



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

S M Ě N N Á S M L O U V A

ČI. I **Smluvní strany**



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(na straně „**jedné**“)

a

xxxx MIROSLAV BERAN

RČ 81xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(na straně „**druhé**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“), a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto směnnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Město Králíky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 966/1 – ostatní plochy o výměře 6 725 m² v katastrálním území Dolní Boříkovice**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem oprávněného geodeta Ing. Zdeňka Michaličky č. 385-134/2019 ze dne 15.05.2019 byly z dosavadní p. p. č. 966/1 o výměře 6 725 m² v obci Králíky a k.

ú. Dolní Boříkovice utvořeny nové p. p. č. 966/1 – ostatní plocha o výměře 5 978 m² a p. p. č. 966/4 – ostatní plocha o výměře 744 m².

Předmětem směny podle této smlouvy je nově utvořená p. p. č. 966/4 – ostatní plocha o výměře 744 m² v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice (dále jen „**předmět směny**“).

- (2) Pan xxxx Miroslav Beran prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 969 – trvalého travního porostu o výměře 665 m², pozemkové parcely č. 967 – zahrady o výměře 155 m² a stavební parcely č. 126 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 270 m² v katastrálním území Dolní Boříkovice**, pro obec Králíky, zapsaných na LV č. 217 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Stejným geometrickým plánem byly z dosavadní p. p. č. 969 o výměře 665 m² v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice utvořeny nové p. p. č. 969/1 – trvalý travní porost o výměře 328 m², p. p. č. 969/2 – trvalý travní porost o výměře 160 m² a p. p. č. 969/3 – trvalý travní porost o výměře 177 m², dále z dosavadní p. p. č. 967 o výměře 155 m² v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice utvořeny nové p. p. č. 967/1 – zahrada o výměře 133 m² a p. p. č. 967/2 – zahrada o výměře 22 m², a z dosavadní st. p. č. 126 o výměře 270 m² v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice utvořeny nové st. p. č. 126 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m² a p. p. č. 2131 – ostatní plocha o výměře 31 m².

Předmětem směny podle této smlouvy jsou nově utvořené p. p. č. 969/2 – trvalý travní porost o výměře 160 m², p. p. č. 967/2 – zahrada o výměře 22 m² a p. p. č. 2131 – ostatní plocha o výměře 31 m² v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice (dále jen „**předmět směny**“).

- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
- součástí předmětů směny dle čl. II odst. 1 a 2 nejsou žádné stavby a podle jejich dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předměty směny nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem
 - předměty směny nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva smluvních stran, kromě již zřízených věcných břemen
 - vlastnické právo k v čl. II odst. 1 a 2 předmětům směny trvá i v den podpisu této smlouvy.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám jak faktický stav směňovaných předmětů směny na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisů z katastru nemovitostí pořízených v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (5) Smluvní strany nezajišťují zpřístupnění a vytyčení předmětů směny.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Město Králíky na základě této smlouvy převádí panu xxxx Miroslavu Beranovi předmět směny uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak město Králíky předmět směny vlastnilo a užívalo, nebo k tomu bylo oprávněno, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a pan xxxx Miroslav Beran tento předmět směny od města Králíky za tuto kupní cenu kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.
- (2) Současně pan xxxx Miroslav Beran na základě této smlouvy převádí městu Králíky předmět směny uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak pan xxxx Miroslav Beran předmět směny vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a město Králíky tento předmět směny od pana xxxx Miroslava Berana za tuto kupní cenu kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících se směnou

- (1) Smluvní cena předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1, který touto smlouvou pozbývá město Králíky ve prospěch pana xxxx Miroslava Berana, činí částku ve výši **139.408 Kč** (slovy: Stotřicetdevět tisíc čtyřista osm korun českých) + DPH ve výši **29.276 Kč** (slovy: Dvacetdevět tisíc dvěstě sedmdesát šest korun českých), tj. celkem částka ve výši **168.684 Kč** (slovy: Stošedesát osm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).
- (2) Smluvní cena předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 2, který touto smlouvou pozbývá pan xxxx Miroslav Beran ve prospěch města Králíky, činí částku ve výši **30.920 Kč** (slovy: Třicet tisíc devět set dvacet korun českých).
- (3) Rozdíl smluvních cen předmětů směny činí částku ve výši **137.764 Kč** (slovy: Stotřicet sedm tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých) ve prospěch města Králíky. Tuto částku pan xxxx Miroslav Beran již zaplatil ve formě zálohy na kupní cenu, což obě smluvní strany svým podpisem shodně stvrzují.
- (4) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí hradí pan xxxx Miroslav Beran. Současně město Králíky prohlašuje, že při stanovení kupní ceny předmětu směny města Králíky bylo již k těmto nákladům přihlédnuto.
- (5) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady se zavazuje zajistit smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává město Králíky, a to bez zbytečného odkladu.
- (3) Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné předměty směny na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětech směny přechází na smluvní strany dnem, kdy k předmětům směny nabydou vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětům směny uvedeným v čl. II odst. 1 a odst. 2 ve prospěch smluvních stran.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží město Králíky, 1 vyhotovení obdrží pan xxxx Miroslav Beran a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (6) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 24.06.2019 usnesením ZM/2019/5/79, zveřejněn dne 11.07.2019 a sejmut dne 12.08.2019, samotná směna byla schválena usnesením ZM/2019/9/177 ze dne 11.11.2019.

V Králíkách 06.12.2019

Za jednu smluvní stranu:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 06.12.2019

Za druhou smluvní stranu:

xxxx Miroslav Beran