



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

PPR-30492-4/ČJ-2019-990663

JID: PCR99ETRpo41870180

SMLOUVA O DÍLO

„PP SLZ Bartolomějská 14, Praha 1, 2. NP rekonstrukce rozvodů EL“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: ing. Milanem GROHMANNEM
vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05,**
gs9ai55
Česká národní banka, pobočka Praha

ID datové schránky: 
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **AMT Zbraslavská stavební s.r.o.**
se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupen: Ludmila KUBÍČKOVÁ, jednatelka
IČO: 25674552
DIČ: CZ 25674552
ID datové schránky: 3rzdqfw
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 60163
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Předmětem díla zhotovitele jsou dílčí stavební úpravy dokončené stavby, realizace nových vnitřních rozvodů elektro silových, světelných a zásuvkových, pro soubor místností č. 206, 207, 209, 219, 220, 221. Nové vnitřní rozvody budou trasované ze stávajícího patrového rozvaděče – pojistkové skříně světelných a zásuvkových okruhů 2. NP umístěné v chodbě 2. NP. Součástí předmětu plnění zhotovitele je i dílčí úprava stávající pojistkové skříně 2. NP pro napojení nových rozvodů a revize nově budovaných a připojovaných okruhů elektrorozvodů vypracovaná odborně způsobilou osobou. Nový rozvod elektro nahrazuje stávající nevyhovující rozvod, který bude odborně odpojen a zakonzervován ve stavebních konstrukcích.

(2) Rozsah stavebních úprav je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, ze dne 26. 09. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.

(3) Místem plnění je objekt objednatele, Bartolomějská 14, Staré Město, Praha 1, 2. NP, soubor místností č.206, 207, 209, 219, 220, 221 (dále také jako „staveniště“)

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

Předání – převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem bude provedeno protokolárně nejpozději do tří pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Zájmové prostory budou předány zhotoviteli vyklizené a nebudou během realizace díla užívány. Realizace díla bude probíhat bez přerušování provozu objektu. Pracovní doba zhotovitele bude v závislosti na časovém režimu provozu celého objektu: pondělí- pátek 7 00- 15 00.

(2) Termín provedení díla je **do deseti pracovních dní od předání staveniště.**

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadů je zhotovitel.

(4) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do jednoho (1) pracovního dne ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne

kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 206.199,00 Kč bez DPH 249.501,00 Kč s DPH**

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, který je součástí cenové nabídky zhotovitele, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) V případě, že provedené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude dofakturována pozastávka 10% smluvní ceny díla (dále též jako „pozastávka“).

(5) Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:



Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I. této smlouvy o dílo. V případě pozastávky uvedené v odst. (4) tohoto článku bude na zaplacení pozastávky v souladu s touto smlouvou vystavena a zaslána samostatná faktura. Přílohou této faktury bude protokol o odstranění vad nebránících užívání podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. V případě předložení faktur v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti po dohodě smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li kterákoli faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení

s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(10) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(11) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti kterékoli faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti příslušnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(13) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelům.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit

nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu se sjednává smluvní pokuta 1200 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště dle čl. III odst. 4 této smlouvy (tj. nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než třicet (30) kalendářních dnů.

(10) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne - 4 - 11 - 2019

V Praze dne - 5 - 12 - 2019

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



ing. Milan GROHMANN

vedoucí ONM SLZ PP ČR
v z. KATEŘINA BENEŠOVÁ

AMT Zbraslavská stouhárna
za zhotovitele: Kaprova 4
Staré Město, 110
IČO: 2567



Ludmila KUBÍČKOVÁ

jednatelka

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

Bartolomějská 14

Elektroinstalace

Položka	ks/m	jednotka	cena/jednotka	cena celkem
Podatelna				
CYKY 3x1,5	m	220	19 Kč	4 180 Kč
CYKY 3x2,5	m	312	20 Kč	6 240 Kč
UTP 5e	m	200	20 Kč	4 000 Kč
LHD 40x20	m	20	45 Kč	900 Kč
LPE 2316	m	20	19 Kč	380 Kč
DATA	ks	7	620 Kč	4 340 Kč
Rozvaděč - doplnění	kpl	1	5 125 Kč	5 125 Kč
Instalační materiál	kpl	1	4 124 Kč	4 124 Kč
Práce	kpl	1	58 000 Kč	58 000 Kč
Doprava	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
Úklid	kpl	1	2 400 Kč	2 400 Kč
Cely				
CYKY 3x1,5	m	280	19 Kč	5 320 Kč
CYKY 3x2,5	m	400	20 Kč	8 000 Kč
UTP 5e	m	250	20 Kč	5 000 Kč
LHD 40x20	m	40	45 Kč	1 800 Kč
LPE 2316	m	40	19 Kč	760 Kč
DATA	ks	3	620 Kč	1 860 Kč
Rozvaděč – doplnění	kpl	1	6 785 Kč	6 785 Kč
Instalační materiál	kpl	1	4 985 Kč	4 985 Kč
Revize	kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
Práce	kpl	1	64 000 Kč	64 000 Kč
Doprava	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Úklid	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Celkem bez DPH				206 199 Kč
DPH 21%				43 302 Kč
Celková cena s DPH (Kč)				249 501 Kč