

jako *kupující* na straně druhé

(*prodávající* a *kupující* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět koupě

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/01-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 136/1** o výměře 3073 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, **p.p.č. 136/6** o výměře 1233 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Kunratice u Liberce, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 63 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Pozemky uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy jsou přijímány do vlastnictví ČR a příslušnosti hospodaření ŘSD ČR.

Článek II Projev vůle a kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **1.147.360 Kč** (slovy: *jedemilionstočtyřicetsedmtisíctřistašedesátkorunčeských*) (dále jen „**kupní cena**“).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do deseti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 14416219.
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- (5) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Článek III Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných Pozemků

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodáváných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob:
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl (včetně potřebných měření a zkoušek) a že je mu současný stav převáděných Pozemků dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Pozemků ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděných Pozemcích nevymínjuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi těchto Pozemků za dohodnutou kupní cenu.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po oboustranném podpisu kupní smlouvy.
- (2) Správní poplatek bude hrazen ŘSD z čísla účtu [REDACTED] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

Článek V

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (8) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 11. 10. 2019 a sejmuto 11. 11. 2019.
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 11. 2019 usnesením číslo 495/19/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
za prodávajícího
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
za kupujícího
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel ŘSD ČR, Správa Liberec