

## **DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO**

Číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0173/DDIL ze dne 10. 6. 2019  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### **Smluvní strany**

#### **1. Objednatel: Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9

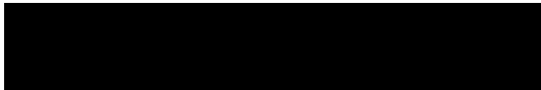
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Jarolím

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

IČO: 000 63 894

DIČ: CZ00063894



(dále jen objednatel)

a

#### **2. Zhotovitel: PP 53, a.s.**

se sídlem: Za Zastávkou 373, Praha 10 - Dolní Měcholupy, PSČ 10900

zastoupená: Ing. Davidem Kozíkem, místopředsedou představenstva

Ing. Danem Makulou, členem představenstva

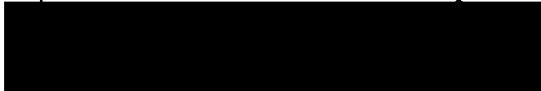
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Dan Makula

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. David Kozík

IČ: 290 11 299

DIČ: CZ 290 11 299

Zapsaná v OR vedeném u MS v Praze sp. Zn. B 15822



(dále jen zhotovitel)

### **Preambule**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 10. 6. 2019 (dále jen „SoD“) na veřejnou zakázku „*Rekonstrukce historické budovy U Brabců*“. Objednatel v rámci dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací (vícepráce) postupuje dle § 273 odst. 6



ZVZ č. 134/2016 Sb., upravující **změny závazků** ze smluv uzavřených podle ZVZ č. 137/2006 Sb., které se ode dne nabytí účinnosti nově účinného ZVZ posuzují již podle dle § 222 odst. 5 a 6 ZVZ č. 134/2016 Sb., v důsledku čehož je možné uplatnění také vzájemného **zápočtu víceprací a méně prací**, aniž si objednatel v právním postavení zadavatele v zadávací dokumentaci předem vyhradil tuto změnu závazků.

*Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny rozsahu předmětu díla, a to v následujícím rozsahu:*

- 1) Bourání stávajícího objektu a zajištění zachované stěny  
- bourání části stávajícího objektu s ponecháním čelní stěny vč. jejího zajištění
- 2) Demontáž stávajícího degradovaného krovu  
- demontáž stávajícího krovu a provedení nového
- 3) Statické zajištění klenby  
- doplnění táhel do nabetonávky klenby vč. spojovacího můstku

#### **Článek I. – Předmět dodatku**

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 celkovou cenu díla, a to tak, že čl. 5, bod 5.1 SoD se mění takto:

*„Celková cena díla dle této smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 je stanovena ve výši:*

<i>Cena dle SOD bez DPH:</i>	<i>64 899 971,00 Kč</i>
<i>Vícepráce dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>4 003 938,00 Kč</i>
<b><i>Cena celkem bez DPH:</i></b>	<b><i>68 903 909,00 Kč</i></b>

**PLNĚNÍ BUDE V REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI**

*Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve znění dodatku č. 1.“*

#### **Článek II. - Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

3. Dodatek je uzavřen ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

**Příloha č. 1: Změnový list č. 1**

**Příloha č. 2: Změnový list č. 2**

**Příloha č. 3: Změnový list č. 3**

V Praze dne

- 6 -12- 2019

V Praze dne



Rekonstrukce historické budovy U Brabců, Praha 9

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ I - VP

13.11.2019

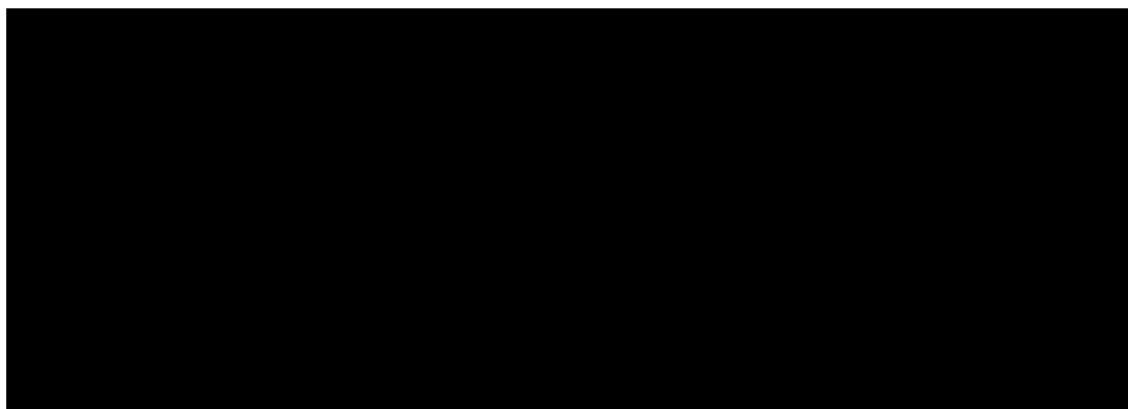
Č.ZL.	Popis změnového listu	cena (bez DPH)
1	Bourání stávajícího objektu a zajištění zachované stěny - HAVÁRIE OBJEKTU	3 627 146
2	Demontáž stávajícího degradovaného krovu	296 347
3	Statické zajištění klenby - PŘED HAVÁRIÍ OBJEKTU	80 445
<b>CELKEM</b>		<b>4 003 938</b>

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ I - MP

Č.ZL.	Popis změnového listu	cena (bez DPH)
<b>CELKEM</b>		

**CELKEM ZMĚNOVÉ LISTY**

**4 003 938**



# Rekonstrukce historické budovy U Brabců - Praha 9

Změnový list č.1

Bourání stávajícího objektu a zajištění zachované stěny - HAVÁRIE OBJEKTU

Bourání celkem					3 627 146 Kč
					3 462 257 Kč
1	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3, vč. vybourání zazdění otvorů pro statické zajištění	227,80	m3	833,63
2	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	267,39	m3	727,00
3	963031532	Bourání cihelných kleneb na MVC tl do 150 mm do ocelových nosníků	9,33	m3	208,00
4	963051213	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy - již realizovaná nabetonávka klenby	9,64	m3	3920,00
5	961021311	Bourání lokálních základů ze zdiva kamenného - dorovnání zdiva na hlině	50,83	m3	858,00
6		Ruční dočištění základů pro přibetonávku základů vč. vyfoukání vzduchem ( smíšené zdivo)	13,95	m2	365,00
7		Ochrana základové spáry po vybourání základů v návaznosti na terén a na následující výstavbu	59,41	m2	135,00
8		Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm odsazené od stěn 250 mm s použitím ocelových věží - bourání cihelné klenby s nabetonávkou	62,19	m2	685,00
9		Odstanění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm odsazené od stěn 250 mm s použitím ocelových věží - bourání cihelné klenby s nabetonávkou	62,19	m2	135,00
					5 092 Kč R
					8 020 Kč R
					42 602 Kč R
					8 396 Kč R

cena dle rozpočtu

CS ÚRS 2019 02

CS ÚRS 2019 03

CS ÚRS 2019 04

CS ÚRS 2019 05

10		D + M a následná demontáž ocel. kce pro zapření stěny v úrovni stropu klenby nad 1.NP před bouráním	1410,00	kg	58,60	82 626 Kč R
11	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> - nutné lešení pro bourání objektu vzhledem k BOZP	522,85	m <sup>2</sup>	57,71	30 175 Kč cena dle rozpočtu
12	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m - nutné lešení pro bourání objektu vzhledem k BOZP	380,000	m <sup>3</sup>	38,48	14 621 Kč cena dle rozpočtu
13	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použít	51 680,000	m <sup>3</sup>	0,71	36 454 Kč cena dle rozpočtu
14	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m	380,000	m <sup>3</sup>	23,73	9 016 Kč cena dle rozpočtu
12	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	426,83	t	1 255,00	535 677 Kč R
13	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	744,25	t	1 255,00	934 029 Kč R
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1171,08	t	75,83	88 808 Kč cena dle rozpočtu
15	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	22250,52	t	10,26	228 290 Kč cena dle rozpočtu
16	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	1171,08	t	256,50	300 382 Kč cena dle rozpočtu
17	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů - podpůrná KCE pro bourání překladů	0,28	t	55 000,00	15 172 Kč cena dle rozpočtu
18		výměna IPE240, dodávka a montáž, svarové spoje	1	kpl	7 440,00	





5	Komunikace pozemní					49 716,46 Kč
34	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně - plocha po ŽB patkami dočasné KCE	57,43	m2	70,54	4 050,97 Kč cena dle rozpočtu
35	584750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	57,43	m2	211,61	12 152,91 Kč cena dle rozpočtu
36	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	57,43	m2	545,06	31 302,96 Kč cena dle rozpočtu
37	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	57,43	m2	38,48	2 209,62 Kč cena dle rozpočtu

# Rekonstrukce historické budovy U Brabců - Praha 9

Změnový list č.2

Demontáž stávajícího degradovaného krovu

		Krov celkem				296 347 Kč
D	762	Konstrukce tesařské				112 219,40
1	K 1	Demontáž a příprava vázaných kčf krovů střech - po kpl	kpl	1,000	61 536,00	61 536,00 R
2	K 2	Demontáž pozednice	m	85,600	78,00	6 676,80 R
3	K 9	Prkna tl. 24 mm - pomocné řezivo - materiál pro pomocné konstrukce	m3	0,550	6 240,00	3 432,00 R
4	R 12	Montáž pomocných kčf pro demontáž krovu - lávky, plošné zakrytí, podpěrné pomocné konstrukce - ve dvou úrovních (vazné trámy, kleštiny)	m2	315,700	78,00	24 624,60 R
5	R 13	Vyčištění římsy po demontáži pozednice vč. odstranění uvolněných částí	m	85,600	125,00	10 700,00 R
6		Mykologický posudek krovu	kpl.	1,000	5 250,00	5 250,00 R
D	94	Lešení a stavební výtahy				150 399,34
7	K 94122111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m - povinnost při demontáži střechy vzhledem k BOZP	m2	562,000	38,48	21 622,96 cena dle rozpočtu
8	K 94122121	Příplatek k lešení řadového rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	51 142,000	1,28	65 589,65 cena dle rozpočtu
9	K 94451111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	385,000	10,26	3 950,10 cena dle rozpočtu
10	K 94451121	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	21 560,000	0,26	5 530,14 cena dle rozpočtu

11	K	941221811	Demontáž lešení rázového těžkého zatížení do 300 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	562,000	35,91	20 181,43	cena dle rozpočtu
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m <sup>2</sup>	385,000	5,13	1 975,05	cena dle rozpočtu
17	K	14	Jeřáb (doprava, obsluha, nájem)	kpl	1,000	31 550,00	31 550,00	R
	D	997	Přesun sítě				33 728,13	
18		997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	16,650	1 255,00	20 895,12	CS ÚRS 2019 01
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,650	75,83	1 262,60	cena dle rozpočtu
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	316,3405	10,26	3 245,66	cena dle rozpočtu
21		997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kódu 170 201	t	16,650	500,00	8 324,75	CS ÚRS 2019 01

# Rekonstrukce historické budovy U Brabců - Praha 9

Změnový list č.3

Statické zajištění klenby

Klenba celkem					80 445 Kč
název	m.j.	počet	j.c.	c.c	
1 D + M Táha o průměru 16 mm a 20 mm příprava a výroba doprava a montáž na stavbě (kompletace vč.vrtání otvorů, svarové spoje, maltového lože pro osazení ploten atd)	m	56,00	1 120,00	62 720,0	R
2 D + M spojovacího můstku klenby před betonáží	m2	62,19	285,00	17 725,0	R

