

# S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.z.č.89/2012 Sb.

## Rekonstrukce vjezdové brány na středisku Trhové Sviny

číslo smlouvy zhotovitele: S1019VP-1

číslo smlouvy objednatele: 247/P/2019

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník) **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
příspěvková organizace**

Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Zastoupen: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**  
tel: 387 021 010 fax: 387 220 946

IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic  
Jihočeského kraje  
České Budějovice

Došlo: - 6 -12- 2019

Č.j.: 19796/2019

Přiděleno:

Počet listů/ příloh: 02 příl.

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

tel.: [redacted]

Dozorem stavebníka (TDS) je pověřen:

tel.: [redacted]

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **TerenStav s.r.o.**

Sídlo: Rudolfovska tř. 464/103  
370 01 České Budějovice

Zastoupený: **Tomáš Blažek, jednatel**

tel.: [redacted]

IČO: 04405528 DIČ: CZ04405528

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24099, datum zápisu 16.09.2015.

Zástupce ve věcech smluvních:

Tomáš Blažek

tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

Tomáš Blažek

tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí:

tel.: [redacted]

(číslo autorizace ČKAIT: 35322)

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2. Předmět smlouvy

### „Rekonstrukce vjezdové brány na středisku Trhové Sviny“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě

Místem plnění je areál SÚS JČK, závod České Budějovice, středisko Trhové Sviny.

Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 247/P/2019 a soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 19.11.2019, který je přílohou této SoD.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám.

## 3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy**

Dokončení díla: **do 20.12.2019**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu dle bodu 3.1. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 3.3. Změna termínů dokončení prací bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení prací se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

## 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl.znění.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

**Smluvní cena díla bez DPH**

**177 850,00 Kč**

**Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.**

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkaz výměr či jiný ukazatel/.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
  - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle ní.
- 6.3. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.4. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.7. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má TDS právo

práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 6.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele - TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **24 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 0,5% z ceny bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 247/P/2019 a nabídka zhotovitele ze dne 19.11.2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.7 Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.

10.8 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:


příloha č. 1 – Položkový soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 19.11.2019

České Budějovice, dne: - 6 -12- 2019

České Budějovice, dne:  
19.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace



Tomáš Blažek  
jednatel



### **Nabídková cena:**

Naše nabídková cena je zpracovaná na základě podkladů zadávací dokumentace a je stanovena jako maximálně přípustná, zahrnuje veškeré náklady na převozy, případné ZS a další provozní vlivy.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>177 850,00 Kč</b> |
| DPH 21%             | 37 348,50 Kč         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>215 198,50 Kč</b> |

### **Soupis prací:**

- Brána z jeklových pozinkovaných profilů 60x60x4 mm na průjezd vozidel, šířka cca 6,3 m/výška cca 170 – 180 cm, jednokřídlá, výplň – pozinkovaný jekl 20x20 mm
- Nosník samonosného systému, pozinkován
- Ložiskové vozíky s ocelovými koly, 5-ti ložiskové, kyvné, výškově nastavitelné pozinkované
- Vodičí sloupek
- Dojezdový sloupek
- Víko s nájezdovým kolem, pozinkováno
- Kapsa dojezdová spodní, pozinkována
- Kapsa dojezdová horní, pozinkována
- Horní rolny
- Horní profil pro vedení rolny, pozinkován
- Napínák, pozink
- Pohon pro posuvnou bránu, napájení 230V
- Řídicí jednotka pro posuvnou bránu
- Přijímač dálkového ovládání
- Čtyřkanálový dálkový ovladač – 4 ks
- Maják včetně bočního držáku a žárovky
- Pár bezpečnostních fotobuněk
- Ozubené tyče ocelové
- Konecové mechanické spínače
- Odblokovací klíč – 2 ks

**Včetně demontáže, likvidace stávající brány, příslušenství a zřízení přívodu el. energie do vzdálenosti cca 50 m.**