

V555/2006809

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1026740563

(dále jen "prodávající")

a

Kutálková Táňa, r.č. 62: , trvale bytem , Rohle, PSČ 78974,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1026740563

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	35	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	36/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	178	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	181	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	209	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rohle	Nedvězí u Zábřeha	268/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nedvězí u Zábřeha	181	25 650,00 Kč	0,00 Kč	827,00 Kč	24 823,00 Kč
Nedvězí u Zábřeha	35	42 630,00 Kč	0,00 Kč	1 375,00 Kč	41 255,00 Kč
Nedvězí u Zábřeha	36/1	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Nedvězí u Zábřeha	178	37 970,00 Kč	0,00 Kč	1 225,00 Kč	36 745,00 Kč
Nedvězí u Zábřeha	209	43 430,00 Kč	0,00 Kč	1 401,00 Kč	42 029,00 Kč
Nedvězí u Zábřeha	268/1	40 180,00 Kč	0,00 Kč	1 296,00 Kč	38 884,00 Kč
Celkem		190 380,00 Kč	0,00 Kč	6 141,00 Kč	184 239,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 6 141,00 Kč (slovy: šesttisícjednostočtyřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 184 239,00 Kč (slovy: jednoosmdesátčtyřitisícdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2007	6 141,00 Kč	k 1.2.2022	6 141,00 Kč
k 1.2.2008	6 141,00 Kč	k 1.2.2023	6 141,00 Kč
k 1.2.2009	6 141,00 Kč	k 1.2.2024	6 141,00 Kč
k 1.2.2010	6 141,00 Kč	k 1.2.2025	6 141,00 Kč
k 1.2.2011	6 141,00 Kč	k 1.2.2026	6 141,00 Kč
k 1.2.2012	6 141,00 Kč	k 1.2.2027	6 141,00 Kč
k 1.2.2013	6 141,00 Kč	k 1.2.2028	6 141,00 Kč
k 1.2.2014	6 141,00 Kč	k 1.2.2029	6 141,00 Kč
k 1.2.2015	6 141,00 Kč	k 1.2.2030	6 141,00 Kč
k 1.2.2016	6 141,00 Kč	k 1.2.2031	6 141,00 Kč
k 1.2.2017	6 141,00 Kč	k 1.2.2032	6 141,00 Kč
k 1.2.2018	6 141,00 Kč	k 1.2.2033	6 141,00 Kč
k 1.2.2019	6 141,00 Kč	k 1.2.2034	6 141,00 Kč
k 1.2.2020	6 141,00 Kč	k 1.2.2035	6 141,00 Kč
k 1.2.2021	6 141,00 Kč	k 31.1.2036	6 150,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 1040N02/63, uzavřenou s Úsovsko, a. s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a LESY ČR, S. P., lesní správa Šternberk - BRADLO - LITOVEL uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 108M03/63 ze dne 1.4.2003 - p. č. 268/1.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této

