

Kupní smlouva

č. KOH/Ne/215/2016

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec
IČO: 0000 75 36
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Petrem Lenc, ředitel státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

(dále jen „prodávající“)

a

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01
IČO: 499 01 982
DIČ: CZ49901982
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 495
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Walter Fiedler, člen představenstva,
Ing. Ladislav Feber, členem představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Kupní smlouvu č. KOH/Ne/215/2016** ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:

Pozemek:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H6000114	84/2	Mariánské Radčice	29 297	ostatní plocha	211



zapsanou na výše uvedeném LV pro ČR – Palivový kombinát Ústí, s. p. u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen předmět koupě).

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležející, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající úplatně převádí kupující předmět koupě za smluvní cenu ve výši **2 255 500 Kč** (slovy: dvamilionydvěstěpadesátpětisícpěset korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku prodávajícího platného ke dni podpisu této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDACTED], a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet prodávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na bankovní účet kupující. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinna do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na bankovní účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že neví o žádných vadách předmětu koupě převáděného touto smlouvou, na které by byl povinen kupující při jejím sjednávání upozornit, vyjma vad uvedených v čl. IV. odst. 2. a 4. této smlouvy.
2. Na předmět koupě převáděného touto smlouvou vázne:

právo prodávajícího k dobývacímu prostoru (dále jen DP), jelikož předmět koupě leží v DP Lom II, jehož držitelem je prodávající. Kupující prohlašuje, že k tzv. cizímu DP, resp. k části DP má s jeho držitelem uzavřenou dohodu o jeho využívání v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Převod DP, práv a povinností k němu, není předmětem této smlouvy. Kupující se zavazuje dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem veškerá ustanovení horního zákona a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu DP a do vyčlenění převáděného předmětu koupě z DP prodávajícího.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédla, seznámila se s jeho stavem fyzickou prohlídkou na místě a právním stavem podle výpisu z katastru nemovitostí, a že předmět koupě vyhovuje účelu, pro který ho kupující kupuje a v tomto ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je pozemek využívaný v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se na své náklady odstranit veškeré ekologické zátěže vzniklé z důsledku hornické činnosti na předmětu koupě či související s předmětem koupě.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

1. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. dne 11. 10. 2016. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dne 13. 12. 2016 pod č. j. MPO 61428/16/10300/01000.

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými projevy vázáni.

V Chlumci dne 14. 12. 2016

V Chomutově dne 15. 12. 2016

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(prodávající)

.....
Ing. Walter Fiedler
člen představenstva
Severočeské doly a.s.
(kupující)

.....
Ing. Ladislav Feber
člen představenstva
Severočeské doly a.s.
(kupující)