

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zadavatel: **Město Tábor**, odbor správy majetku města
Sídlo: **Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor**
Právní forma: město, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
Zastoupen: Ing. Karel Hotový – vedoucí odboru investic a strukturálních fondů
Kontaktní osoby: Ing. Pavlík Stolař – pro věci technické

Zhotovitel: **ZEPRIS s.r.o.**
Sídlo: Mezi Vodami 639/27
IČO: 07676417
Obchodní rejstřík: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51188
Bankovní ústav: xxxxxxxxxx xxxx xxxxxx xxxxxxxxxx, x.x.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupen: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, jednatel společnosti

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „Vyčištění kanalizace v areálu společnosti Izomat - Tábor“.
- 1.2 Dílo je vymezeno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.10.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla.

II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
 - a) termín zahájení prací: po předání staveniště (na základě dohody smluvních stran)
 - b) termín dokončení prací: 17.12.2019
- 2.2 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 2.3 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané době, se považují také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na

základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

- 2.4 Jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, zejména povinnosti ke spolupůsobení, nebo jestliže změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku okolností, které nezpůsobil zhotovitel, znemožní provedení díla nebo jeho části ve sjednané době, prodlužuje se sjednaná doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů provádět dílo. Zhotovitel se však i v těchto případech zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.
- 2.5 Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou.
- 2.6 Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit.
- 2.7 Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

III. Cena díla

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1. této smlouvy je cena pevná a konečná.

Cena díla celkem bez DPH	155 080,0 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>32 566,8 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	187 646,8 Kč

- 3.2 Cena může být upravena pouze v těchto případech:
- při změně předmětu či rozsahu díla specifikovaném v dodatcích smlouvy;
 - při změně výše DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Návrh dodatku smlouvy předloží zhotovitel, objednatel se k návrhu vyjádří do tří pracovních dnů, pokud to předmět dodatku nebude vyžadovat dříve z důvodu návaznosti ostatních prací.
- 3.4 V případě zahájení realizace díla v roce 2020 a později, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy po celou dobu plnění.
- 4.2 V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatel provedl v předchozím kalendářním měsíci. Právo na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis prací, který je zároveň podkladem dílčí měsíční faktury.

- 4.3 Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury obsahující veškeré náležitosti podá zhotovitel na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.
- 4.4 Zálohy na provedení prací nebudou objednatelem poskytovány.
- 4.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Kontrola prací

- 5.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, případně jím pověřenou osobou. V případě zjištění závad učiní záznam do montážního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

- 6.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně dva dny předem.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.
- 6.3 Dílo se považuje za řádně ukončené i v případě, že vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen takové drobné vady nebo nedodělky odstranit, a to dokončením nedokončených částí prací na díle, opravou drobných vad nebo náhradním plněním, popřípadě je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla se uvede soupis těchto drobných vad a nedodělků spolu s určením uplatněného práva objednatele, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele odpovídajících povinnosti zhotovitele takové drobné vady nebo nedodělky odstranit. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
- 6.4 V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě splnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
- 6.5 Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle smlouvy, zejména atesty a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu dokončeného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 7.3 Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty dle smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty nijak omezena a nezapočítává se na náhradu škody.
- 7.4 Veškerá ustanovení smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu nejméně 24 měsíců, přičemž uvedené lhůty počínají od předání a převzetí předmětu díla.
- 8.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami díla.
- 8.3 Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
- 8.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Každá ze stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 9.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
 - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
 - c) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu, nebo jeho ucelené části přechází na objednatele.
- 10.2 Do doby zaplacení díla, nebo jeho příslušné části objednatelem, není žádná osoba oprávněna dílo užívat bez písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn provést technická opatření k zamezení takového užívání díla.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 10.5 Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 10.7 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2 V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a subsidiárně ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá má platnost originálu.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Táboře, dne: 4.12.2019

V Praze, dne: 3.12.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Hotový

.....
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx