

**SMLOUVA O NÁJMU**č.: NO 22/2019uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření ze dne 8.7.2019

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Statutární město Brno**se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>		Katastrální území	LV	Obec
			dočasná	trvalá			
3841	vodní pl.	1050	405	104	Žebětín	2325	Brno
4550	vodní pl.	72	53	19	Žebětín	2325	Brno
4551	vodní pl.	199	199	0	Žebětín	2325	Brno
4552	vodní pl.	167	72	0	Žebětín	2325	Brno
<b>Celkem</b>			<b>852</b>				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel pronajímá část předmětných pozemků o výměře 852 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku k úplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. II této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Koordináční situace v mapě s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou **přílohou č. 1** této Smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem výstavby mostu v rámci stavby „Východní obchvat Žebětína I.etapa“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace z 5/2019 zpracované společností Viapont, s.r.o.. Nedílnou součástí této smlouvy je koordináční situace stavby v mapě s vyznačením předmětu nájmu, jež tvoří **přílohu 1** této Smlouvy.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 852 m<sup>2</sup>, a to **na dobu určitou s účinností ode dne zahájení stavby do provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu pěti let od účinnosti této Smlouvy. O datu zahájení stavby bude pronajímatel informován písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději 14 dnů před zahájením stavby.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby kromě stavby uvedené v čl. II. této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy nebo v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 52 Kč/m<sup>2</sup>/rok. **Celkové roční nájemné tak činí 852 m<sup>2</sup> \* 52 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 44.304,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíťřistačtyři korun českých) bez DPH.** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty, , neboť se jedná o investiční akci stavebníka, jejíž plnění nebude užito pro ekonomickou činnost.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, vždy 30. říjnu běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána na adresu Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že nájem dle této Smlouvy bude trvat pouze část kalendářního roku, bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. **Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toku dané ve vyjádření č.j. LCR952/0003271/2019 ze dne 9.8.2019.** Toto vyjádření tvoří **přílohu 2** této Smlouvy.
3. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce předloží pronajímateli nejpozději do 6 měsíců po obdržení dokladu o kolaudaci dokončené stavby „Východní obchvat Žebětína I.etapa“ geometrický plán skutečného zaměření stavby.
5. **Nájemce a pronajímatel po kolaudaci dokončené stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, budou realizovat vše potřebné k majetkoprávnímu vypořádání poměrů ke stavbou dotčené části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu trvalého i dočasného záboru, upřesněného po geometrickém zaměření dokončené stavby.**
6. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí nájemce.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou stavby uvedené v čl. II. této smlouvy.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
9. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjma stavby " Východní obchvat Žebětína I. etapa".
11. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
12. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
13. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
14. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
15. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
16. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

17. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
18. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
19. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti jejím uveřejněním. Pronájem pozemků počíná ke dni zahájení stavby.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - situace stavby
  - kopie vyjádření č.j. LCR952/0003271/2019 ze dne 9.8.2019

#### Doložka

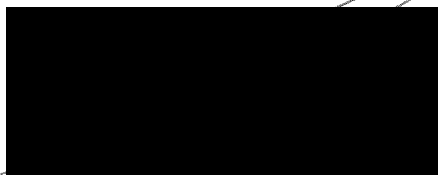
Tato smlouva byla schválena Radou města na schůzi č. R8/047 dne 7.11.2019.

V Brně, dne 04-12-2019

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:

Nájemce:



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Pavel Hopjan  
vedoucí Správy toků-oblast povodí Dyje

**Statutární město Brno**  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

VIAPONT, s.r.o.

██████████  
Vodní 13  
602 00 Brno  
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR952/0003271/2019	SPISOVÁ ZNAČKA LCR00023176/2019	DATUM 9.8.2019
VYŘIZUJE ██████████	TELEFON ██████████	GSM ██████████	FAX ██████████

Věc: vyjádření k DÚR na akci: „ Východní obchvat Žebětína , I. etapa “  
(investor Statutární město Brno)

Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje (STOP Dyje), jako správce toku Vrbovec, ČHP 4-15-01-115, IDTV 10197320, **souhlasí** s výše uvedenou akcí obchvatu (propojení ulic Kohoutovickou a Hostislavovu) dle předložené PD realizované firmou VIAPONT, s.r.o., 05/2019, arch.č. 2277, za **podmínek**:

1. Stavbou budou **dotčeny pozemky KN p.č. 3841, 4550, 4551 a p.č. 4552**, vše v k.ú. Žebětín ve správě Lesů ČR, s.p. – STOP Dyje, a proto je třeba se spojit s ██████████, mob. ██████████ (referentkou katastru) a ještě před vydáním souhlasu se stavbou uzavřít smluvní vztah - smlouvu budoucí o služebnosti (věcném břemeni).
2. Dotčení toku Vrbovec bude křížením přeložky sdělovacího kabelu a dále stávajícími silničními příkopy od napojení komunikace k obchvatu v km 0,862. Tyto příkopy budou při vtoku do Vrbovice opevněny a opatřeny případnými objekty k retenci odtoku a k zadržení posypového materiálu a lehkých provozních kapalin v případě havárie.  
Křížení kabelu s tokem Vrbovec bude spodem s hloubkou uložení 1,5 m pode dnem vyčištěného potoka. Kabely budou v chrániče, která bude zatažena do vzdálenosti 6 m od hrany toku z důvodu ochrany před poškozením při opravě toku. Místo překopu bude upraveno hutněným zásypem a oseto. Ve dně toku bude provedena rovinaninou z lom. kamene do 200 kg a dále bude křížení opatřeno signalizačními sloupky.
3. Výstavbou obchvatu nebudou dotčena práva, daná zákonem č.254/2001 Sb., v platném znění.
4. Mechanizační prostředky budou v řádném technickém stavu. Při stavební činnosti nesmí dojít k znečištění povrchových vod ropnými látkami.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



5. Koryto toku nebude znečištěno zeminou z výkopů, či jinými stavebními materiály.

6. Bude nám předložen další stupeň PD.

Toto vyjádření platí dva roky od jeho vyhotovení.


**Poznámka:**

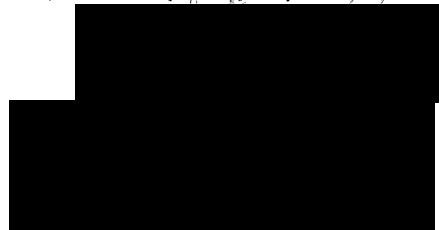
Žebětínský potok je dle určení 976/OSS/1/511/90 ze 15.6.1990 ve správě ÚMČ Žebětín.

AK

Ing. Pavel Hopjan

vedoucí Správy toků-oblast povodí Dyje

Lesy České republiky, s.p. 



AK

Příloha č.1



- LEGENDA ZÁBORU**
- číslo a hranice parcely KN
  - síťková hranice
  - pořadové číslo parcely
  - trvalý zábor - obyvatel kraj
  - trvalý zábor - obyvatel města
  - dočasný zábor nad 1 rok
  - dočasný zábor do 1 roku
  - věcná břemena

