

Smlouva o pronájmu

Theater.cz, z.s.

se sídlem Karlovo náměstí 28, 120 00 Praha 2

zastoupený **Jitkou Jilkovou**, předsedkyní představenstva a ředitelkou festivalu
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl I, vložka 8261

IČ: 66002559

Bank.spojení:

(dále jen nájemce)

a

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, zástupcem ředitele

(dále jen pronajímatel)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (MHMP) svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor Divadla na Vinohradech pro uskutečnění následujících akcí (divadelní představení) v rámci „Pražského divadelního festivalu německého jazyka“ dne takto:

15.11.2019: příprava a zkoušky představení „Misanthrop“

16.11.2019: představení „Misanthrop“, začátek 20:00 hodin, Deutsches Theater Berlin

2.12.2019: příprava a zkoušky představení „Penthesilea“

3.12.2019: představení „Penthesilea“, začátek 20:00 hodin, Schauspielhaus Bochum

Doba pronájmu se sjednává pro všechny dny pronájmu od 8:00 do 24:00 hodin .

II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej vstupenek (je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou ,tel.296 550 228**), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím Divadla na Vinohradech.Tyto náklady vyčíslí Pronajímatel dle dohodnutých potřeb Nájemce a uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV Dohody o provedení práce na realizaci akce Nájemce. Náklady pak přefakturuje Nájemci. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel.602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé že pronajímatel není pořadatelem akce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

III.

Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

460.000,- Kč (čtyřistašedesáttisíckorun)

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizace akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV.

Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

V.

Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV.
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá pronajaté prostory v původním stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 1.11.2019

.....
Věra Slawinská
za Pronajímatele

**DIVADLO
NA VINOHRADĚCH**
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 09064386, DIČ: CZ00064386
(6)

.....
Jitka Jílková
za Nájemce

theater.cz
Pražský divadelní festival německého jazyka
THEATER.cz, z.s.
Karlovo nám. 28, CZ - 120 00 Praha 2
IČ: 66002559, DIČ: CZ66002559
tel.: +420 222 232 303, e-mail: office@theater.cz
www.theater.cz