

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Valtr, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011, ve znění dodatku č. 14 ze dne 13. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 527,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetdvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě podané žádosti nájemce na částku 24 521,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetdvacetjedna korun českých).

Předmět nájmu se zužuje od 31. 12. 2019 včetně o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Prameny	Prameny	KN/poszemkové	2783/2	117 m ²	travní porost

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **24 523,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetdvacet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2020**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -12- 2019

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chaboká 48/73
350 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti

nájemce

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

nem
odst. 1
váží

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krásná									
	1522		6	2	364	1.5.2011	15.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					364				0,00
Katastr: Prameny									
	2783		2	2	117	1.5.2011	1.1.2020	92	1,52
Celkem za katastr					117				1,52
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní									
	73		1	2	2002	1.5.2011	2.8.2018	0	0,00
	74			2	147	1.5.2011	2.8.2018	0	0,00
	280		2	2	13790	1.5.2011	2.8.2018	0	0,00
Celkem za katastr					15939				0,00
Celkem vydané parcely					16420				1,52

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	141			2	3667	1.5.2011		365	1 879,34
mokřad	612			2	360	1.5.2011		365	28,41
	1687		3	2	7658	1.5.2011		365	604,41
	1895			2	27000	1.5.2011		365	13 837,50
Celkem za katastr					38685				16 349,66
Katastr: Prameny									
	51		5	2	80758	1.5.2011		365	4 152,09
	206		7	2	1454	1.5.2011		365	74,76
	802		3	2	20917	1.4.2012		365	1 075,43
	880			2	25016	1.4.2012		365	1 286,17
	970		5	2	107	5.11.2015		365	5,50
	1064		2	2	28956	1.5.2011		365	1 488,74
	2783		3	2	716	1.5.2011		365	36,81
Celkem za katastr					157924				8 119,50
Katastr: Sítiny									
	82			2	284	1.5.2011		365	20,43

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

83	2	439	1.5.2011	365	31,58
Celkem za katastr		723			52,01
Celkem stávající parcely		197332			24 521,17
Celkem					24 523

Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.4.2011 Roční nájem: **24 521 Kč**
Datum tisku: 29.11.2019 Účinná od: 1.5.2011

Nájemci:

Název Adresa
AGROWILD Nová Ves, s. r. o. Prameny 20, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní											
	141			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 667	1,025	1 879,34
mokřad	612			2	11	10002	pc/ha	35 000,00	360	2,255	28,41
	1687	3		2	14	10002	pc/ha	35 000,00	7 658	2,255	604,41
	1895			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	27 000	1,025	13 837,50
Celkem za katastr									38 685		16 349,66
Katastr: Prameny											
	51	5		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	80 758	2,255	4 152,09
	206	7		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	1 454	2,255	74,76
	802	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	20 917	2,255	1 075,43
	880			2	7	10002	pc/ha	22 800,00	25 016	2,255	1 286,17
	970	5		2	14	10002	pc/ha	22 800,00	107	2,255	5,50
	1064	2		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	28 956	2,255	1 488,74
	2783	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	716	2,255	36,81
Celkem za katastr									157 924		8 119,50
Katastr: Sítiny											
	82			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	284	2,255	20,43
	83			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	439	2,255	31,58
Celkem za katastr									723		52,01
Celkem									197 332		24 521

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²