

Stavba :	2015/031	Obnova objektu Brno, Mečová 360/3, I. etapa-zprovoznění kanceláří ve 3.np
Objekt :	SO 001	SO 001 -stav.část JKSO :

## Soupis provedených prací - Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje      **SO 001**  
**SO 001 -stav.část**

Třídník stavebních objektů:      926      Rekonstrukce

926.0

926.0.3      rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

### Rekapitulace soupisu      1      stavební část

Stavební díl		Provedené práce a dodávky
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	54 655,74
96	Bourání konstrukcí	46 866,50
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	32 227,87
	Celkem soupis	133 750,11

## Soupis provedených prací - položkový soupis prací a dodávek

	Obnova objektu Brno, Mečová 360/3, I. etapa-zprovoznění kanceláří ve	
S:	2015/031	3.np
O:	SO 001	SO 001 -stav.část
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	cena / MJ	Provedené práce a dodávky		
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče		množství		celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		<b>54 655,74</b>		
	931 96 Vložky do dilat. spár svíslé z miner. plsti a PPS					
	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů					
	952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natřaných					
66	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m 4np cca : 10,3*8+3,8*3+1,1*3,3+1,1*1,5/2 3np cca : 11*8+4*6,5 2np cca : 3,6*4,0+2,1*6,7 1np cca : 39	100,50	142,47000	m2	14 318,24 Kč
67	95 4.3	vyklizení vnitřního prostoru místnosti ve schodišti 4np 4.3 : ,9*,75	500,00	0,67500	m2	337,50 Kč
69	952	vyklizení dotčené části objektu před zahájením bour.prací vč.odvozu a likvidace	40 000,00	1,00000	soubor	40 000,00 Kč
Díl:	96	Bourání konstrukcí		<b>46 866,50</b>		
	962 03-2 Bourání zdiva nadzákladového cihelného nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetněš pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)					
73	965042131RT1	...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 3np C : 1,4*1,2*,05	3 090,00	0,08400	m3	259,56 Kč
74	965042141R00	...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 4np E : 3,75*4,2*,05	2 415,00	0,78750	m3	1 901,81 Kč
	965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár					
76	965081113R00	...z dlaždic půdních, plochy přes 1 m2 4np F : 2,6*4,0	36,30	10,40000	m2	377,52 Kč
77	965081712R00	...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy do 1 m2 2np 201 : ,9 2.6 : ,7*,95 3np 3.06 : ,8	73,40	0,80000	m2	58,72 Kč
78	965081713R00	...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2 3np C : 1,4*1,2	55,40	1,68000	m2	93,07 Kč
	965 08-2 Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších					
81	965082933R00	...tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 4np E,F : 3,75*4,2*,16+2,6*4,0*,11 3np C : 1,4*1,2*,17 3np A : (25,4+11,4+10,5)*,19 B : (17,0-1,4*1,2)*,19	573,00	15,84740	m3	9 080,56 Kč
	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
85	968061125R00	...dveří, plochy do 2 m2 1.1 : 1 1.2 : 2 1.3 : 1 3.4 : 1 3.5 : 3 4.1 : 1 4.5 : 1	13,70	6,00000	kus	82,20 Kč
	968 07-1 Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
88	968071125R00	...dveří, plochy do 2 m2 4.1 : 1	24,50	1,00000	kus	24,50 Kč
	971 03 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém, 971 03-2 z jakýchkoliv cihel pálených					
92	971033531R00	...na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	260,00	1,06500	m2	276,90 Kč

	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	4.8 : 7,1*,15				
	971 03 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém,				
	971 03-2 z jakýchkoliv cihel pálených				
95	971033561R00 ...na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1np : 1,05*(2,45-2,05)*,45 4.9 : 7,55*(9,53-9,37)*,4	1 821,00	0,48320	m3	879,91 Kč
	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
	978 01-1 vnitřních				
108	978012161R00 ...stropů rákosovaných, v rozsahu do 50 % 4.10 : 2,6*4,0-1,0*1,6	80,00	8,80000	m2	704,00 Kč
	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
	978 01-1 vnitřních				
109	978012191R00 ...stropů rákosovaných, v rozsahu do 100 % 3.14 : 17,0+10,5 2np pro svorníky : ,5*,5*9*4	150,00	36,50000	m2	5 475,00 Kč
	979 02-2 Očištění vybouraného materiálu				
116	979022012R00 ...cihel plných do MC 5.1 : 1,65*,45*,15+1,85*,65*,1	2 475,00	0,23163	m3	573,28 Kč
	762 21-8 Demontáž schodiště včetně zábradlí				
117	762211811R00 ...bez podstupnic, šířky do 1 m 4.4 : 3,95	205,00	3,95000	m	809,75 Kč
	762 34-9 Bednění a laťování střech				
	762 34-91 vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny				
118	762341911R00 ...v laťování průřezové plochy latí do 25 cm2, plocha otvoru do 1 m2 ,5*,75	100,50	0,37500	m2	37,69 Kč
	762 52-8 Demontáž podlah				
119	762522811R00 ...s polštář , z prken, tloušťky do 32 mm 3np A : 25,4+11,4+10,5 B : 17,0-1,4*1,2	100,00	62,62000	m2	6 262,00 Kč
	762 71-8 Demontáž prostorových vázaných konstrukcí				
120	762711810R00 ...z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2 3.16 : 4,1*2+2,6*3	60,00	16,00000	m	960,00 Kč
	766 11 Demontáž dřevěných stěn včetně demontáže lišt a vysklení,				
123	766111820R00 ...plných 4.5 : (1,0+3,3)*2,34-,7*2,0	60,80	8,66200	m2	526,65 Kč
	766 66 Demontáž dveřních křidel				
	766 66-3 prahů dveří				
125	766662811R00 ...jednokřídlových 3.4 : 1	40,80	1,00000	kus	40,80 Kč
	775 52-8 Demontáž podlah vlysových přibíjených				
132	775521800R00 ...včetně lišt 3np A : 25,4+11,4+10,5	79,60	47,30000	m2	3 765,08 Kč
	776 51-8 Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy				
133	776511810R00 ...lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 4np E,F : 3,75*4,2+2,6*4,0 3np A : 25,4+11,4+10,5	50,00	73,45000	m2	3 672,50 Kč
134	762841811R0x Demontáž podbíjených obkladů stropů bez omítky-opatrně-nesrní dojit k poškození maleb na strop.trámech 3.14 : 17,0+10,5	150,00	27,50000	m2	4 125,00 Kč
138	96 3.11 demontáž stávajícího plyn.kotle vč.připojených instal.rozvodů a plechové komínové roury 3.11 : 2	1 500,00	2,00000	kus	3 000,00 Kč
141	975022 podepření zdiva při bourání otvorů Včetně: - vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry, - oboustranného vynesení podchycené konstrukce. 1np : 1,5 3np : 1,5*3+1,8+1,7 4np : 1,7	400,00	9,70000	m	3 880,00 Kč
Díl:	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot		32 227,87		
	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku				

279	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103, : 104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,1 26,127,128,129,130, : 131,132,133,134,135,137,138,139,140,142,176,177, : Součet : 43.19657	194,50	31,37754	t	6 102,93 Kč
280	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103, : 104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,1 26,127,128,129,130, : 131,132,133,134,135,137,138,139,140,142,176,177, : Součet : 604.75203	15,60	439,28556	t	6 852,85 Kč
979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot						
281	979082111R00	...do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103, : 104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,1 26,127,128,129,130, : 131,132,133,134,135,137,138,139,140,142,176,177, : Součet : 43.19657	257,00	31,37754	t	8 064,03 Kč
282	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103, : 104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,1 26,127,128,129,130, : 131,132,133,134,135,137,138,139,140,142,176,177, : Součet : 86.39315	28,60	62,75508	t	1 794,80 Kč
979 08-4 Poplatek za skládku						
283	979990001R00	...stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103, : 104,105,106,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,1 26,127,128,129,130, : 131,132,133,134,135,137,138,139,140,142,176,177, : Součet : 43.19657	300,00	31,37754	t	9 413,26 Kč

**Celkem za objekt**

**Provedené práce a dodávky**

**133 750,11**

Rozpočet provedených restaurátorských prací Brno, Mečová 3	cena za m2	Provedené práce a dodávky	
		množství	celkem
<b>M.č. 301</b>			
<b>Strop</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19,14 m2</b>	<b>957 000,00 Kč</b>
dokumentace			5 000,00 Kč
zajištění in situ			15 000,00 Kč
zaměření záklopů			12 000,00 Kč
laboratorní analýzy vzorků			10 000,00 Kč
demontáž a adjustace trámů			50 000,00 Kč
otevření trámových kapes			0,00 Kč
ozáření v radiační komoře			60 000,00 Kč
transfer do ateliéru			10 000,00 Kč
čištění			80 000,00 Kč
penetrace			100 000,00 Kč
zpevnění dřevní hmoty			180 000,00 Kč
izolace barevnosti			50 000,00 Kč
tmelení defektů (voskopryskyřičný tmel)			85 000,00 Kč
retuše temperovými barvami			300 000,00 Kč
povrchová úprava nových záklopů			0,00 Kč
montáž a osazení trámů do původních kapes, osazení záklopů			0,00 Kč
úprava detailu napojení stěny a stropu mezi m.č. 301 a 302			0,00 Kč
<b>Stěny - omítkové plochy</b>	<b>4 300,00</b>	<b>40,70 m2</b>	<b>175 000,00 Kč</b>
injektáž vzdutých ploch			55 000,00 Kč
odstranění zbytků nátěrů fabionů			0,00 Kč
oskrábání novodobých souvrství na vrstvu překrývající dekor			75 000,00 Kč
fixace a separace povrchu			45 000,00 Kč
nová štuková omítky			0,00 Kč
<b>M.č. 302</b>			
<b>Strop</b>	<b>49 000,00</b>	<b>7,92 m2</b>	<b>387 950,00 Kč</b>
dokumentace			4 000,00 Kč
zajištění in situ			10 000,00 Kč
zaměření záklopů			5 950,00 Kč
laboratorní analýzy vzorků			8 000,00 Kč
demontáž a adjustace trámů			18 000,00 Kč
otevření trámových kapes			0,00 Kč
ozáření v radiační komoře			20 000,00 Kč
transfer do ateliéru			7 000,00 Kč
čištění			35 000,00 Kč
penetrace			40 000,00 Kč
zpevnění dřevní hmoty			60 000,00 Kč
izolace barevnosti			10 000,00 Kč
tmelení defektů (voskopryskyřičný tmel)			30 000,00 Kč
retuše temperovými barvami			140 000,00 Kč
povrchová úprava nových záklopů			0,00 Kč
montáž a osazení trámů do původních kapes, osazení záklopů			0,00 Kč
<b>Stěny - omítkové plochy</b>	<b>4 300,00</b>	<b>36,98 m2</b>	<b>159 000,00 Kč</b>
injektáž vzdutých ploch			95 000,00 Kč
odstranění zbytků nátěrů fabionů			0,00 Kč
oskrábání novodobých souvrství na vrstvu překrývající dekor			39 000,00 Kč
fixace a separace povrchu			25 000,00 Kč
nová štuková omítky			0,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>1 678 950,00 Kč</b>

**Položkový soupis provedených prací a dodávek - soupis vedlejších a ostatních nákladů**

S:	2015/031	Obnova objektu Brno, Mečová 360/3, I. etapa-zprovoznění kanceláří ve 3.np
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ
Ceník, kapitola		Poznámka uchazeče		
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	25 000,00
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	15 000,00
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	5 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady		
5	0041110201	Vypracování projektové dokumentace ve fázi zpracování PD pro provádění stavby, vypracování prováděcího technologického postupu bouracích prací	soubor	5 000,00
7	0041110203	Vypracování projektové dokumentace ve fázi zpracování PD pro provádění stavby, plán BOZP	soubor	10 000,00
9	0041110205	Kulturní památka	soubor	20 000,00
10	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	3 000,00
12	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	5 000,00
13	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	20 000,00
14	0052110801	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Neprůhledné oplocení výšky min. 2 m včetně jedné, vjezdové brány a nočního osvětlení	m	1 000,00
15	0052110802	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Dočasné přemístitelné ohrazení pracovního prostoru, zřízení a odstranění	m2	500,00
<b>Celkem za objekt</b>				

Provedené práce a dodávky			
množství		celkem	
<b>35 000,00</b>			
1,00	Soubor		25 000,00 Kč
0,50	Soubor		7 500,00 Kč
0,50	Soubor		2 500,00 Kč
<b>71 500,00</b>			
1,00	soubor		5 000,00 Kč
1,00	soubor		10 000,00 Kč
0,50	soubor		10 000,00 Kč
1,00	Soubor		3 000,00 Kč
1,00	Soubor		5 000,00 Kč
1,00	Soubor		20 000,00 Kč
16,00	m		16 000,00 Kč
5,00	m2		2 500,00 Kč
<b>Provedené práce a dodávky</b>			
<b>106 500,00</b>			

**Položkový rozpočet provedených prací a dodávek - vyúčtování rezervy**

S:	2018/31	Obnova objektu Brno, Mečková 360/3, I. etapa-zprovoznění kanceláří ve 3.np
O:	SO 001	SO 001 -stav.část
R:	2	Vyúčtování čerpání rezervy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>13 599,87</b>		<b>0,00</b>	
1	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,70428	194,50	3 637,98	0,00	0,00	SOD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
2	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	261,85992	15,60	4 085,01	0,00	0,00	SOD
				14*18,70428		261,85992			
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,70428	257,00	4 807,00	0,00	0,00	SOD
4	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	37,40856	28,60	1 069,88	0,00	0,00	SOD
				18,70428*2		37,40856			
<b>Díl: 900 HZS</b>						<b>12 330,00</b>		<b>0,00</b>	
5	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	30,00000	411,00	12 330,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
Pro provedení dodatečných stavebních průzkumů :									
				Obnažení hrázdného zdiva 4 NP : 2*2+2*8		20,00000			
				Rozebrání konstrukce podlah v 5.NP : 2*5		10,00000			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 127,93</b>		<b>1,22</b>	
6	981511111R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MVC	m3	0,67500	1 671,00	1 127,93	1,81	1,22	RTS 19/ II
Rozebrání části hrázdné atikové stěny pro možnost demontáže malovaných stropů. : 3*0,15*1,5									
						0,67500			
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>5 611,28</b>		<b>0,00</b>	
7	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	18,70428	300,00	5 611,28	0,00	0,00	SOD
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>5 382,19</b>		<b>13,15</b>	
8	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	9,39300	573,00	5 382,19	1,40	13,15	SOD
Vyšší vrstva násypu pod podlahami ve 3.NP (vyrovnání poklesu středové stěny) :									
				3np A : (25,4+11,4+10,5)*0,15		7,09500			
				3np B : (17,0-1,4*1,2)*0,15		2,29800			
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>78 799,78</b>		<b>0,00</b>	
9	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	61,90085	651,00	40 297,45	0,00	0,00	RTS 19/ II
Z důvodu provozu nájemce nemohl být postaven stavení výtah ani použity shozy. Dopočítán přesun sutí nošením. Výtah neúčtován. :									
				sutě z SOD : 43,19657		43,19657			
				sutě z vyúčtování rezervy : 18,70428		18,70428			
10	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	123,80170	311,00	38 502,33	0,00	0,00	RTS 19/ II
				61,90085*2		123,80170			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>19 877,48</b>		<b>4,34</b>	
11	978012191R00	Odlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	64,30000	150,00	9 645,00	0,05	3,22	SOD
Demontáž podbití stropů kanceláří ve 2NP :									
				10,5+17+25,4+11,4		64,30000			
12	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky kanceláře 2.NP : 10,5+17+25,4+11,4	m2	64,30000	150,00	9 645,00	0,01	0,90	SOD
						64,30000			
13	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm podlahy podkrovní místnosti : 3,75*4,2	m2	15,75000	37,30	587,48	0,01	0,22	RTS 19/ II
						15,75000			
<b>Celkem</b>						<b>136 728,53</b>			