



DOHODA o investici a převzetí dluhu

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

Adresa: Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostkou města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. 19-3841360207/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. PhDr. et Mgr. Jiří VALENTA

Datum narození: [REDACTED]
Se sídlem:: Olomouc, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČ: 730 92 118, plátce DPH
DIČ: CZ6203231760

jako **nájemce a přejímatel dluhu** na straně druhé.



I.

Pronajímatel je vlastníkem turistického areálu „Javorový vrch“ v k. ú. Tyra a Oldřichovice u Třince, obci Třinec, který tvoří mj. pozemek parc. č. st. 735, jehož součástí je budova bez čp/če jiná st. (personální chata) v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec. Zmíněná nemovitá věc byla přenechána nájemci do užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 (*dále jen „smlouva o nájmu“*).

Nájemce má zájem financovat **rekonstrukci personální chaty**, která obsahuje opravu střechy, okapů, provedení nového sprchového koutu a sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží, a dále opravu vnitřních povrchů ve 2. nadzemním podlaží (*dále také „rekonstrukce personální chaty“*) a splnit tak v souladu s ustanovením článku IV. a IV.A smlouvy o nájmu závazek uhradit část ročního nájemného formou nepeněžního plnění. Nájemce bude před započítáním prací seznámen v celém rozsahu s položkovým rozpočtem, který se stane nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1.

Pronajímatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se svým vnitřním předpisem vyhlásil výběrové řízení na rekonstrukci personální chaty a na základě výběru dodavatele dne 03.08.2016 stanovil cenu za provedení rekonstrukce personální chaty.

II.

1. S ohledem na výsledek výběrového řízení provede rekonstrukci personální chaty pro pronajímatele společnost PTV MONT Olomouc, se sídlem v Olomouci, Foerstrova 675/65, 779 00 Olomouc, IČ 286 05 250, DIČ CZ28605250, (*dále jen „zhotovitel“*), a to za cenu 274.799,48 Kč bez DPH, jak je sjednáno smlouvu o dílo č. 2016/02/132/He ze dne 10.08.2016 uzavřenou mezi pronajímatelem a zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 2 této dohody (*dále také jen „smlouva o dílo“*). Na základě předmětné smlouvy o dílo vznikne tedy pronajímateli dluh vůči zhotoviteli ve výši 274.799,48 Kč bez DPH.
2. Nájemce, jakožto přejímatel dluhu, tímto přejímá dluh pronajímatele vůči zhotoviteli ve výši částky 274.799,48 Kč bez DPH. Přejímatel dluhu prohlašuje, že mu je znám stav celého dluhu uvedeného v bodě 1 tohoto článku a celý dluh tímto přejímá.
3. Na základě smlouvy o dílo vystaví zhotovitel fakturu za provedenou rekonstrukci personální chaty pronajímateli s tím, že lhůta splatnosti faktury je sjednána na 20 dnů ode dne jejího doručení pronajímateli. Pronajímatel se tímto zavazuje předmětnou fakturu přeposlat nejpozději následující pracovní den po jejím doručení na adresu nájemce, aby nájemce mohl provést její úhradu.
4. Nájemce bude pronajímatelem informován o termínu ukončení prací. Převzetí díla se uskuteční na místě samém za přítomnosti zhotovitele a pronajímatele. Na místě samém bude vyhotoven protokol o převzetí díla, který se stane nedílnou součástí předkládaných dokladů.
5. Nájemce je povinen k započtení splnění sjednaného závazku předložit pronajímateli doklad o provedení úhrady faktury zhotoviteli (výpis z bankovního účtu apod.), a to nejpozději do dne splatnosti faktury.



6. Nájemci pro období 01.01.2016 – 31.12.2016 zůstává k úhradě 142.445,38 Kč bez DPH..

Smluvní strany se dohodly, že náklady na rekonstrukci budovy bez čp/če jiná st. (personální chata) v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, ve výši částky 274.799,48 Kč bez DPH, budou započteny na úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu, a to v částce 142.445,38 Kč bez DPH na nájemné za rok 2016 a v částce 132.354,10 Kč bez DPH na nájemné za rok 2017.

Po předložení požadovaných dokladů ze strany nájemce dojde ke splnění sjednaného závazku pro rok 2016 v celé výši.

Ke splnění sjednaného závazku ve výši 300 tis. Kč bez DPH ročně pro období 01.01.2017 – 31.12.2017 zůstává nájemci formou nepeněžního plnění proinvestovat částku ve výši 167.645,90 Kč bez DPH.

7. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy o dílo před vznikem dluhu, popsaného v bodě 1 tohoto článku, nájemce se zavazuje do 31.12.2016 nesplacenou část nájemného za rok 2016 ve výši 142.445,38 Kč bez DPH na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 proinvestovat realizací dalších schválených investičních záměrů nájemce a pronajímatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto dohodu k uveřejnění.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno na 58. schůzi Rady města Třince dne 08.08.2016, usnesením číslo 2016/2183, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

Za pronajímatele:
Město Třinec

Nájemce:

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

.....
PhDr. et Mgr. Jiří VALENTA

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Javorový	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Personální chata – nové vyhlášení	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Třinec	Zhotovitel:	IČ/DIČ: 28605250/CZ28605250
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 43
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 01.08.2016
			Radim Somol

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 22 293,92	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		0,00
	Montáž 17 135,34	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 89 920,49	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 117 429,68		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 1 989,00		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 14 890,00		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	11 141,05				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	274 799,48	DN celkem 0,00		NUS celkem 0,00	
		DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00	
				ORN celkem 0,00	
				ORN celkem z obj. 0,00	

Základ 0%	0,00	Celkem bez DPH	274 799,48
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	274 799,48	DPH 21%	57 707,89
		Celkem včetně DPH	332 507,37

Projektant	Objednatel	Zhotovitel PTV MONTOL s.r.o. Foař 77
Datum, razítko a podpis Poznámka:	Datum, razítko a podpis	IČ: 286 05 250, DIČ: CZ28605250 Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Třinec								
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:										
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		PTV MONT Olomouc s.r.o.								
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Radim Somol								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
	34		Stěny a příčky				11 204,84	14 277,16	25 482,00				0,75	
1	347013111RZ1		Předstěna SDK tl. 55mm, 1x ocel.kce CD, 1x RB 12,5mm	m2	36,00	433,00	4 880,16	10 707,84	15 588,00		0,01		0,41	RTS I / 2015
2	347111414Riz		Předstěna SDVK tl. 112,5 mm, ocel.kce, oplášt tl. 12,5	m2	17,00	582,00	6 324,68	3 569,32	9 894,00		0,02		0,34	RTS I / 2015
3	61		Úprava povrchů vnitřní				1 289,08	2 858,18	4 147,26				0,31	
4	612421331RT2		Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	26,00	159,51	1 289,08	2 858,18	4 147,26		0,01		0,31	RTS I / 2015
5	713		Izolace tepelné				7 821,00	7 475,40	15 296,40				0,92	
6	713111130RV4		Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve	m2	36,00	243,00	6 837,12	1 910,88	8 748,00		0,01		0,18	RTS I / 2015
7	713111211RK2		Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů	m2	36,00	85,00	983,88	2 076,12	3 060,00		0,00		0,01	RTS I / 2015
8	713190816R00		Odsíranění tepelné izolace, perlit tl. do 10 cm	m2	36,00	96,90	0,00	3 488,40	3 488,40		0,02		0,73	RTS I / 2015
9	721		Vnitřní kanalizace				3 313,64	5 248,02	8 561,66				0,02	
10	7211176125R00		Potrubi HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	6,00	462,50	1 237,26	1 537,74	2 775,00		0,00		0,01	RTS I / 2015
11	721176103R00		Potrubi HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	18,00	179,01	1 151,82	2 070,36	3 222,18		0,00		0,01	RTS I / 2015
12	721176102R00		Potrubi HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00	165,49	3 14,90	512,55	827,45		0,00		0,00	RTS I / 2015
13	721176105R00		Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00	579,01	609,66	1 127,37	1 737,03		0,00		0,00	RTS I / 2015
14	722		Vnitřní vodovod				5 246,00	12 759,54	18 005,54				0,26	
15	722172332R00		Potrubi z PPR instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	12,00	277,01	965,40	2 358,72	3 324,12		0,01		0,06	RTS I / 2015
16	722172331R00		Potrubi z PPR instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	49,00	226,49	2 889,53	8 208,48	11 098,01		0,00		0,20	RTS I / 2015
17	722181212RT7		Izolace návičková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	49,00	58,41	1 101,03	1 761,06	2 862,09		0,00		0,00	RTS I / 2015
18	722181212RT8		Izolace návičková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	12,00	60,11	290,04	431,28	721,32		0,00		0,00	RTS I / 2015
19	725		Zafizovací předěmy				16 138,55	2 498,46	18 637,01				0,11	
20	725013131RT1		Klozet korbí OLYMP, nádrž s armat.odpad šikmý, bílý	soubor	1,00	5 430,00	4 882,92	5 47,08	5 430,00		0,03		0,03	RTS I / 2015
21	725017132R00		Umývádo na šrouby OLYMP 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,00	1 499,00	1 065,35	433,65	1 499,00		0,01		0,01	RTS I / 2015
22	725534223R00		Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražičke OKCE 80	soubor	1,00	8 025,00	7 138,07	886,93	8 025,00		0,06		0,06	RTS I / 2015
23	725823111RT0		Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,00	839,00	1 392,88	285,12	1 678,00		0,00		0,00	RTS I / 2015
24	725845111RT1		Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 648,01	1 459,95	188,06	1 648,01		0,00		0,00	RTS I / 2015
25	725860109R00		Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016, D 40	kus	2,00	178,50	199,38	157,62	357,00		0,00		0,00	RTS I / 2015
26	762		Konstrukce tesafské				7 943,07	6 205,46	14 148,53				0,53	
27	762712120RT3		Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	4,80	363,51	809,23	1 031,62	1 840,85		0,02		0,08	RTS I / 2015
28	762714110RT3		M.vázan.konstr.hraněných do 120 cm2 ocel. spojkami	m	18,00	212,51	1 234,08	2 591,10	3 825,18		0,01		0,01	RTS I / 2015
29	762812510RT2		Montáž zákl. op. zapuštěný na sraz. hoblovaná prkna	m2	28,00	292,50	5 899,76	2 582,74	8 482,50		0,01		0,31	RTS I / 2015
30	763		Dřevostavby				867,48	4 537,24	5 404,72				0,03	
31	763612132R00		Obložení stěn z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubo.	m2	28,00	117,49	515,76	2 773,96	3 289,72		0,00		0,00	RTS I / 2015
32	763612231R00		Obložení stěn z desek nad tl. 18 mm, na sraz.šroubo.	m2	18,00	117,50	351,72	1 763,28	2 115,00		0,00		0,01	RTS I / 2015
33	764		Konstrukce klemiřské				40 535,69	48 497,31	89 033,00				1,39	
34	764212722R00		Oprava křtiny Ti-Zh, 2 x 0,67m, nad 25 m2, do 30°	m2	79,00	1 127,00	40 535,69	48 497,31	89 033,00		0,02		1,39	RTS I / 2015

	771	Podlahy z dlaždic																														
27	771575106RT5	Montáž podlah keram. rezné hladké, ímel, 20x10 cm	m2	16,00	351,51	609,12	5 015,04	5 624,16	0,00	0,05	RTS I / 2015																					
	781	Obklady (keramické)	m2	22,00	422,51	609,12	5 015,04	5 624,16	0,00	0,17	RTS I / 2015																					
28	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., ímel, 20x20, 30x15 cm	m2	7,00	198,01	1 334,95	9 346,34	10 681,29	0,00	0,10	RTS I / 2015																					
29	781642230R00	Obklad parapet obklí hutné, okapnice 200x200 do MC	m	82,00	27,30	1 277,76	1 328,88	1 386,07	0,01	0,07	RTS I / 2015																					
	783	Nátěry																														
30	783601815R00	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, oškrábáním	m2	92,00	146,49	5 503,48	13 404,98	18 908,46	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
31	783628021R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2x email, Paulin	m2	2,10	32,70	76,26	2 162,34	2 238,60	0,00	0,02	RTS I / 2015																					
32	783601814R00	Odstranění nátěrů truhlář., dveří výplň oškrábáním	m2	11,00	118,50	4 715,00	8 762,08	13 477,08	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
33	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	11,00	165,51	1,95	66,72	68,67	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
34	783215400R00	Nátěr olejový kovových konstr. 2x + 1x email + ímel	m2	79,00	38,60	184,14	1 119,36	1 303,50	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
	784	Malby																														
35	784115412R00	Malba tekutá Remal profí, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1,00	12 674,00	526,13	1 294,48	1 820,61	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
	H666VD	Venkovní úpravy																														
36	6665447878741	Odstranění náletového porostu	sou	1,00	4 205,00	607,51	2 441,89	3 049,40	0,00	0,02	RTS I / 2015																					
37	6668874745844	Oprava a natření okapů	sou	1,00	98,00	607,51	2 441,89	3 049,40	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
	H222VD	Vedlejší stavební náklady																														
38	2221548777478	Zafixování staveniště	sou	1,00	5 250,00	1 895,00	14 890,00	16 785,00	0,00	0,01	RTS I / 2015																					
39	2222221547VI	Vliv klimatických podmínek	sou	1,00	2 100,00	1 895,00	14 890,00	16 785,00	0,00	0,01	RTS I / 2015																					
40	2223325487VD	Provozní vlivy	sou	1,00	2 450,00	1 895,00	14 890,00	16 785,00	0,00	0,01	RTS I / 2015																					
		Ostatní materiál																														
41	55145352	Set sprchový hadice, rúžice, držák 901.00	kus	1,00	362,92	362,92	362,92	362,92	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
42	55220115.M	Vanička sprchová RONDA 90 EX	kus	1,00	3 524,13	3 524,13	3 524,13	3 524,13	0,01	0,01	RTS I / 2015																					
43	5555648744VD	Sprchová zástěna sklo 90	kus	1,00	7 254,00	7 254,00	7 254,00	7 254,00	0,00	0,00	RTS I / 2015																					
																	274 799,48															
																	Celkem:															

Poznámka:

PTV MONT Objemové

Foer

7

IC: 286 05 250, DIČ: CZ28605250



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
b) technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí oddělení výstavby
Daniel Heczko, referent odboru investic
Margita Starzyková, technik odboru správy majetku města
c) reklamací: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Zdeňka Nováková, referent odboru investic
telefon: 558 306 111
fax: 558 306 143
e-mail: sekretariat@trinecko.cz
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: 1621-781/0100
(dále jen objednatel)

a

2. PTV MONT Olomouc, s. r. o.

zapsána v OR, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44356
zastoupena: RNDr. Věrou Valentovou, jednatelkou
jednání ve věcech:
technických – stavbyvedoucí: Radim Somol, technik
reklamací: Radim Somol, technik
se sídlem: Foerstrova 675/65, 779 00 Olomouc
IČ: 286 05 250
DIČ: CZ28605250
telefon: ~~XXXXXXXXXX~~
e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: ~~XXXXXXXXXX~~
(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Rekonstrukce personální chaty - Javorový“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - h) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - j) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - m) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - n) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
 - o) splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - p) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - s) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - t) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, technického dozoru investora, budoucího provozovatele.



3. Práce a dodávky, které nejsou obsažené v položkovém rozpočtu a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu. Práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsažené jsou a jejichž provedení objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.
5. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
7. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval zadání, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
8. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.



III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 60 dnů od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.



6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
8. Místem plnění je Třinec, pozemek parc. č. st. 735, k. ú. Oldřichovice u Třince

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH

274.799,48 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění díla této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revízi nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.



6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“).
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli 90 % z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací



- oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové vystavené faktury objednateli.
 8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s převzetím dluhu objednatele nájemcem areálu panem PhDr. et Mgr. Jiřím Valentou, místo podnikání: tř. Kosmonautů 1028/7, Olomouc-Hodolany, PSČ 779 00, IČ 730 92 118, DIČ CZ6203231760, plátce DPH (dále jen „přijímatel dluhu“), který na základě dohody o investici a převzetí dluhu č. 2016/05/215/Do uzavřené dne10.08.2016... mezi objednatelem a příjemcem dluhu, nastupuje jako dlužník na místo objednatele a je zavázán uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem na základě této smlouvy. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, který jeden stejnopis následně přepoše příjemci dluhu a ten je povinen ji zhotoviteli uhradit.
 10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění



předepsaných zkoušek.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostavi-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.



IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickému zadání, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.



3. Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel v objednaném stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
11. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

XII. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.



4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelům označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od předání staveniště ode dne uzavření smlouvy,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelům ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2016/02/132/He

MĚSTO TŘINEC

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2016/ 2183 ze dne 08.08.2016.
10. Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Položkový rozpočet

V Třinci dne 10. 08. 2016
za objednatele

RNDr. Věra Palkovská
starostka města

V Olomouci dne 10. 08. 2016
za zhotovitele

PTV MONT Olomouc, s.r.o.
Forníkova 15/15

RNDr. Věra Valentová
jednatelka

Smlouva o dílo „Rekonstrukce personální chaty - Javorový“

12 z 12