

## DODATEK č. 5

**ke smlouvě o pronájmu pozemku k výstavbě a provozování čerpací stanice  
číslo crs-110-1994-na-0104-07 (1994000104), uzavřené dne 20. 7. 1994,**

který níže uvedeného dne uzavírají podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

účastníci:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Shell Czech Republic a.s.

sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4  
adresa pro doručování: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4  
IČ: 15890554  
DIČ: CZ15890554  
zastupuje: [REDAKCE], místopředseda představenstva  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze dne 26.4.1991, oddíl B, vložka 690  
(dále jen „nájemce“)

Předmětem tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. crs-110-1994-na-0104-07 (1994000104), ze dne 20. 7. 1994 ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2, 3, a 4 (dále jen „nájemní smlouva“), mezi shora uvedenými účastníky, je změna čl. 7., části odst. 2 ve věci termínu úhrady ročního nájemného.

Dále je předmětem tohoto dodatku úprava znění inflační doložky v souvislosti s oprávněním pronajímatele zvyšovat nájemné dle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu a klauzule, týkající se informace o skutečnosti, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou.

I.

### V nájemní smlouvě se:

- Čl. 7., odst. 2, mění takto:** „Nájemné za rok 2019 bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 1 148 235 Kč + DPH. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájemné je splatné ročně vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku pro tento rok bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9460000024.“

2. **Čl. 7., odst. 4 mění takto:** „Nájemné se každoročně upravuje o inflaci podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Inflační navýšení je splatné společně s nájemným, tj. k 28.2. příslušného kalendářního roku pro tento rok, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9460000023.“
  
3. **Čl. 12. doplňuje o odst. 4., který zní:** „Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.“

II.

Dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 569/19 ze dne 25. 6. 2019.

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Tento dodatek je zpracován v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.

V Chomutově dne:

- 4. 12. 2019

V Praze dne:

18 -11- 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



Shell Czech Republic a.s.  
Ing. Igor Kuruc  
místopředseda představenstva

**Usnesení RaMěst č. 569/19 z 25.6.2019****Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

sjednocení termínu úhrady ročního nájemného k 28. 2. kalendářního roku v případě nájemních vztahů mezi SMCH a Shell Czech Republic a.s., tj. u nájemní smlouvy ev. č. 1993000155 (na 015573) ze dne 16. 7. 1993 na pronájem p.č. 1434/4, 1434/5 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 2, u nájemní smlouvy ev. č. 1995000051 (crs/docs/110/1995/na-0051) ze dne 25. 5. 1995 na pronájem p.č. 1610/8 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 2, u nájemní smlouvy ev. č. 1994000104 (104/POM/94/Si) ze dne 20. 7. 1994 na pronájem p.č. 4865/113, 4865/114, 4865/115, 4865/116, 4865/117, 4865/118, 4865/119, 4865/69 v k.ú. Chomutov I formou dodatku č. 5.