**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 1039/2019, uzavřené dne 2.10.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Czech Smart Company s.r.o.

Pod Všemi svatými 427/17, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupená Lukášem Kučerou, jednatelem společnosti

 IČO: 04205120

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka

 31384

 Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění znění ustanovení článku V. , v odstavci č. 1 článku VI. se mění čtvrtá věta a dále se mění Příloha č. 2

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

###  VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

1. Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. listopadu 2019 4 091,30 Kč vč. DPH (nájemné na prosinec 2019)

15. prosince 2019 4 091,30 Kč vč. DPH (nájemné na leden 2020)

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně

podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

 Dodatek č. 1 smlouvy č. 1039/2019 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze

 smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Plzni dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele

Příloha č. 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Seznam pronajatého majetku - kanc. č. 211** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **inv. č.**  | **název** |   |   | **zámek funkční** |   | **počet klíčů** |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1009622 | Šatní stěna |   |   |   |   |
| 1906101 | Světlo prac. vrk 21 /černé/ |   |   |   |   |
| 1909614 | Židle Taurus – modrá |   |   |   |   |
| 1909615 | Židle Taurus – modrá |  |  |  |  |
| 1909616 | Židle Taurus - modrá |  |  |  |  |
| 1909617 | Židle Lyra |  |  |  |   |
| 1909618 | Kontejner |   | ano |   | 2 |   |
| 1909619 | Skříň šatní |   | ano |   | 2 |   |
| 1909620 | Skříňka dělená |   | ano |  | 4 |   |
| 1909621 | Skříňka  |   |  |   |  |   |
| 1909626 | Stůl pracovní |   |  |   |  |   |
| 1909627 | Stůl pod psací stroj |   |  |   |  |   |
| 1909628 | Stůl doplňkový - půlkruh |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |

V Plzni dne………………… V Chomutově dne………………….

………………………………… ………………………………………

 za nájemce za pronajímatele