

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

JAGOS, spol. s r.o.

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 5 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 56N15/78

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 56N15/63 ze dne 31. 8. 2015 ve znění dodatku č. 4 ze dne 13. 9. 2019 dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 37 720,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšedšedeset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem snižuje výměra propachtovaných pozemků a to z důvodu, že byla zařazena pouze část pozemků do programu AEKO - pozemky byly zařazeny v půdních blocích evidovaných v LPIS k 31.12.2019 pouze z části. Výměra propachtovaných pozemků v k.ú. Černá Voda se upravuje následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 784	606 m ²	zahrada

Nový stav	KN 784 část	267 m ²	zahrada
-----------	-------------	--------------------	---------

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem snižuje výměra propachtovaných pozemků a to z důvodu, že byla zařazena pouze část pozemků do programu AEKO - pozemky byly zařazeny v půdních blocích evidovaných v LPIS k 31.12.2019 pouze z části. Výměra propachtovaných pozemků v k.ú. Nové Vilémovice se upravuje následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 1591	1756 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1591 část	47 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 2354	3219 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 2354 část	42 m ²	ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem snižuje výměra propachtovaných pozemků a to z důvodu, že byla zařazena pouze část pozemků do programu AEKO - pozemky byly zařazeny v půdních blocích evidovaných v LPIS k 31.12.2019 pouze z části.

Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu nezařazení pozemků parc.č. 188, 583/2, 677/7, 690/2, 3737, 3740 v k.ú. Černá Voda, parc.č. 819/1, 1419, 1605 v k.ú. Nové Vilémovice, parc.č. 329, 406/1, 737/1, 2730/1, 2730/4 v k.ú. Petrovice u Skorošic, parc.č. 434, 442 v k.ú. Travná u Javorníka, parc.č. 661 v k.ú. Uhelná, parc.č. 1367/2, 2305, 2809/15 v k.ú. Vápenná, parc.č. 930/22 v k.ú. Vlčice u Javorníka, parc.č. 636, 1259 v k.ú. Žulová do programu Agroenvironmetálně-klimatická opatření (AEKO) - pozemky nebyly zařazeny v půdních blocích evidovaných v LPIS k 31.12.2019 a nesplnění podmínky prodloužení speciální smlouvy PRV_AEKO tímto dodatkem zužuje předmět pachtu k 1. 1. 2020.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 34 462,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícčtyřistašedesát dva korun českých). Seznam propachtovaných pozemků je nedílnou přílohou č. 1.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 35 312,- Kč (slovy: třicetpěttisícťřistadvánáct korun českých).

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

- podopatření ošetřování travních porostů

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude

potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl. IX se mění a doplňuje a zní takto:

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 9. 12. 2019

Ve Skorošicích dne 5. 12. 2019

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
JAGOS, spol. s r.o.
Ing. Milan Naswetter
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....