

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník

Nejprve jako smluvní strany kupní smlouvy:

Autocentrum BUPI, s.r.o.,

se sídlem Locket-Brzotice 45, 257 65 Čechtice

IČO 639 06 198

zastoupené jednatelem Karlem Pilným

účet č. 213362937/0600, vedený MONETA Money Bank

jako prodávající

a

město Benešov,

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

IČ 002 31 401

zastoupeno místostarostou Ing. Romanem Tichovským

jako kupující

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a uzavírají tuto níže uvedenou smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2319/80 o výměře 196 m², orná půda, v k. ú. Benešov u Prahy v lokalitě Mariánovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Benešov v katastru nemovitostí pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy na listu vlastnictví č. 7093, a to na základě smlouvy kupní s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2012 (dále také jen jako „**pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1 Prodávající prodává pozemek parc. č. 2319/80 v k. ú. Benešov u Prahy se všemi se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k němu náležejícími kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 900 Kč/m², celkem **176.400 Kč** (slovy *jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých*), a kupující pozemek do svého vlastnictví kupuje (přijímá). Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.

III. Vyplacení kupní ceny

3.1. Celkovou kupní cenu **176.400 Kč** (slovy *jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých*) vyplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy **do 15 dnů od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami, přičemž za uhrazenou se kupní cena nebo její část považuje až prokazatelným připsáním na výše uvedený bankovní účet. Prodávající je povinen kupujícímu i bez vyžádání prokázat přijetí kupní ceny nebo její části, a to výpisem příjmové položky na výše uvedeném bankovním účtu. Uhrazením v plné výši je kupní cena bezezbytku vypořádána.

3.2. Prodávající bere na vědomí svou zákonnou povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí převáděných touto kupní smlouvou a tuto daň řádně zaplatit.

3.3. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva, spočívající ve správním poplatku za vklad vlastnického práva.

3.4. Spolu s touto smlouvou podepíše smluvní strany zároveň návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Benešov, po podpisu této kupní smlouvy kupující spolu s jedním vyhotovením této smlouvy, na níž budou ověřeny podpisy kupujícího a prodávajícího.

IV. Prohlášení stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a to ani v obligační formě, a že převáděný pozemek je způsobilý k užívání obvyklým způsobem. Dále prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek nikomu jinému neprodal ani nepronajal nebo nepropachtoval a ani jinému než kupujícímu nepřislíbil jeho prodej a dále, že daně a poplatky jsou ke dni podpisu této smlouvy uhrazeny. Prodávající zároveň s podpisem této smlouvy předal příslušný prodávaný pozemek kupujícímu, což kupující stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

4.2 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dostatečně znám.

4.3. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v čl. 4.4. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

5.1 Na základě kupní smlouvy se stává město Benešov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2319/80 v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

5.2 Účastníci kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a souhlasí s tím, že u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podle ní vyznačena změna vlastníka.

5.3 Tato smlouva je sepsána celkem na 3 stranách a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z toho jeden s ověřenými podpisy účastníků této kupní smlouvy.

5.4 Změnu kupní smlouvy je možné činit jen ve formě písemného a číslovaného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5.5 Odkoupení pozemku bylo schváleno usnesením č. 68-4/2019/ZM Zastupitelstva města Benešov ze dne 15.04.2019.

5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v registru smluv zveřejněna ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí kupující.

V Benešově dne:

04. 12. 2019

Prodávající :



Autocentrum BUPI, s.r.o.
Karel Pilný, jednatel

Autocentrum BUPI, s.r.o.

Loket - Brzotice 45, 257 65 Čechtice
DIČ: CZ63906198, IČ: 63906198
tel. 317 856 768

Kupující:



/město Benešov
Ing. Roman Tichovský
místostarosta

