



MHMP020722C

Stejnopis č. 1....

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/58/01/005361/2004

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Na Strži 1702/65, PSČ 14062  
č.ú. 1490240005157998/6000 v.s.0500001801, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

**News Outdoor Czech Republic s.r.o.**, se sídlem v Praze 4, Starochodovská 76/1359  
zastoupená Stanislavem Lazarem, jednatelem společnosti  
IČO: 26193302  
Bankovní spojení: Citibank a.s.

č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

### Čl. I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při komunikaci Strakonická, na pozemku parc.č. 1206/1 v k.ú. Velká Chuchle, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení ve tvaru V o velikosti 2 x (9,6m x 3,6m), a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Zeměpisné souřadnice reklamního zařízení v GPS jsou x 1050794,63 , y 745834,05. Přesné umístění je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### Čl. II.

#### Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 200.448,- Kč (slovy: dvě stě tisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
- pro rok 2006 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2005,
  - počínaje rokem 2007 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatak nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Alikvotní část nájemného za čtvrté čtvrtletí roku 2004 – za období od 1.11.2004 do 31.12.2004 v částce 33.408,- Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy, přičemž složená finanční jistina v částce 20.000,- Kč bude započtena na první splátku nájemného. Nájemce tedy uhradí za čtvrté čtvrtletí roku 2004 nájemné ve výši 13.408,- Kč.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
- pro rok 2006 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2005,
  - počínaje rokem 2007 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Alikvotní část nájemného za čtvrté čtvrtletí roku 2004 – za období od 1.11.2004 do 31.12.2004 v částce 33.408,- Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy, přičemž složená finanční jistina v částce 20.000,- Kč bude započtena na první splátku nájemného. Nájemce tedy uhradí za čtvrté čtvrtletí roku 2004 nájemné ve výši 30.000,- Kč.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.

7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m<sup>2</sup> pouze za předpokladu, že mezi jednotlivými reklamními zařízeními od 9m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup> bude dodržen odstup minimálně 25 metrů a mezi reklamními zařízeními nad 20m<sup>2</sup> minimálně 100 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

#### Čl. V.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

#### Čl. VI.

#### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
  - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
  - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

#### Čl. VII.

#### Skončení nájmu

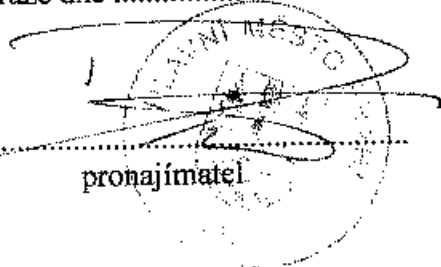
1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
    - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,

- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacení smluvních pokut,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
  4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 2 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

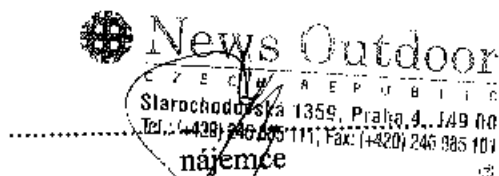
### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2004.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jeden stejnopis. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26-10-2004 .....2004

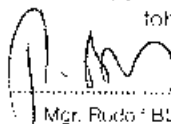


V Praze dne 14.10. 2004



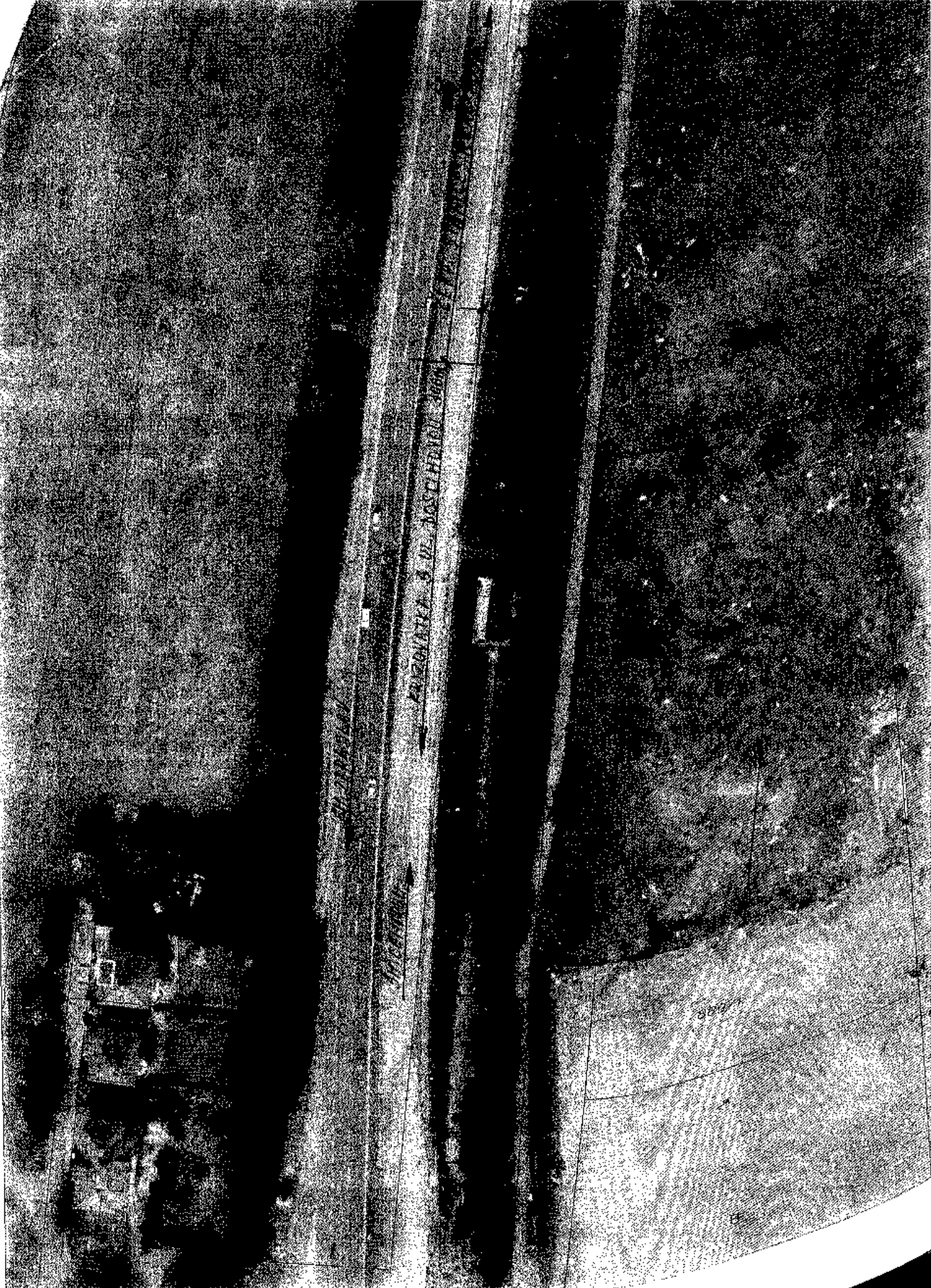
#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

 .....  
Mgr. Rudolf BLAŽEK ..... JUDr. František HOFFMAN

Pověřený členem  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 11-11-2004 .....



PROBATION 3 12 - MARCH 1904

1200/1 Kibi Chuelle