

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené primátorkou **MgA. Karolínou Koubovou**
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

a

Ing. David Jánošík, IČ 72074477
se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové
insolvenční správce dlužníka PSJ, a. s., IČ 25337220
se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 1951/43 o výměře 403 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1951/44 o výměře 723 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1951/54 o výměře 317 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 5601/3 o výměře 273 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 5643 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající na základě výběrového řízení vyhlášeného společností PROKONZULTA, a. s. Křenová 299/26, 602 00 Brno v termínu konání 30.08.2019 až 04.10.2019 za podmínek výběrového řízení č. 20190021 prodává touto kupní smlouvou pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 1951/43, p. č. 1951/44, p. č. 1951/54 a p. č. 5601/3, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, za celkovou kupní cenu ve výši 1.060.000 Kč, slovy jeden milion šedesát tisíc korun českých, kupujícímu, který je na základě své nabídky do výběrového řízení za tuto nabídnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy uhradil jako kauci do výběrového řízení část kupní ceny ve výši 160.000 Kč a prodávající přijetí této částky jako zálohy na kupní cenu potvrzuje.

Kupující dále uhradil dle podmínek výběrového řízení zbývající část kupní ceny ve výši 900.000 Kč převodem na účet [redacted] před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána do vlastních rukou. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných pozemků a prohlašuje, že jsou bez právních vad a že na nich neváznou žádné dluhy, závazky ani jiná omezení s výjimkou zřízení věcných břemen chůze a jízdy pro vlastníky navazujících nemovitostí, která jsou zapsána v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá kupující do třiceti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných zákonných předpisů nabyvatel převáděných pozemků, který je od této daně osvobozen.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu, ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

X.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

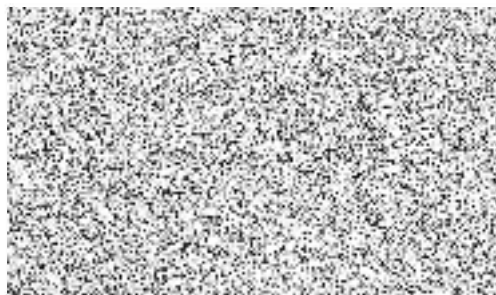
1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
5. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
6. Koupi pozemků dle této smlouvy schválila Rada města Jihlavy ve smyslu § 85 písmena n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením č. 1067/19-RM ze dne 02.10. 2019 na základě pravomoci svěřené Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. 307/17-ZM ze dne 26.9.2017. Zastupitelstvo města Jihlavy dne 04.11.2019 usnesením č. 387/19-ZM vzalo na vědomí informaci o účasti ve výběrovém řízení.

Dne: 21.11.2019



Ing. David Jánošík
Insolvenční správce
dlužníka PSJ, a.s.

2. 12. 2019



MgA. Karolína Koubová
primátorka
statutárního města Jihlava