

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

Karel Benda

se sídlem: Slovany 177, 348 13 Chodová Planá

IČ: 64888207

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto:

**DOHODU
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY
SILNICE I. TŘÍDY č. I/21**

č.: 3432/21-129/33210/2019

I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/21** umístěné na pozemku p. č.: **3414/1**, k. ú.: **652211 Chodová Planá**, obec: **560901 Chodová Planá**, okres: **CZ0327 Tachov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV: **613** (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět a účel užívání

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří **přílohu č. 1** této dohody. K užívání došlo na silnici I/21, v úseku provozního staničení silnice I. třídy č. I/21 **od km cca 18,327 do km cca 14,493, v obci Chodová Planá, ul. Pohraniční stráže, v úseku od křižovatky silnice I/21 a s MK (ul. Pivovarská) ke křižovatce silnic I/21 a MK (ul. Kyjovská), podélným otevřeným výkopem v délce 113 m² a příčným otevřeným výkopem 1,20 m² v rámci akce: „Chodník podél silnice I/21 – Chodová Planá – I. ETAPA.“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.**
2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací – ke stavební úpravě silnice I. třídy č. I/21 (k zúžení jízdních pruhů z důvodu rozšíření stavby chodníku podél silnice I/21, k výměně tří uličních vpustí za nové včetně prodloužení tří stávajících přípojek,

k umístění nového VDZ) v souladu s vydaným stanovením přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci KÚPK ODSH pod č. j.: PK-DSH/9736/19 ze dne: 28. 8. 2019.

III.

Doba trvání užívání nemovitosti

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

od: 19. 8. 2019

do: 27. 9. 2019.

Stavební práce byly v tomto termínu prováděny ve třech etapách:

1. etapa: od 19. 8. 2019 do 31. 8. 2019 (o rozsahu 40 m²),
 2. etapa: od 01. 9. 2019 do 18. 9. 2019 (o rozsahu 38,2 m²),
 3. etapa: od 19. 9. 2019 do 26. 9. 2019 (o rozsahu 36 m²),
- nové VDZ: od 27. 9. 2019 do 27. 9. 2019 (o rozsahu 15 m²).

IV.

Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné Přílohy č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 1. 4. 2019 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1. 1. 2018, a to za sazbu:

Výpočet:

Úhrada činí celkem: **63 686,90 Kč**

(šedesátřítisícšestsetosmdesátšestkorunčeskýchdevadesáthaléřů).

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 - ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30 - ti dnů od jejího vystavení.

V.

Práva a povinnosti

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. K předání a k převzetí užívané části nemovitosti došlo dne 4. 10. 2019. O tomto předání a převzetí byl sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a tvoří **přílohu č. 2** této dohody.
3. Po dobu 5 - ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Dohoda podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této dohody v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této dohodě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy, které jsou nedílnou součástí této dohody. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: 29-11-2019

Za ŘSD ČR:

V Chodové Plané dne: 22.11.2019

Za Uživatele: