

## Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

sjednané podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

jako pronajímatel na straně jedné

**a**

obchodní společnost

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČO: 27520536, se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03, zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE] a místopředsedou představenstva [REDAKCE]**

jako nájemce na straně druhé

tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 12. 2014, schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1576/14, bod 2e) ze dne 18. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/1993/15 ze dne 24. 6. 2015, dodatku č. 2 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/2313/15 ze dne 10. 12. 2015, dodatku č. 3 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/2563/16 ze dne 5. 5. 2016, dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/2652/16 ze dne 9. 6. 2016, dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/566/17 ze dne 28. 8. 2017, dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/725/17 ze dne 13. 11. 2017 a dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/1575/18 ze dne 3. 12. 2018.

**Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění tak, že její úplné znění je následující:**

### I.

#### **Předmět nájmu**

Předmětem této smlouvy je nájem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, avšak vyjma dříve pronajatých nebytových prostor a pozemků, u nichž nedošlo k platnému uzavření podnájemních smluv. Přílohy č. 1 až 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, uvedených v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, popř. jiných nabývacích titulů (**dále jen „předmět nájmu“**).

Hlavní předmět činnosti nájemce je **poskytování zdravotních služeb**. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem **provozování činností uvedených ve stanovách** nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě registrace poskytovatele zdravotních služeb poskytovat zdravotní služby v souladu se zákonem o zdravotních službách.

## II. Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I a přílohách č. 1 až 5 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených níže v této smlouvě a nájemce jej takto k dočasnému užívání přebírá a zavazuje se za to platit pronajímateli řádně a včas nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem provozování činností uvedených ve stanovách nájemce a je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k uvedenému účelu. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV. této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv nájemce vyplývajících z této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením, k účelu výše uvedenému.

Nájemce je povinen provádět **pravidelnou kontrolu** předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Nájemce je povinen předmět nájmu **hospodárně využívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pečovat o něj, udržovat jej a je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého majetku. Nájemce je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady také ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy do níže uvedeného finančního limitu.

Nestanozí-li pronajímatel jinak, je nájemce povinen na své náklady a odpovědnost zajišťovat provádění revizí a obdobných právními předpisy předepsaných kontrol týkajících se budov a prostor, a to i těch, k jejichž užívání, či požívání, dal subjektům odlišným od nájemce pronajímatel souhlas, případně týkajících se příslušných zařízení tam pevně umístěných (tj. souvisejících s budovou, s prostory), ke kterým by byl jinak povinen jako vlastník pronajímatel, tj. Pardubický kraj. Uvedené se týká vždy pouze prostor v areálu Pardubické nemocnice, Chrudimské nemocnice, Orlickoústecké nemocnice, Litomyšlské nemocnice a Svitavské nemocnice.

Nájemce je povinen připravovat podklady pro provedení **inventarizace majetku** pronajatého touto smlouvou, a to podle pokynů pronajímatele a poskytnout součinnost při provádění této inventarizace. Pronajímatel je oprávněn požadovat **vstup do pronajatých prostorů** za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Ust. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce má k dispozici veškerou technickou dokumentaci k nemovitému majetku pronajatému touto smlouvou, tuto dokumentaci je povinen chránit a starat se o ni s péčí řádného hospodáře. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen dokumentaci předat zpět v řádném a úplném stavu pronajímateli.

Nájemce je oprávněn třetí osobě bez souhlasu Rady Pardubického kraje **podnajmout**

majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou podnájemní smlouvy, která včetně jejich případných změn musí být písemná.

Nájemce je oprávněn příspěvkovým organizacím Pardubického kraje bez souhlasu Rady Pardubického kraje dát majetek, který má v nájmu, **do výpůjčky**, a to na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou smlouvy o výpůjčce, která včetně jejich případných změn musí být písemná.

**Jiné užívací právo** nesmí nájemce třetí osobě zříditi bez souhlasu Rady Pardubického kraje. Je-li souhlas Rady Pardubického kraje vydán, musí být smlouva o užívání části předmětu nájmu písemná, což platí i pro její případné změny. Užívá-li část předmětu nájmu třetí osoba, odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby majetek užíval sám.

Nájemce je oprávněn provádět **investiční činnost** s předmětem nájmu související, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo nestanoví-li tato smlouva jinak.

Postup při opravách, údržbě a investiční činnosti je stanoven ve **směrnici VN/2/2016 „System provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace ze dne 14. 1. 2016, účinná od 1. 2. 2016“**, podle které je nájemce povinen přiměřeně postupovat. Uvedená směrnice včetně všech svých příloh tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Investiční činnost zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci (technické zhodnocení) majetku **s náklady do 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH** za jednotlivou akci hradí nájemce z vlastních finančních prostředků, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Neinvestiční činnosti zahrnující běžnou údržbu, drobné opravy, ostatní údržbu a nezbytné opravy pronajatého majetku **s náklady do 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH** za jednotlivou akci hradí nájemce z vlastních finančních prostředků. Investiční činnosti zahrnující modernizaci a rekonstrukci (technické zhodnocení) a neinvestiční činnosti zahrnující opravy a údržbu pronajatých nemovitostí ve vlastnictví Pardubického kraje **v částce přesahující 2 mil. Kč bez DPH, nejvýše však do částky 10 mil. Kč bez DPH** za jednotlivou akci, hradí nájemce z vlastních finančních prostředků, pokud se tak obě smluvní strany dohodnou a dohodnutý způsob realizace schválí Rada Pardubického kraje. **Nedohodnou-li se smluvní strany na způsob financování konkrétní akce podle předchozí věty a při realizaci investičních činností s náklady nad 10 mil. Kč bez DPH** bude způsob financování konkrétní akce dohodnut v rámci schvalovacího procesu a bude o něm vždy rozhodnuto Radou Pardubického kraje. Postupuje se přitom přiměřeně dle přílohy č. 6 této nájemní smlouvy.

V případě, kdy jsou v rámci investiční činnosti pořízeny na náklady nájemce zařízení, které tvoří **technologickou část stavby** (například sítě v budově, výtahy, vytápění, elektroinstalace, různé kabeláže apod., jejichž demontáže by způsobily nefunkčnost budovy), jsou tyto ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel zároveň souhlasí s tím, aby nájemce tyto části majetku evidoval ve svých aktivech a **odepisoval je jako technické zhodnocení** pronajatého majetku.

V případě, že se jedná o přístroje a zařízení, které jsou **samostatnými movitými věcmi**, z technického hlediska pevně spojenými se stavbou, a jsou součástí technologického procesu nájemce (např. léčebná zařízení, přístroje, kotelny, výrobníky tlakového vzduchu apod., které mohou být demontovány) pořízené z vlastních finančních prostředků nájemce, jsou tyto výhradně ve vlastnictví nájemce.

V případě, že by se jednalo o přístroje a zařízení, která nelze jednoznačně zahrnout pod výše uvedené dvě oblasti, a byly pořízené z vlastních finančních prostředků nájemce, musejí se obě smluvní strany dohodnout na jejich právním a účetním režimu.

Nájemce je oprávněn **zastupovat pronajímatele v územních, stavebních a obdobných správních řízeních** týkajících se pronajatého nemovitého majetku, a to zejména při investiční

činnosti zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále také při běžné údržbě, drobných opravách, ostatní údržbě a nezbytných opravách pronajatého majetku.

**Nájemce** je oprávněn ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku provádět **změny na věci** na své náklady do finančního limitu stanoveného touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (tj. bez souhlasu Rady Pardubického kraje) s tím, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu je povinen dopředu písemně oznámit pronajímateli a předat související podklady. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, a to i nad uvedený finanční limit, není nájemce oprávněn po skončení nájmu žádat jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Ust. § 2225 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

**Třetí osoba** užívající část předmětu nájmu na základě podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce či jiné písemné smlouvy o užívání části předmětu nájmu může provádět **změny na věci** pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (tj. se souhlasem Rady Pardubického kraje) a nájemce. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, není při skončení užívacího vztahu pronajímatel ani nájemce povinen poskytnout třetí osobě jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Provede-li třetí osoba změnu na věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nájemce, je nájemce oprávněn vypovědět užívací vztah bez výpovědní doby. Nájemce zajistí, aby uvedené bylo třetí osobě známo.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou nájemci **písemný souhlas s odepisováním technických zhodnocení** provedených na vlastní náklad nájemce na pronajatém majetku ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ust. § 2208 odst. 1 a 3 občanského zákoníku se použije u **vad předmětu nájmu** s náklady na jejich odstranění vyššími než 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH. Nájemce není oprávněn pro vady věci nad uvedený limit vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Ust. § 2208 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Ust. § 2210 odst. 3 občanského zákoníku týkající se povinnosti pronajímatele nájemci dočasně poskytnout k užívání jinou věc se nepoužije.

Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním majetku pronajatého podle této smlouvy respektovat omezení vyplývající pro Pardubický kraj jako pro pronajímatele z dohod o narovnání uzavřených v souvislosti s ISPROFIN, s jejichž obsahem byl nájemce seznámen.

#### IV. Nájemné

Nájemné se skládá ze dvou složek:

- 1) **nájemné stanovené znaleckým posudkem a**
- 2) **smluvní část nájemného tvořená a) částkou související s realizací úsporných opatření a b) pojistným.**

Nájemné pod č. 1) a 2b) je splatné ročně, a to vždy k 30. 11. daného roku na účet [REDAKCE] VS 21322100, KS 558.

1)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to ve výši ceny obvyklé stanovené na základě těchto znaleckých posudků: č. 3176-61/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE] č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007, č. 295-26/2007 ze dne 19. 10. 2007, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE] č. 189/439/2007 ze dne 17. 9. 2007 znalce [REDAKCE] č. 4415-145-2007 ze

dne 10. 9. 2007 a č. 4414-144-2007 ze dne 10. 9. 2007 znalce [REDAKCE] Celkové nájemné je od 1. 1. 2015 stanoveno ve výši 74.321.822 Kč ročně. Od 16. 2. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.321.822 Kč zvyšuje o částku 467.046 Kč na částku 74.788.868 Kč ročně. Ode dne 27. 3. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.788.868 Kč ročně snižuje o částku 217.689 Kč na částku 74.571.179 Kč ročně. Ode dne 20. 8. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.571.179 Kč ročně zvyšuje o částku 75 Kč na částku 74.571.254 Kč ročně. Ode dne 16. 2. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.571.254 Kč ročně snižuje o 863 Kč na částku 74.570.391 Kč ročně. Ode dne právních účinků vkladu práva stavby zatěžujícího pozemky st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Kardiologické centrum AGEL a.s., IČO: 25959905, se celkové nájemné ve výši 74.571.391 Kč snižuje o částku 1.183 Kč na částku 74.569.208 Kč ročně. Ode dne 30. 3. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.569.208 Kč ročně snižuje o 833 Kč na částku 74.568.375 Kč ročně. Ode dne právních účinků vkladu práva stavby zatěžujícího pozemky st. p. č. 1002, zastavěná plocha a nádvoří, a dále pozemky nově označené jako p. p. č. 472/3, ostatní plocha – zeleň, a p. p. č. 472/4, ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Pardubičky, do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Multiscan s. r. o., se celkové nájemné ve výši 74.568.375 Kč snižuje o částku 15.631 Kč na částku 74.552.744 Kč ročně. Ode dne 16. 2. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.552.744 Kč zvyšuje o částku 1 297,5 Kč na částku 74.554.041,5 Kč ročně. Ode dne 16. 2. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.554.041,5 Kč zvyšuje o částku 1.335 Kč na částku 74.555.376,5 Kč ročně. Ode dne 28. 4. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.555.376,5 Kč snižuje o částku 97,5 Kč na částku 74.555.279 Kč ročně. Ode dne 6. 5. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.555.279 Kč snižuje o částku 5.175 Kč na částku 74.550.104 Kč ročně. Ode dne 13. 5. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.550.104 Kč zvyšuje o částku 4.455 Kč na částku 74.554.559 Kč ročně. Ode dne 19. 12. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.554.559 Kč zvyšuje o částku 336 Kč na částku 74.554.895 Kč ročně. Ode dne 10. 1. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.554.895 Kč zvyšuje o částku 20.927,5 Kč na částku 74.575.822,5 Kč ročně. Ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu prostor služebních podnikání a parkovacích míst uzavírané mezi stranami této nájemní smlouvy a společností Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. se celkové nájemné ve výši 74.575.822,5 Kč sníží o částku 10.018 Kč na částku 74.565.804,5 Kč ročně. Ode dne 16. 2. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.565.804,5 Kč snižuje o částku 1 297,5 Kč na částku 74.564.507 Kč ročně. Ode dne 1. 4. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.564.507 Kč zvýší o částku 679 Kč na částku 74.565.186 Kč ročně. Ode dne 19. 5. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.565.186 Kč zvýší o částku 517,5 Kč na částku 74.565.703,5 Kč ročně. Ode dne 23. 6. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.565.703,5 Kč sníží o částku 14.452,5 Kč na částku 74.551.251 Kč ročně. Ode dne 13. 7. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.551.251 Kč sníží o částku 380 Kč na částku 74.550.871 Kč ročně. Ode dne právních účinků vkladu práva stavby zatěžujícího pozemek označený jako st. p. č. 1001 a p. p. č. 64/32 v k. ú. Pardubičky do katastru nemovitostí ve prospěch nájemce se celkové nájemné ve výši 74.550.871 Kč sníží o částku 39.570 Kč na částku 74.511.301 Kč ročně.

Ode dne 23. 10. 2017 se z důvodu zániku stavby bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. st. 1657 (chlórovací stanice) v k. ú. Ústí nad Orlicí celkové nájemné ve výši 74.511.301 Kč snižuje o částku ve výši 2.050 Kč na částku 74.509.251 Kč ročně. Ode dne 23. 10. 2017 se celkové nájemné ve výši 74.509.251 Kč z důvodu sloučení pozemku parc. č. st. 1657 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m<sup>2</sup> s pozemkem parc. č. 1804/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), to vše v k.ú. Ústí nad Orlicí snižuje o 100 Kč na částku ve výši 74.509.151 Kč. Ode dne 9. 8. 2018 se celkové nájemné ve výši 74.509.151 Kč z důvodu převodu pozemku parc. č. 1853/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí na třetí osobu snižuje o částku ve výši 3.360 Kč na částku ve výši 74.505.791 Kč.

**Ode dne 14. 3. 2019 se z důvodu přístavby objektu bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 426 (tj. budovy č. 14, předmět nájmu v Pardubicích) zvyšuje celkové nájemné 74.505.791 Kč o částku 121.545 Kč na částku 74.627.336 Kč ročně. Z důvodu demolice objektu bez čp/če garáž na pozemku označeném jako st. p. č. 1562, objektu bez čp/če garáž na pozemku označeném jako st. p. č. 2175 a objektu bez čp/če občanská vybavenost na pozemku označeném jako st. p. č. 2708 (předmět nájmu v Ústí nad Orlicí) se k datu 19. 3. 2019 snižuje celkové nájemné 74.627.336 Kč o částku 169.875**

Kč na částku 74.457.461 Kč. Z důvodu demolice objektu bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 412 (budova č. 01 – dětská chirurgie, onkologie, předmět nájmu v Pardubicích) se k datu 24. 4. 2019 snižuje celkové nájemné 74.457.461 Kč o částku 1.267.224 Kč na částku 73.190.237 Kč. Z důvodu demolice objektů bez čp/če na pozemcích označených jako st. p. č. 1001, 999 a 998 (v budově 025 na st. p. č. 1001 dle ZP nebylo hrazeno nájemné, neboť nebyla obsazena, objekty na st. p. č. 999 a 998 označené v ZP č. 3176-61/2007 str. 8 jako objekty ZS k demolici, předmět nájmu v Pardubicích) se k datu 2. 5. 2019 snižuje celkové nájemné z částky 73.190.237 Kč o částku 146.669 Kč na částku 73.043.568 Kč ročně.

## 2a)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní část nájemného, a to v souvislosti s realizací úsporných opatření provedených na nemovitostech pronajatých nájemci na základě **Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro Pardubický kraj (Pardubickou krajskou nemocnici, a.s.)**, ve znění Dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 24. 9. 2012 mezi Pardubickým krajem a společností **Siemens, s.r.o.**, IČO: 00268577, se sídlem Siemensova 1, 155 00 Praha 13.

## Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Pardubicích):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky měsíčně ve výši 1/12 z částky pro daný rok, a to vždy nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE] v.s. 27520536.

rok	Kč
2013	5 560 158 do 31. 7. 2013 748 821 do 30. 11. 2013
2014	11 120 315
2015	11 120 315
2016	12 136 821
2017	11 636 821
2018	11 836 821 Kč
2019	11 836 821 Kč
2020	11.720.314 Kč
2021	11.720.314 Kč
2022	11.720.314 Kč
2023	11.720.314 Kč

## 2b)

Pojistné tvoří pohyblivou složku nájemného. Konkrétní částku pojistného na daný rok sdělí pronajímatel nájemci na základě rozpisu pojistného za pojištění majetku vyhotoveného pojistitelem jednostranně písemným sdělením zasláným do sídla nájemce včetně kopie pojistné smlouvy, a to nejpozději do 31. 3. příslušného roku s tím, že takto sdělená výše pojistného platí od 1. 1. daného roku.

## V. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## VI. Výpovědní důvody

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v těchto případech:

### A.

**Pronajímatel** je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením jakékoliv části nájemného,
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo staveb nebo o jejich změnách, které brání řádnému užívání předmětu nájmu.

**Výpovědní doba** při výpovědi podané pronajímatelem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel může vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy i jen ve vztahu k části předmětu nájmu (tj. vypovědět nájemní vztah ke konkrétním nemovitostem).

Pronájem části předmětu nájmu, na kterou se vztahuje **požadavek udržitelnosti projektů** financovaných ze strukturálních fondů EU (např. IOP, ROP apod.), nelze ukončit výpovědí ani jiným způsobem dříve, než uplyne doba udržitelnosti projektu (tj. zpravidla 5 let ode dne ukončení realizace příslušných projektů).

Nájemce je povinen pronajímatele dopředu písemně informovat o zamýšleném čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Nejpozději do 10 dnů po vyhlášení výzvy v rámci projektu je nájemce **povinen písemně předat pronajímateli informace o projektu** včetně přesného označení pronajatých nemovitostí, kterých se podmínka udržitelnosti projektu týká, a předpokládaného termínu ukončení realizace příslušného projektu.

### B.

**Nájemce** je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
- předmět nájmu se jako celek stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou.

**Výpovědní doba** při výpovědi podané nájemcem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Ust. § 2208 odst. 1 posl. věta týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby, ust. § 2210 odst. 3, ust. § 2212 odst. 2, ust. § 2226 odst. 2 týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby a ust. § 2227 občanského zákoníku se nepoužijí.

Při skončení nájmu sjednaného na základě této nájemní smlouvy se nepoužijí ust. § 2225 odst. 2 a ust. § 2233 odst. 2 občanského zákoníku.

## VII. Cena služeb a platební podmínky

Platby za elektřinu a plyn, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody a dalších potřebných služeb bude hradit nájemce příslušným dodavatelům přímo a sám na vlastní náklady na základě dohod uzavřených mezi nájemcem a příslušnými dodavateli.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu. Obě smluvní strany se zavazují provést takové úpravy znění této smlouvy, aby text smlouvy odpovídal po celou dobu trvání smlouvy platné právní úpravě. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, což bude platit i pro písemné dodatky ke smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno Radou Pk dne 18. 11. 2019  
usnesením č. R/2298/19

V Pardubicích dne 03. 12. 2019

pronajímatel Pardubického kraje  
JUDr. Martin Netolický,  
hejtman

V Pardubicích dne 26. 11. 2019

.....  
nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
.....  
předseda představenstva

V Pardubicích dne 26. 11. 2019

.....  
nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
.....  
místopředseda  
představenstva



**Příloha č. 1**  
**Předmět nájmu v Pardubicích**

<b>obec Pardubice a k. ú. Svítkov, LV 50066</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 789	889	zastavěná plocha a nádvoří	
<b>SOUČÁST POZEMKU - BUDOVY</b>			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Svítkov, č.p. 572 na st. p. č. 789		bydlení	
<b>obec Pardubice a k. ú. Pardubičky, LV 177</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 404	801	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 405	835	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 406	1966	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 407	1312	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 408/1	1792	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 409	1727	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 410	1232	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 412	601	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 414	902	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 415	1189	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 416	484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 417	42	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 418	860	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 426	794	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 427	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 976	297	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 997	340	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 998	23	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 999	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1000/1	999	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1003	200	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1180/1	1045	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1295	1717	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1301	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1320	521	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1321	333	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1331	630	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1332	300	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1363	133	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1369	1746	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1370	1738	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1375	102	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 12408
St. 1449	849	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1453	76	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3722
St. 1456	1729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1519	280	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1520	820	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1574	166	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1691	354	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1742	1038	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1743	18	zastavěná plocha a nádvoří	
52/1	3554	ostatní plocha	zeleň

53		1160	ostatní plocha	zeleň
56/1		3222	ostatní plocha	zeleň
56/2		83	ostatní plocha	zeleň
64/1		38368	ostatní plocha	zeleň
64/3		43	ostatní plocha	zeleň
64/4		1638	ostatní plocha	zeleň
64/7		1065	ostatní plocha	zeleň
64/8		1010	ostatní plocha	zeleň
64/9		1186	ostatní plocha	zeleň
64/10		893	ostatní plocha	zeleň
64/12		1162	ostatní plocha	zeleň
64/13		526	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
64/15		1411	ostatní plocha	jiná plocha
64/16		113	ostatní plocha	zeleň
64/17		113	ostatní plocha	zeleň
64/18		679	ostatní plocha	zeleň
64/19		94	ostatní plocha	zeleň
64/20		718	ostatní plocha	zeleň
64/21		126	ostatní plocha	zeleň
64/22		261	ostatní plocha	zeleň
64/23		153	ostatní plocha	zeleň
64/28		404	ostatní plocha	zeleň
462/1		714	ostatní plocha	zeleň
462/2		230	ostatní plocha	zeleň
464		4304	ostatní plocha	jiná plocha
465/1		2730	ostatní plocha	jiná plocha
465/3		319	ostatní plocha	jiná plocha
468		6976	ostatní plocha	zeleň
470		182	ostatní plocha	ostatní komunikace
472/1		1203	ostatní plocha	zeleň
472/2		3414	ostatní plocha	zeleň
473/1		852	ostatní plocha	jiná plocha
473/5		530	ostatní plocha	jiná plocha
473/6		64	ostatní plocha	ostatní komunikace
475/7		1366	ostatní plocha	silnice
659		272	ostatní plocha	jiná plocha
660		9	ostatní plocha	zeleň
661		196	ostatní plocha	zeleň
662		9	ostatní plocha	zeleň

### **SOUCAST POZEMKŮ - BUDOVY**

Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Pardubický, č.p. 44 na st. p. č. 414		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 404		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 405		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 406		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 407		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 408/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 409		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 410		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 415		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 416		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 417		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 418		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 426		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 427		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 976		průmyslový objekt	

bez čp/če na st. p. č. 997	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1000/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1003	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1180/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1295	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1301, 1691	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1320	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1321	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1331	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1332	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1363	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1369	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1370	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1449	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1456	ubytovací zařízení
bez čp/če na st. p. č. 1519	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1520	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1574	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1742	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1743	technická vybavenost

**Součástí předmětu nájmu od 1. 5. 2009 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:**

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	mínus 1., 1. a 2. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1331, k. ú. Pardubičky	1095,5 m <sup>2</sup>

**Součástí předmětu nájmu od 1. 9. 2011 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:**

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Kardiologické centrum AGEL a.s.	1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 407, k. ú. Pardubičky	190,06 m <sup>2</sup>

**Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:**

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Multiscan s.r.o.	budova bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 415, budova bez čp/če technická vybavenost st. p. č. 1449, k. ú. Pardubičky	86 m <sup>2</sup> 989,75 m <sup>2</sup> celkem 1075,75 m <sup>2</sup>

Z důvodu přestěhování do MULTIOBOROVÉHO PAVILONU došlo Dodatkem č. 1 ke snížení nájemného o nevyužívané prostory, které však zůstávají předmětem nájmu a nájemce je povinen ve vztahu k nim zajišťovat povinnosti podle této smlouvy. Nevyužívané prostory tvoří:

<b>Budova č. 8 na st. p. č. 405</b>	Skutečná podlahová plocha m2	<b>Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2</b>	Využití zbylých prostor
1.PP	492.98	<b>492.98</b>	
1.NP	636	<b>326</b>	psychiatrický stacionář
2.NP	642	<b>642</b>	
3.NP	647	<b>647</b>	
mezisoučet		<b>2107.98</b>	
<b>Budova č. 10 na st. p. č. 418</b>	Skutečná podlahová plocha m2	<b>Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2</b>	Využití zbylých prostor
1.PP	654		šatny, garáže, zahradní techniky
1.NP	701	<b>701</b>	
2.NP	687	<b>687</b>	
mezisoučet		<b>1388</b>	
<b>součet</b>		<b>3.495,98</b>	

**Příloha č. 2**  
**Předmět nájmu v Chrudimi**

<b>obec Chrudim a k. ú. Chrudim, LV 5219</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 2347	332	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/1	10063	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/2	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2349	767	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2353	1614	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4315	237	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4316	71	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4317	890,2	zastavěná plocha a nádvoří	Výměra pozemku dle LV je 1111 m <sup>2</sup> . NPK, a.s. má v nájmu pouze 890,2 m <sup>2</sup> . Zbývajících 220,8 m <sup>2</sup> má v nájmu společnost Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.
St. 4318	600	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4319	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5219	842	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5943	11	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5944	2089	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5946/1	115	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5950	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6473	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6474	608	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6483	24	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6620	446	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6949	261	zastavěná plocha a nádvoří	
2100/1	33879	ostatní plocha	zeleň
2100/2	794	ostatní plocha	zeleň
2100/3	2251	ostatní plocha	zeleň
2100/5	875	ostatní plocha	zeleň
2100/10	158	ostatní plocha	zeleň
2100/11	364	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/13	20	ostatní plocha	jiná plocha
2146/3	461	ostatní plocha	manipulační plocha
2146/7	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2164/10	7454	ostatní plocha	manipulační plocha Výměra pozemku dle LV je 7478 m <sup>2</sup> . NPK, a.s. má v nájmu pouze 7454 m <sup>2</sup> . Zbývajících 24 m <sup>2</sup> má v nájmu společnost Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.
2835/6	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/7	8	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/8	202	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/9	73	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/10	112	ostatní plocha	manipulační plocha
2846/7	24	ostatní plocha	silnice
3898	15	ostatní plocha	jiná plocha
<b>SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY</b>			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Chrudim II, č.p. 570 na st. p. č. 2348/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2347		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 2348/2	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2349	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2353	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4315	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4316	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4317	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4318	garáž
bez čp/če na st. p. č. 4319	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5219	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5943	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5944	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5946/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5950	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 6473	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6474	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6483	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6620	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6949	občanská vybavenost

**Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:**

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 4317, k. ú. Chrudim	<b>595,61 m<sup>2</sup></b> <b>16,4 m<sup>2</sup></b> <b>612,01 m<sup>2</sup></b>
	přístavba v úrovni 1. NP	<b>287,1 m<sup>2</sup></b>
	220,8 m <sup>2</sup> z pozemku st. p. č. 4317, zastavěná plocha a nádvoří, 24 m <sup>2</sup> z pozemku p. p. č. 2164/10	<b>244,8 m<sup>2</sup></b>
International Power Opatovice, a. s.	budova bez čp/če technická vybavenost na st. p. č. 2349, k. ú. Chrudim	<b>47,3 m<sup>2</sup></b> <b>15 m<sup>2</sup></b> <b>100 m<sup>2</sup></b> <b>162,3 m<sup>2</sup></b>

**Příloha č. 3**  
**Předmět nájmu v Ústí nad Orlicí**

<b>obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí, LV 4178</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 1167	585	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1168/1	878	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1169	1724	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1170	413	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1171	153	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1324	890	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1562	244	zastavěná plocha a nádvoří	<b>zbořeniště</b>
St. 1563	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1564	191	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1565	468	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1658	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1701/2	1017	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2175	378	zastavěná plocha a nádvoří	<b>zbořeniště</b>
St. 2708	195	zastavěná plocha a nádvoří	<b>zbořeniště</b>
St. 3035	176	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3036	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3037	824	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3040	54	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3231	658	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3294	1543	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3461	605	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3475/1	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3476	87	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3571	1226	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3716	672	zastavěná plocha a nádvoří	
1804/1	27163	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/2	720	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/3	176	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/4	240	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/5	191	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/6	872	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/7	6	ostatní plocha	jiná plocha
1804/9	162	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/1	12005	zahrada	
1853/12	140	ostatní plocha	jiná plocha
1853/13	160	ostatní plocha	jiná plocha
1853/14	23	ostatní plocha	jiná plocha
1853/15	72	ostatní plocha	jiná plocha
1853/16	1788	ostatní plocha	jiná plocha
3015	136	ostatní plocha	zeleň
3016	6	ostatní plocha	jiná plocha
3118	169	ostatní plocha	jiná plocha
<b>SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY</b>			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Ústí nad Orlicí, č.p. 424 na st. p. č. 1324		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1076 na st. p. č. 1167		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1077 na st. p. č. 1168/1		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1078 na st. p. č. 1169		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1079 na st. p. č. 1170		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 1171	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1563	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1564	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1565	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1658	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1701/2	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3035	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3036	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3037	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3040	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3231	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3294	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3461	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3475/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3476	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3571	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3716	občanská vybavenost

**obec Orlické Podhůří a k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, LV 623**

**POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 28/1	403	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 646 (budova čp. 36 není součástí pozemku, ve vlastnictví jiného vlastníka)

**obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, LV 4164, 4518**

**POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 351	221	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000
St. 352	228	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000

**SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY**

Část obce, č. budovy	Způsob využití
podíl 439/10000, Hylváty, č.p. 316, 317 na st. p. č. 351 a st. p. č. 352, č. jednotky 316/12, způsob využití byt	bytový dům



**Příloha č. 4**  
**Předmět nájmu v Litomyšli**

<b>obec Litomyšl a k. ú. Litomyšl, LV 5602, 5788</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 755/1	1329	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 755/2	395	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 772	732	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 926	389	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1088	718	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1089	1484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1126	322	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1127	391	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1128	158	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1130	81	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1131	103	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1132	139	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1133/1	5044	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3375	23	zastavěná plocha a nádvoří	
483/1	377	ostatní plocha	ostatní komunikace
483/2	39	ostatní plocha	ostatní komunikace
1307	186	ostatní plocha	jiná plocha (podíl 1/2, LV5788)
1313/1	1389	ostatní plocha	zeleň
1313/2	707	ostatní plocha	zeleň
1313/3	538	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/4	460	ostatní plocha	zeleň
1313/5	749	ostatní plocha	zeleň
1313/7	1138	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/8	158	ostatní plocha	zeleň
1313/9	1093	ostatní plocha	zeleň
1313/10	471	ostatní plocha	jiná plocha
1313/11	270	ostatní plocha	zeleň
1313/12	472	ostatní plocha	jiná plocha
1313/13	1060	ostatní plocha	zeleň
1313/14	380	ostatní plocha	zeleň
1313/15	3499	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/16	746	ostatní plocha	zeleň
1313/17	17	ostatní plocha	zeleň
1313/18	468	ostatní plocha	zeleň
1313/19	135	ostatní plocha	zeleň
1313/20	1418	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/21	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/22	32	ostatní plocha	zeleň
1313/23	26	ostatní plocha	zeleň
1313/24	127	ostatní plocha	zeleň
1313/25	236	ostatní plocha	zeleň
1313/26	168	ostatní plocha	zeleň
1313/27	1011	ostatní plocha	zeleň
1313/28	356	ostatní plocha	zeleň
1313/29	104	ostatní plocha	zeleň
1313/30	102	ostatní plocha	zeleň
1313/31	570	ostatní plocha	zeleň
1313/32	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/33	646	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/34	2193	ostatní plocha	zeleň
1313/35	1547	ostatní plocha	zeleň

1313/36	1625	ostatní plocha	zeleň
1313/37	74	ostatní plocha	zeleň
1313/38	73	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/39	425	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/40	1184	ostatní plocha	zeleň
1313/43	223	ostatní plocha	zeleň
1313/44	26	ostatní plocha	zeleň
1313/45	104	ostatní plocha	zeleň
1313/49	284	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/50	57	ostatní plocha	zeleň
1313/51	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/52	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/53	546	ostatní plocha	zeleň
1313/54	265	ostatní plocha	zeleň
1313/55	254	ostatní plocha	zeleň
1313/56	111	ostatní plocha	zeleň
1313/57	790	ostatní plocha	zeleň
1313/58	539	ostatní plocha	zeleň
1313/59	783	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/60	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/61	301	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/62	65	ostatní plocha	zeleň
1313/63	2172	ostatní plocha	zeleň
1313/64	197	ostatní plocha	jiná plocha
1313/65	121	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/66	2620	ostatní plocha	zeleň
1313/72	1529	ostatní plocha	zeleň
1313/76	3834	trvalý travní porost	
1313/78	30	ostatní plocha	zeleň
1313/79	1326	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/82	268	ostatní plocha	zeleň
1313/85	69	ostatní plocha	zeleň
1313/95	37	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/101	306	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/107	248	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/108	66	ostatní plocha	zeleň
1313/109	22	ostatní plocha	jiná plocha
1313/111	30	ostatní plocha	jiná plocha
1313/113	143	ostatní plocha	zeleň
1313/114	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/115	53	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/116	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/117	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
1330/13	101	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
1330/14	103	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2288/4	712	ostatní plocha	jiná plocha
2288/8	238	ostatní plocha	jiná plocha
2288/10	291	ostatní plocha	jiná plocha
2288/12	19	ostatní plocha	jiná plocha
2303/6	88	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
2303/7	16	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2307/2	1480	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
3187	23	ostatní plocha	jiná plocha
<b>SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY</b>			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Litomyšl-Město, č.p. 308 na st. p. č. 1133/1		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 497 na st. p. č. 755/1		občanská vybavenost	

Litomyšl-Město, č.p. 508 na st. p. č. 772	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 510 na st. p. č. 755/2	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 652 na st. p. č. 926	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 768 na st. p. č. 1088	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 784 na st. p. č. 1089	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1126	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1127	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1128	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1130	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1131	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1132	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3375	technická vybavenost

**obec Litomyšl a k. ú. Záhrad', LV 1539**

**POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 346	84	zastavěná plocha a nádvoří	
20/1	1536	ostatní plocha	jiná plocha
22/2	32	ostatní plocha	ostatní komunikace
23/2	34	ostatní plocha	ostatní komunikace

**SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY**

Část obce, č. budovy	Způsob využití
bez čp/če na st. p. č. 346	jiná stavba

**obec Příkladka a k. ú. Příkladka, LV 15**

**POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
342	12064	orná půda	
351/9	7795	orná půda	

**obec Příkladka a k. ú. Příkladka, LV 38**

**POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Podíl
351/13	1303	orná půda	4/80

**Příloha č. 5  
Předmět nájmu ve Svitavách**

<b>obec Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, LV 7851</b>			
<b>POZEMKY</b>			
Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 548/3	4782	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 603	544	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 740	729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1107	136	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1598/1	511	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2405	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2950	985	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2977	238	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2978	498	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2979/1	457	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2980/2	64	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3701	71	zastavěná plocha a nádvoří	
425/1	240	trvalý travní porost	
428/1	196	trvalý travní porost	
431/7	397	zahrada	
432/4	202	zahrada	
432/10	56	ostatní plocha	jiná plocha
432/11	74	zahrada	
432/12	49	ostatní plocha	jiná plocha
489/2	654	ostatní plocha	zeleň
489/4	241	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/5	67	ostatní plocha	zeleň
489/6	551	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/7	202	ostatní plocha	zeleň
489/8	297	ostatní plocha	zeleň
489/10	846	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/11	105	ostatní plocha	zeleň
489/12	51	ostatní plocha	zeleň
489/13	172	ostatní plocha	zeleň
489/15	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/30	719	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/31	418	ostatní plocha	zeleň
490/32	361	ostatní plocha	zeleň
490/33	48	ostatní plocha	zeleň
490/34	45	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/35	41	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/36	56	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/38	253	ostatní plocha	zeleň
490/40	348	ostatní plocha	zeleň
490/41	170	ostatní plocha	zeleň
490/42	79	ostatní plocha	zeleň
490/43	342	ostatní plocha	zeleň
490/58	26	ostatní plocha	zeleň
490/59	7	ostatní plocha	zeleň
490/60	975	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/61	128	ostatní plocha	zeleň
490/62	2	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/63	63	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/64	124	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/65	35	ostatní plocha	zeleň
490/67	50	ostatní plocha	zeleň

490/69		12	ostatní plocha	zeleň
490/70		42	ostatní plocha	zeleň
490/71		17	ostatní plocha	zeleň
490/72		8	ostatní plocha	zeleň
490/73		22	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/74		3	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/1		166	zahrada	
526/2		303	zahrada	
526/3		36	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/4		68	ostatní plocha	zeleň
526/5		20	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/6		36	ostatní plocha	zeleň
526/7		9	ostatní plocha	jiná plocha
526/8		105	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/9		96	ostatní plocha	zeleň
529/1		402	zahrada	
529/2		233	ostatní plocha	manipulační plocha
529/3		99	zahrada	
529/5		1436	zahrada	
529/6		1462	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/7		228	ostatní plocha	jiná plocha
529/12		962	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/13		144	ostatní plocha	zeleň
529/14		8	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/15		27	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/17		115	ostatní plocha	jiná plocha
529/18		73	ostatní plocha	manipulační plocha
529/19		45	ostatní plocha	manipulační plocha
529/20		25	ostatní plocha	manipulační plocha
529/21		27	ostatní plocha	jiná plocha
529/22		28	ostatní plocha	jiná plocha
1916/87		8	ostatní plocha	zeleň
1916/88		90	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/89		13	ostatní plocha	zeleň
1916/90		4	ostatní plocha	zeleň
1916/91		5	ostatní plocha	zeleň
1916/92		31	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/93		18	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/94		4	ostatní plocha	zeleň
1916/116		9	ostatní plocha	jiná plocha
1916/119		17	ostatní plocha	jiná plocha
2243/1		707	ostatní plocha	zeleň
2243/2		872	ostatní plocha	zeleň
2243/3		928	ostatní plocha	zeleň
2243/4		1520	ostatní plocha	ostatní komunikace
2243/5		78	ostatní plocha	zeleň
2243/6		108	ostatní plocha	zeleň
<b>SOUČASTI POZEMKŮ - BUDOVY</b>				
Část obce, č. budovy			Způsob využití	
Předměstí, č.p. 643 na st. p. č. 548/3			občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 603			občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 740			občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1107			občanská vybavenost	
Předměstí č.p. 2212 na st. p. č. 1598/1			občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2405			občanská vybavenost	
Předměstí č.p. 2070 na st. p. č. 2950			občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2977			občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 2978	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2979/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2980/2	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3701	technická vybavenost

#### **BYTY, LV 6575, 5265**

bytová jednotka č. 1780/2 v budově čp. 1780, 1781,1782 – bydlení postavené na st. p. č. 2266 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1780, 1781,1782 ve výši id. 186/10000 a spoluvlastnický podíl na st. p. č. 2266 ve výši id. 186/10000, v části obce Předměstí, obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí

#### **obec Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů, LV 6090**

#### **POZEMKY**

Parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
St. 228/2	1104	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 490/1	296	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
St. 651	876	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 676	486	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1343	117	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1344	317	zastavěná plocha a nádvoří	
424/2	3152	ostatní plocha	zeleň
424/6	429	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/21	350	ostatní plocha	zeleň
424/23	2025	ostatní plocha	jiná plocha
424/60	492	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/61	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/62	174	ostatní plocha	zeleň
424/63	15	ostatní plocha	zeleň
424/64	272	ostatní plocha	jiná plocha
424/65	67	ostatní plocha	zeleň
424/66	68	ostatní plocha	zeleň
424/67	69	ostatní plocha	zeleň
424/68	66	ostatní plocha	zeleň
424/69	188	ostatní plocha	zeleň
424/70	224	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/72	19	ostatní plocha	zeleň
424/77	16	ostatní plocha	jiná plocha
428/2	324	ostatní plocha	jiná plocha
428/51	646	zahrada	
428/52	434	ostatní plocha	jiná plocha
428/57	271	zahrada	
428/58	118	ostatní plocha	jiná plocha
428/59	220	zahrada	
428/60	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/61	1	zahrada	
428/62	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/63	11	ostatní plocha	jiná plocha
428/66	490	ostatní plocha	jiná plocha
2523	91	ostatní plocha	jiná plocha

#### **SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY**


Část obce, č. budovy	Způsob využití
Lány, č.p. 240 na st. p. č. 228/2	občanská vybavenost
Lány č.p. 897 na st. p. č. 651	garáž
Lány č.p. 595 na st. p. č. 676	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1343	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1344	technická vybavenost



## PARDUBICKÝ KRAJ

Směrnice

# SYSTÉM PROVÁDĚNÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI PRO ORGÁNY PARDUBICKÉHO KRAJE A KRAJEM ZŘÍZENÉ A ZALOŽENÉ ORGANIZACE

<b>VNITŘNÍ NORMA</b>		<b>VN/2/2016</b>			
<b>Platnost od</b>	14. 1. 2016	<b>Účinnost od</b>	1. 2. 2016	<b>Platnost do</b>	
<b>Závaznost</b>	pro všechny zaměstnance kraje zařazené do Krajského úřadu Pardubického kraje				
<b>Schváleno</b>	usnesením Rady Pardubického kraje R/2358/16				
<b>Zpracoval</b>					
<b>Nabytím účinnosti této normy se ruší</b>			VN/30/2012		
<b>NOVELY NORMY</b>	<b>Číslo novely</b>	<b>Účinnost od</b>	<b>Číslo novely</b>	<b>Účinnost od</b>	

## **OBSAH**

- Čl. 1 Úvodní ustanovení
- Čl. 2 Vymezení pojmů
- Čl. 3 Obecná ustanovení
- Čl. 4 Účastníci systému a jejich působnosti
- Čl. 5 Základní dokumenty
- Čl. 6 Systém provádění investorské činnosti
- Čl. 7 Označování staveb
- Čl. 7 Závěrečná ustanovení

## **PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1: Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní
- Příloha č. 2: Formulář zadání stavby
- Příloha č. 3: Formulář investičního záměru
- Příloha č. 4: Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
- Příloha č. 5: Vzor informační tabule
- Příloha č. 6: Formulář závěrečného hodnocení akce

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

dokumenty, dokumentace, investice, krajský úřad, náplň činnosti odborů a oddělení úřadu, Program údržby a rozvoje, Rada Pardubického kraje, Zastupitelstvo Pardubického kraje



## Čl. 1 Úvodní ustanovení

(1) Tato směrnice řeší postup při přípravě a realizaci staveb na majetku Pardubického kraje (dále též jen „kraj“) a dále tam, kde je kraj přímým investorem staveb bez ohledu na zdroj zajištění financování (rozpočet kraje, dotace ze státního rozpočtu, dotace z evropských fondů apod.). Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.

(2) Směrnice se nevztahuje na:

- a) stavby na majetku kraje, který je na základě příslušných smluv o nájmu v užívání obchodních společností, jejichž realizace bude hrazena z prostředků těchto společností bez finanční účasti kraje,
- b) pořízování samostatných movitých věcí či souborů movitých věcí pro potřeby Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „krajský úřad“) s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stavby. Nákup (materiálně technické zásobování) těchto samostatných movitých věcí zajišťuje v souladu s Organizačním řádem kancelář ředitele úřadu,
- c) nákup movitého majetku pro potřeby příspěvkových organizací zřízených krajem, který je majetkem kraje, s výjimkou případů, kdy tento je součástí realizace stavby,
- d) nákup nemovitého majetku, který zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic (dále též jen „OMSŘI“),
- e) přípravu a realizaci staveb zajišťovaných v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP - Public Private Partnership). Realizace této formy staveb bude řešena individuálně pro každý případ vždy po projednání a na základě samostatného rozhodnutí Rady Pardubického kraje (dále též jen „rada“),
- f) opravy a údržbu majetku kraje ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje (dále též jen „SÚS Pk“) hrazené z provozního rozpočtu SÚS Pk. Tyto opravy a údržbu provádí SÚS Pk samostatně na základě zřizovací listiny v souladu se schváleným plánem oprav a údržby. Při schvalování plánu oprav a údržby rada jmenuje své zástupce do hodnotících komisí na výběr zhotovitelů oprav a údržby.

## Čl. 2 Vymezení pojmů

(1) **Stavbou** se pro účely této směrnice rozumí pořízování stavební činností, modernizace a rekonstrukce nemovitého majetku kraje a opravy tohoto majetku. Každá stavba musí být vždy schopná užívání.

(2) **Modernizací** se pro účely této směrnice rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

(3) **Rekonstrukcí** se pro účely této směrnice rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.

(4) **Opravou** se pro účely této směrnice rozumí takové zásahy do majetku, které neznamenají změnu jeho účelu nebo technických parametrů a rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti. Opravou se odstraňuje částečné fyzické opotřebenění nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

(5) **Programy údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje** v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, kancelář ředitele a ostatní (dále též jen „programy údržby a rozvoje“) představují základní koncepční nástroj víceletého (nejméně na 2 roky dopředu) plánování a financování reprodukce majetku kraje. Programy údržby a rozvoje jsou dále věcně a finančně doplňovány při každoročním projednání rozpočtu kraje, mají jednotnou formu (příloha č. 1 směrnice) a jejich základním výstupem je tabelární souhrn základních údajů. Součástí programů údržby a rozvoje jsou i zadání staveb (příloha č. 2 směrnice). Programy údržby a rozvoje se zpracovávají na všechny stavby s celkovými náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.

(6) **Zadání stavby** je základním dokumentem stavby a je nezbytným podkladem pro zpracování investičního záměru. Obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby a způsobu jejího financování. Zpracovává se na všechny stavby s náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.

(7) **Investiční záměr** je ekonomickým, technickým a obchodním podkladem nezbytným pro rozhodování investora o přípravě a uskutečnění realizace stavby, který vždy schvaluje rada. Je podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace. Vyjadřuje základní parametry a funkční požadavky na stavbu, veškeré nároky na její přípravu, realizaci a přípravnou dokumentaci. Věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje stavbu, prokazuje její nezbytnost a využitelnost, ekonomickou efektivnost při realizaci a vlastním provozování, určuje časový průběh přípravy a realizace výstavby, rozpočtové náklady, její finanční krytí, územně technické podmínky a majetkové vztahy. U staveb připravovaných ke spolufinancování z evropských fondů záměr dále obsahuje údaje o zaměření akce do příslušného programu, skladbu financování včetně uznatelných nákladů, termíny předpokládaného předložení žádosti o spolufinancování, uzavření smlouvy o financování, zajištění udržitelnosti výstupů a složení projektového týmu. Investiční záměr se zpracovává na všechny stavby s rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH.

(8) **Projektový portál** je softwarový informační nástroj pro evidenci staveb. Nástroj dále slouží pro evidenci:

- zadání staveb,
- programu údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje,
- investičních záměrů.

Vkládání a aktualizaci údajů o stavbách mimo údajů ve formuláři zadání stavby zajišťuje průběžně pracovník OMSŘI zodpovědný za přípravu a realizaci příslušné stavby. Za vkládání údajů do formuláře zadání stavby včetně údajů o budoucím uživateli je zodpovědný příslušný odbor krajského úřadu.

### **Čl. 3 Obecná ustanovení**

- (1) Příprava a realizace staveb na majetku kraje ve správě příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1 mil Kč bez DPH je vždy v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídají příslušní ředitelé příspěvkových organizací.
- (2) Za zajišťování přípravy a realizace staveb s celkovými rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH je odpovědný odbor majetkový, stavebního řádu a investic.
- (3) Havárie na majetku kraje, které vyžadují okamžité odstranění a nesnesou odkladu pro schválení v radě, provádějí uživatelé majetku bez zbytečného odkladu se souhlasem věcně příslušného člena rady a náměstka hejtmána se zodpovědností za oblast investic. Následně informují radu o přijatých opatřeních.
- (4) Finanční prostředky na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných OMSŘI jsou po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole
  - a) odboru majetkového, stavebního řádu a investic v případě, že stavba nebude spolufinancována z evropských fondů,
  - b) odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále též jen „OR“) v případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů.
- (5) Při předkládání veškerých zpráv pro jednání rady a Zastupitelstva Pardubického kraje (dále též jen „zastupitelstvo“), ve kterých se rozhoduje o využití finančních prostředků na přípravu a realizaci staveb (investiční záměry, veřejné zakázky na zpracovatele dokumentace a dodavatele, změny staveb apod.), potvrzuje správnost údajů svým podpisem vedoucí příslušného odboru, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic a vedoucí odboru finančního. V případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů, potvrzuje správnost údajů svým podpisem i vedoucí odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Objednávky a smlouvy a další dokumenty administrativního charakteru (např. platební poukazy) dle směrnice Oběh účetních dokladů podepisuje vedoucí odboru, v jehož kapitole jsou rozpočtovány finanční prostředky.
- (6) Podíl zdrojového krytí finančními prostředky kraje na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi je po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole příslušného odboru se zřizovatelskou funkcí.
- (7) Všechny smluvní vztahy (smlouvy, popř. dodatky smluv), uzavírané krajem v souvislosti s činnostmi uvedenými v tomto systému, musí mít zajištěny financování.

### **Čl. 4**

#### **Účastníci systému a jejich působnosti**

- (1) **Zastupitelstvo Pardubického kraje:**
  - a) schvaluje rozpočet kraje, jehož součástí je jmenovitý přehled staveb a jejich nákladů,

- b) před zahájením zadávacího řízení na zhotovení nové nemovité věci schvaluje nabytí vlastnického práva k nové stavbě jejím zhotovením; stavba musí být jednoznačně určena věcně (studie, projektová dokumentace) a místně (údaje z katastru nemovitostí).
- (2) **Rada Pardubického kraje:**
- a) schvaluje programy údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech,
  - b) schvaluje investiční záměry,
  - c) pokud je kraj přímým investorem, vykonává v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek následující činnosti:
    - i. schvaluje vypsání soutěží na veřejné zakázky související se zajištěním staveb,
    - ii. v rámci vypsání soutěží jmenuje komise,
    - iii. rozhoduje o výběru nejvhodnějších nabídek,
    - iv. rozhoduje o uzavírání smluv o dílo,
    - v. rozhoduje o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo.
- (3) **Člen Rady Pardubického kraje s odpovědností za oblast investic a majetku:**
- a) je koordinátorem a s příslušným gesčním radním spolupředkladatelem programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech,
  - b) vyjadřuje se k návrhům zadání staveb a předkládá nebo s příslušným gesčním radním spolupředkládá zprávy na jednání rady týkající se staveb.
- (4) **Člen Rady Pardubického kraje zodpovědný za regionální rozvoj a evropské fondy** je spolu s členem rady s odpovědností za oblast investic a majetku předkladatelem zpráv do rady týkajících se staveb spolufinancovaných z evropských fondů.
- (5) **Členové Rady Pardubického kraje:**
- a) zodpovídají za zpracování programů údržby a rozvoje a investičních záměrů v oblastech, nad nimiž mají gesce,
  - b) v návaznosti na předchozí bod zodpovídají za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb a jejich provozu,
  - c) zodpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby,
  - d) jsou spolupředkladateli zpráv na jednání rady týkající se staveb.
- (6) **Odbor majetkový, stavebního řádu a investic** u jím zajišťovaných staveb:
- a) zodpovídá za to, že realizované stavby budou mít výsledné parametry a vlastnosti uvedené ve schválených investičních záměrech, při dodržení rozpočtových nákladů a lhůt výstavby a že provedené práce budou odpovídat všem platným normám a zákonům,
  - b) v případě přidělení dotace na financování akce zodpovídá za dodržení technických parametrů a monitorovacích ukazatelů akce, dodržení stanovených termínů výstavby, dodržení skladby rozpočtu, podmínek způsobilosti výdajů a náležitostí fakturace výdajů, dodržení podmínek zadávání veřejných zakázek, dodržení podmínek publicity případně dalších podmínek rozhodných při přiznání dotace, uvedených ve smlouvě, případně v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ nebo „Změně rozhodnutí o poskytnutí dotace“,

- c) u akcí dotovaných ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zve na kontrolní den zástupce gesčního odboru,
  - d) v případě akcí spolufinancovaných z evropských fondů pro zajištění uvedených podmínek úzce spolupracuje s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu,
  - e) po schválení rozpočtu staveb v rámci rozpočtové kapitoly odboru majetkového, stavebního řádu a investic odpovídá za vynakládání prostředků z jím spravované kapitoly v souvislosti s přípravou a realizací stavby a v souladu se schváleným rozpočtem,
  - f) zajišťuje všechny odborné činnosti související s přípravou a prováděním staveb v rozsahu dle této směrnice,
  - g) na základě podkladů příslušného odboru a ve spolupráci s ním zajišťuje zpracování investičních záměrů,
  - h) závazně stanovuje, zda připravovaná stavba zahrnuje stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43,
  - i) připravuje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektové dokumentace a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,
  - j) zodpovídá za projednání projektových dokumentací s dotčenými odbory popř. s příspěvkovými organizacemi a akciovými společnostmi,
  - k) zajišťuje zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, ve které budou uvedeny podlahové plochy jednotlivých místností,
  - l) na základě informace příslušného odboru o účelu využití jednotlivých místností a celých budov ve spolupráci s příslušným odborem za metodické pomoci odboru finančního zpracovává návrh včetně jeho odůvodnění, zda se na danou stavbu uplatní snížená či základní sazba DPH ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - m) zajišťuje veškerá povolení, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů, dotčených orgánů a jiných subjektů potřebná pro územní řízení, stavební řízení a jiná řízení nezbytná pro realizaci stavby. V tomto směru je vedoucí odboru oprávněn uzavírat smlouvy o předběžném užívání stavby dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kde jako smluvní strana vystupuje kraj,
  - n) organizuje výběrová řízení na výběr zhotovitele stavby a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,
  - o) zajišťuje přeložky inženýrských sítí; vedoucí odboru uzavírá k tomu příslušné smlouvy vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, ve kterých kraj není stranou oprávněnou ani povinnou z věcného břemene, ale vystupuje zde jako strana třetí z důvodu, že je stavebníkem,
  - p) zajišťuje výkon autorského dozoru, technického dozoru investora včetně uzavírání příslušných smluv,
  - q) zajišťuje ověřování věcného plnění v návaznosti na odsouhlasený rozpočet,
  - r) zajišťuje kolaudaci stavby a její předání do užívání
  - s) záruční servis stavby,
  - t) rozhoduje o návrzích věcných změn vyvolaných v průběhu výstavby bez dopadu do ceny na základě stanoviska odboru, který je zadavatelem,
  - u) navrhované změny cen a změny termínů předkládá jako zpracovatel ke schválení radě.
- V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí výše uvedené odborné činnosti zohledňovat podmínky příslušného programu a každá z těchto činností musí být před jejím ukončením projednána s projektovým

manažerem příslušného projektu. Projektový manažer konkretizuje v rámci tohoto projednání průmět podmínek konkrétního programu do příslušné fáze přípravy nebo realizace akce.

**(7) Další působnost OMSŘI:**

- a) Podílí se na zpracování programů údržby a rozvoje z hlediska posouzení technického stavu, míry opotřebení a z hlediska zajištění prosté reprodukce nemovitého majetku kraje zajišťuje identifikaci majetkoprávních vztahů při přípravě stavby.
- b) Jako příslušný odbor k pořízování majetku převodem komplexně zajišťuje vyhotovení podkladů pro následné projednání v orgánech kraje dle předloženého návrhu příslušného odboru, ze kterého bude zřejmé, o jaké nemovitosti se jedná a za jakých podmínek budou převáděny.
- c) Po dokončení stavby zajišťuje její převzetí do evidence majetku a vklad do katastru nemovitostí. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů zajišťuje dále blokaci nakládání s pořízeným majetkem po dobu udržitelnosti.

**(8) Vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic** je oprávněn podepisovat smlouvy (zejména smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, smlouvy o dílo na zhotovení stavby a smlouvy o poskytování služeb na technický dozor investora), a to v souladu a za podmínek stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Smlouvy o přeložkách inženýrských sítí uzavírané dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je oprávněn uzavírat vedoucí odboru, a to v limitu do 50 tis. Kč zcela samostatně, dále v limitu od 50 tis. Kč do 500 tis. Kč pouze pokud průvodní dokument smlouvy potvrdil svým podpisem člen rady, v jehož gesci je příslušný odbor.

**(9) Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** je do přípravy a realizace staveb na majetku kraje zapojen v případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb probíhá proces jejich přípravy a realizace v souladu s principy projektového řízení. Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu má přitom celkovou odpovědnost za řízení tohoto procesu, zejména pak: zodpovídá za to, že jím řízené projekty budou plně v souladu s veškerými podmínkami příslušných operačních programů,

- a) poskytuje metodickou podporu odvětvovým odborům při zpracování zadání a záměrů projektů,
- b) prostřednictvím projektových manažerů zajišťuje vedení projektových týmů pro jednotlivé projekty ve fázi jejich přípravy a realizace a po dobu jejich udržitelnosti,
- c) prostřednictvím projektového týmu, jehož členem je vždy zástupce budoucího uživatele (zástupce zřizovatelského odboru, zástupce příslušné příspěvkové organizace) a zástupce oddělení přípravy a realizace investic, zabezpečuje příslušné fáze přípravy a realizace stavby.
- d) Ve spolupráci s odvětvovými odbory a v úzké spolupráci s OMSŘI je tak odbor přímo zapojen při:
  - i. zpracování zadání stavby a investičních záměrů k projednání radou,
  - ii. výběru zhotovitele projektové dokumentace,

- iii. přípravě podkladů pro rozhodování rady v oblasti staveb spolufinancovaných z evropských fondů,
- iv. výběru zhotovitele stavby,
- v. realizaci stavby včetně jeho financování.

(10) **Další působnost OR:**

- a) zabezpečuje zpracování a předložení žádostí o spolufinancování projektů ze strukturálních fondů EU,
- b) zpracovává předepsanou dokumentaci po dobu udržitelnosti projektu,
- c) zpracovává a distribuuje průběžné a etapové monitorovací zprávy včetně závěrečné zprávy a podává jednotlivé žádosti o platby,
- d) zajišťuje monitorování projektů, součinnost a komunikaci při kontrolách s příslušnými kontrolními orgány,
- e) zajišťuje povinnou publicitu realizovaných projektů.

Na zajištění těchto činností se rovněž podílejí další útvary úřadu, příspěvkové organizace apod.

(11) **Odbor finanční:**

- a) Vyjadřuje se k návrhům programů údržby a rozvoje z hlediska finančního rámce a vyjadřuje se k zadání staveb, investičním záměrům a k návrhům smluv.
- b) Po schválení rozpočtu staveb na příslušný rok zajišťuje vlastní úhradu plateb dle požadavku OMSŘI nebo OR.
- c) V případech, kdy v rámci realizace stavby budou poskytovány stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti kraje, příkazci operace (vedoucímu příslušného odboru) na základě návrhu, zpracovaného OMSŘI za spolupráce s příslušným odborem, závazně stanoví sazbu daně z přidané hodnoty. Předloženým návrhem není odbor finanční vázán.
- d) Poskytuje metodickou pomoc při aplikaci zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

(12) **Odbory krajského úřadu v návaznosti na plnění zřizovatelských funkcí k organizacím kraje, správu nemovitého majetku kraje a přijaté odvětvové koncepce:**

- a) zpracovávají návrhy programů údržby a rozvoje v oblasti své působnosti, kdy zodpovídají zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhované stavby, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.
- b) zpracovávají a podrobně zdůvodňují zadání staveb včetně vkládání údajů do příslušného formuláře v Projektovém portálu,
- c) spolupracují při vypracování investičních záměrů,
- d) závazně se vyjadřují k projektové dokumentaci a k textu smluv o dílo,
- e) dle potřeby se zúčastňují kontrolních dnů staveb.
- f) Na základě dokumentace pro zadání stavby zajišťované OMSŘI a ve spolupráci s ním poskytují závaznou informaci o tom, zda stavební a montážní práce, vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, budou uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti kraje. Dle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která obsahuje podlahové plochy jednotlivých místností a budov, stanovují účel jejich využití. Stanovený účel využití jednotlivých místností a celých budov je závaznou informací pro další odbory při určení výše DPH.

g) Odpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se na výše uvedených úkolech odbory podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

V případě poskytnutí dotace na financování akce ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zajišťují veškerý další písemný styk s poskytovatelem dotace při dodržení podmínek stanovených v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a závazných právních předpisů. Jedná se např. o zasílání potřebných zpráv a formulářů, závěrečné vyhodnocení akce a další podle podmínek poskytnutí dotace. OMSŘI přitom poskytuje potřebnou součinnost.

V případě poskytnutí dotace na financování akce z evropských fondů zajišťuje veškerou korespondenci s poskytovatelem dotace OR. I v těchto případech poskytuje OMSŘI potřebnou součinnost.

**(13) Organizace zřizované krajem:**

a) Jako uživatelé svěřeného majetku:

- i. pravidelně hodnotí stav svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných staveb a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami a pokyny zřizovatele,
- ii. sestavují vlastní programy údržby a rozvoje,
- iii. zajišťují zpracování návrhů zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů.

Prokazují a zodpovídají přitom zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.

b) U staveb zajišťovaných OMSŘI:

- i. podílejí se na zpracování a závazně se vyjadřují k zadávacím dokumentacím,
- ii. účastní se v procesu zadávání veřejných zakázek na zhotovitele projektových dokumentací a na zhotovitele staveb,
- iii. na zpracování projektových dokumentací se podílejí průběžnými konzultacemi během jejich zpracování a k návrhům čistopisů přikládají svoje stanoviska,
- iv. na základě předem stanovených podmínek, po projednání s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic, odpovídají za vytvoření podmínek pro součinnost se zhotovitelem při provádění stavby,
- v. mají-li kvalifikované odborníky pro výkon technického dozoru investora, mohou jejich prostřednictvím vykonávat související činnosti po dohodě a ve spolupráci s OMSŘI,
- vi. účastní se prostřednictvím vyslaného zástupce kontrolních dnů staveb.

c) V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se organizace zřizované krajem na výše uvedených úkolech podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

Za přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi zodpovídají jejich ředitelé. Vůči odvětvovým radním garantují dodržení parametrů a vlastností těchto staveb včetně rozpočtových nákladů a lhůt výstavby uvedených v zadáních staveb a přitom odpovídají za vynakládání prostředků z jimi spravovaného rozpočtu v souvislosti s přípravou a realizací staveb.



(14) **Obchodní společnosti**, které mají na základě nájemních smluv nemovitý majetek kraje v užívání:

Při uzavírání nájemních smluv bude v těchto nájemních smlouvách uvedena odpovědnost obchodních společností při přípravě a realizaci investic na nemovitém majetku kraje, který mají v užívání, a jejichž realizace bude probíhat z prostředků těchto obchodních společností bez účasti finančních prostředků kraje. Obchodní společnosti zodpovídají za to, že připravované investice, financované z vlastních prostředků obchodních společností, a jejich následná realizace bude v souladu s programy údržby a rozvoje, ev. s dalšími koncepčními materiály kraje. Předpokladem zahájení těchto investic je souhlas vlastníka, v rámci něhož bude posuzován i soulad navrhované investice s koncepčními materiály kraje. Přípravu a realizaci investic na nemovitém majetku kraje, který mají obchodní společnosti v užívání na základě nájemních smluv, a které budou financovány zcela nebo zčásti z rozpočtu kraje, zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Obchodní společnosti se rovněž podílí na zpracování programů údržby a rozvoje.

## Čl. 5

### Základní dokumenty

(1) Základními dokumenty pro přípravu a realizaci staveb jsou:

- a) Programy údržby a rozvoje (viz příloha č. 1),
- b) Formulář Zadání stavby (viz příloha č. 2),
- c) Rozpočet Pardubického kraje na příslušný rok,
- d) Úvěrová smlouva,
- e) Rozhodnutí nebo smlouva o poskytnutí dotace na financování příslušné akce,
- f) Formulář Investiční záměr (viz příloha č. 3),
- g) Doklady o majetkoprávních vztazích (kupní a darovací smlouvy, výpisy z listu vlastnictví, geometrické plány apod.),
- h) Územní rozhodnutí,
- i) Stavební povolení,
- j) Smlouvy související s přípravou a realizací stavby,
- k) Protokol o předání a převzetí stavby,
- l) Stavební deník,
- m) Veškeré potřebné revizní zprávy,
- n) Všechna potřebná prohlášení o shodě na použité materiály a technologické dodávky,
- o) Protokoly o všech provedených zkouškách,
- p) Kolaudační rozhodnutí,
- q) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření,
- r) Závěrečné hodnocení stavby.

(2) V průběhu přípravy a realizace stavby jsou dokumenty ukládány u odboru majetkového, stavebního řádu a investic. Po kolaudaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, doklady uvedené v odstavci (1) pod písmeny h) až q). V případě projektů spolufinancovaných z evropských fondů bude způsob archivace a předání dokladů konzultován s OR.

## Čl. 6

### System provádění investorské činnosti

Pokud rada nerozhodne jinak, následující popis systému provádění investorské činnosti v podmínkách kraje představuje obecný postup při přípravě a realizaci staveb, prováděných na majetku kraje a dále tam, kde je kraj přímým investorem. Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně směrnice System přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace. Uvedená směrnice upřesňuje dále uvedené postupy v případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb platí další text s doplněním textu kurzívou uvozeným hvězdičkami (např. \* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\*).

#### (1) Předprojektová příprava staveb

- a) Příslušný vedoucí odboru po projednání s gesčním radním a ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic *\* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\** v rámci své působnosti zajistí vypracování programů údržby a rozvoje. Na každou stavbu uvedenou v programu údržby a rozvoje bude současně zpracováno zadání stavby (příloha č. 2). Po projednání programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech s náměstkem hejtmána odpovědným za investice bude program údržby a rozvoje předložen radě k projednání.
- b) Příslušný odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic *\* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\** předloží ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem, který určí finanční odbor, návrh rozpočtu staveb Pardubického kraje na příslušné rozpočtové období. Návrh vychází z programu údržby a rozvoje, z odhadu nákladů staveb a ze stavu jejich přípravy a realizace. Rozpočet staveb kryje veškeré rozpočtové náklady na přípravu a realizaci staveb v daném rozpočtovém období.

#### (2) Projektová příprava staveb

Odbor majetkový, stavebního řádu a investic:

- a) V souladu s programem údržby a rozvoje a s rozpočtem kraje, popř. v dalších naléhavých případech, zajistí zpracování návrhu investičního záměru (příloha č. 3). Na zpracování investičních záměrů se podílí i odbor, jež stavbu nárokoval *\* a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\**. Zároveň dojde k aktualizaci odhadu rozpočtových nákladů na dobu realizace stavby. V odhadu rozpočtových nákladů je zahrnuta rezerva ve výši 6 % celkových nákladů u nových staveb, v případě rekonstrukcí a modernizací je rezerva ve výši 10 % celkových nákladů. V odůvodněných případech může být rezerva vyšší dle charakteru stavby. Návrh investičního záměru musí být po jeho zpracování předložen dotčeným odborům k vyjádření jejich stanoviska.

- b) Zajistí výběr zhotovitele projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy<sup>1</sup>, interními normami a usneseními rady. Před zahájením projekčních prací proběhne vstupní jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Předmětem prvního jednání bude i konstrukční řešení navrhované stavby. V závěru prací na dokumentaci proběhne jednání, na kterém zhotovitel seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
- c) Zabezpečí projednání a schválení zpracované projektové dokumentace s odborem, který stavbu nárokoval po věcné a finanční stránce \* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\*.
- d) Zajistí veškerá povolení, potřebná pro realizaci stavby, zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a opravné prostředky a vykonávat veškeré další nezbytné úkony v souvislosti se stavebním řízením, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- e) Před zahájením zadávacího řízení zajistí kontrolu souladu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- f) Ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval \* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\* vypracuje zprávu do rady o zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Další postup při výběru zhotovitele stavby se řídí platnými zákony<sup>1)</sup> a příslušnými usneseními rady.

### (3) Realizace staveb

- a) Před rozhodnutím rady o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí kontrolu souladu nabídek se zadávací dokumentací. Po rozhodnutí rady o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí uzavření příslušné smlouvy. K návrhu smlouvy o dílo se vyjadřuje také odbor, který stavbu nárokoval \* a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\*.
- b) odbor majetkový, stavebního řádu a investic po dobu realizace díla zajistí výkon technického dozoru investora,
- c) odbor, který stavbu nárokoval \* a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\* bude odborem majetkovým, stavebního řádu a investic pravidelně zván k účasti na všech kontrolních dnech stavby a na všechna jednání, týkající se technického řešení díla,
- d) v případě, kdy některý z účastníků výstavby v průběhu realizace navrhne změnu projektové dokumentace, změnu použitých technologií nebo změnu charakteru nebo rozsahu dodávek, musí tuto změnu předložit písemně. Pokud navržená změna nemá dopad do ceny díla a je v souladu s investičním záměrem, projedná ji a odsouhlasí odbor majetkový, stavebního řádu a investic s odborem, který stavbu nárokoval \* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\*. V případě, že navržená změna má

---

<sup>1</sup> Např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákon č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce.

dopad do ceny díla nebo do termínu plnění podle uzavřené smlouvy o dílo nebo změna vyžaduje změnu investičního záměru, podléhá projednání a odsouhlasení radou. Zprávu pro jednání rady zpracuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval *\* a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\**. V případě změn v rozpočtu stavby přesahujících výši rezervy podléhají tyto posouzení a odsouhlasení v zastupitelstvu formou projednání změn rozpočtu, podmínky zadávání veřejných zakázek příslušného operačního programu apod.,

- e) po řádném dokončení a po předání a převzetí stavby požádá odbor majetkový, stavebního řádu a investic o kolaudaci stavby. Účastníkem předání a převzetí stavby a kolaudačního řízení je i zástupce odboru, který stavbu nárokoval, zástupce příspěvkové organizace *\* a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\**. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic informuje odbor, který stavbu nárokoval, o dokončení stavby, předá mu kopii protokolu o předání a převzetí stavby a kopii kolaudačního rozhodnutí. Po kolaudaci stavby do 30 dnů po obdržení všech faktur zpracuje příslušný odbor zařazovací, popř. vyřazovací protokol a dále se postupuje ve smyslu směrnice upravující hospodaření s majetkem kraje.
- f) odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, veškeré doklady, související s protokolem o předání převzetí díla,
- g) majetkový odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic zajistí příslušné zápisy stavby na katastrálním úřadu a výpisy z listu vlastnictví zapsané stavby,
- h) veškeré reklamace na stavbě v průběhu záruční doby uplatňuje uživatel díla u zhotovitele prostřednictvím odboru majetkového, stavebního řádu a investic *\* ve spolupráci s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\**.

## Čl. 7

### Označování staveb

Všechny stavby na majetku kraje, podléhající této směrnici musí být označeny informačními tabulemi. Vzor informační tabule je v příloze č. 5 této směrnice. *\*U staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí informační tabule splňovat náležitosti příslušného programu, které stanoví odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu\**

## Čl. 8

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato vnitřní norma je účinná od 1. února 2016
- (2) Nabytím účinnosti této vnitřní normy se ruší směrnice VN/30/2012, Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené

příspěvkové organizace, schválená na jednání RPK dne 2. prosince 2012 usnesením č. R/55/12.

(3) V souladu s ustanovením směrnice VN/1/2014, O vnitřních normách, čl. 4, je stanovena povinnost vedoucím útvarů úřadu seznámit zaměstnance s normou.

#### Seznam příloh:

1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, a ostatní – obsah a tabelární souhrn
2. Formulář zadání stavby
3. Formulář investičního záměru
4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
5. Vzor informační tabule

**Pardubický kraj**

**Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku  
v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní**

1. Přehled základních ekonomických a technických podkladů, dokumentů a dokladů použitých při zpracování koncepce odvětví.
2. Popis stávajícího stavu nemovitého majetku dotčeného odvětví.
3. Základní koncepce rozvoje odvětví s ohledem na možnosti Pardubického kraje, dopady koncepce na nemovitý majetek.
4. Stanovení priorit a časový plán dosažení jednotlivých cílů.
5. Návrh zajištění financování jednotlivých opatření (staveb).
6. Vliv realizace navržených opatření na celkovou ekonomickou efektivnost odvětví.
7. Popis cílového stavu po realizaci navržených opatření.
8. Tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství, zdravotnictví, sociálních věcí, kultury a památkové péče a ostatní.



Pardubický kraj

ZADÁNÍ PROJEKTU/STAVBY

Název projektu/stavby			
Umístění - okres			
Umístění - obec			
Umístění - adresa			
Budoucí uživatel			
Žadatel, investor		Charakter	
Odvětví		Kategorie	
Odvětvový odbor		Operační program	
Zdroje financování		Oblast podpory	
Popis projektu (stavby)			
Cíl, zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení			
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projekt/stavby:		
	Celkové způsobilé výdaje		
	Celkové nezpůsobilé výdaje		



	Finanční krytí		%	Kč
		Podíl EU		
		Podíl Pk		
		Podíl SR		
		Zdroje uživatele		
		Ostatní zdroje		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2016			
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2017			
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2018			
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2019			
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2020			
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně			
	<i>Vyvolané provozní výdaje v udržitelnosti</i>			
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	<i>Zahájení projektu (schválení záměru)</i>			
	Zahájení realizace stavby			
	Ukončení realizace stavby			
	<i>Ukončení projektu (administrativní)</i>			
	<i>Zajištění udržitelnosti výstupů</i>			
	<b>Vyjádření</b>	<b>Jméno, podpis</b>		
	Vedoucí odvětvového odboru			
	Gesční radní			
	Vedoucí OMSŘI (pouze u staveb)			
	Vedoucí OR (při spolufinanc. z ESIF)			
Vedoucí FO				
Datum vytvoření zadání projektu/stavby	Zpracovatel zadání projektu/stavby			

Název projektu/stavby				
Umístění - okres				
Umístění - obec				
Umístění - adresa				
Budoucí uživatel				
<b>Žadatel, investor</b>		<b>Číslo projektu (ORG)</b>		
<b>Odvětví</b>		<b>Odvětvový odbor</b>		
<b>Charakter projektu/stavby</b>		<b>Kategorie projektu</b>		
<b>Generování příjmů</b>		<b>Veřejná podpora</b>		
<b>Zdroje financování</b>		<b>Přenes. daň. povinnost</b>		
<b>Fáze projektu</b>				
<b>Operační program</b>		<b>Specif. cíl</b>		<b>Číslo výzvy</b>
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci</b>				
<b>Popis projektu/stavby</b>				
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>				
<b>Aktivita projektu</b>				
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>				
<b>Technické, provozní a další podmínky</b>				

<b>realizace projektu</b>		
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>		
<b>Partneři projektu</b>		
<b>Výdaje projektu/Náklady stavby</b>	<b>Investiční výdaje/náklady - celkem</b>	
	Příprava Projektové a průzkumné práce	
	<i>Žádost o spolufinancování</i>	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Výkupy pozemků a budov	
	Realizace      Stavební část	
	Technologická část	
	Vnitřní vybavení	
	Dodávka produktů	
	Ostatní služby	
	<b>Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</b>	
	Příprava Projektové a průzkumné práce	
	<i>Žádost o spolufinancování</i>	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace      Opravy	
	Ostatní služby	
	Drobný hm. a nehm. inv.	
	majetek	
Rezerva		
<b>Celkové výdaje projektu/náklady stavby</b>		
<i>Celkové způsobilé výdaje</i>		
<i>Celkové nezpůsobilé výdaje</i>		

	Náklady na přípravu					
	Náklady na realizaci					
<b>Finanční krytí</b>			<b>%</b>		<b>Kč</b>	
	Podíl EU					
	Podíl Pk					
	Podíl SR					
	Zdroje uživatele					
	Ostatní zdroje					
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2016					
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2017					
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2018					
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2019					
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2020					
<b>Bilance nákladů a výnosů projektu/stavby</b>						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
<b>Varianta realizace projektu/stavby</b>						
Náklady na pořízení projektu/stavby						
Provozní náklady						
Provozní výnosy						
Rozdíl výnosů a nákladů						
<b>Nulová varianta</b>						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Provozní náklady						
Provozní výnosy						
Rozdíl výnosů a nákladů						
<b>Rozdíl obou variant</b>						
<b>Harmonogram projektu/stavby</b>	<i>Podání žádosti o spolufinancování</i>					

* pouze u staveb	<i>Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí</i>	
	Nabytí právní moci ÚR *	
	Nabytí právní moci SP *	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby *	
	Předání staveniště zhotoviteli *	
	Zahájení realizace stavby *	
	Ukončení realizace stavby *	
	Lhůta výstavby (dny) *	
	<i>Ukončení projektu</i>	
	<i>Zajištění udržitelnosti výstupů</i>	
<b>Personální zajištění</b>	<i>Projektový manažer</i>	
<b>Složení projektového týmu</b>	<i>Finanční manažer</i>	
	<i>Zástupce odvětvového odboru</i>	
	<i>Zástupce OPRI</i>	
	<i>Zástupce OVZ</i>	
	<i>Ostatní</i>	
	<i>Zástupce uživatele</i>	
	<i>Externí dodavatel</i>	
	<i>Zpracovatel projektového záměru</i>	
	<i>Vytvořeno</i>	

Položky v zadání projektu/stavby a v projektovém/investičním záměru uvedené kurzívou platí pro stavby spolufinancované EU.

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy a pod.
- formuláře dle vyhl. č. 560/2006 Sb.

**Protokol o předání a převzetí dokončené stavby  
nebo její části**

**Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70 89 28 22**

**Zhotovitel:**

Zmocnění zástupci:

Jméno:

Funkce:

Objednatele:

Zhotovitele:

Uživatele:

Ostatní účastníci řízení:

Název, místo a číslo stavby:

Název, místo a číslo objektu (*Specifikace části stavby*):

Smlouva o dílo - číslo, ze dne:

Termín zahájení:

Termín dokončení:

ve znění dodatku – číslo, ze dne:

Cena díla:		
Průběh a výsledky provedených zkoušek: (příp. příloha)		
Soupis předávaných dokladů k dodávce: (příp. příloha)		
<p>Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle prováděcí projektové dokumentace, což odpovídá schválené dokumentaci ke stavebnímu povolení. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, stalo se tak na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace a s vědomím objednatele, resp. podle jeho zápisů ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad a nedodělků, které by bránily anebo ztížily užívání stavby.</p>		
Zjištěné závady a nedodělky popř. dodatečně požadované práce:		
Lhůta k odstranění výše uvedených vad a nedodělků:		
Sankce v případě nesplnění závazku:		
Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují:		
<b>Záruční doba</b> pro zhotovitele končí dne:		
Stanovisko účastníků přejímacího řízení:		
<b>Dnešního dne zástupce zhotovitele předal zástupci objednatele předmětnou stavbu, projekt. Zástupce objednatele stavbu, projekt převzal a zároveň ji předal uživateli k provozování.</b>		

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za uživatele:

Za ostatní účastníky:

Přejímací řízení zahájeno v (místo) v 00,00 hodin dne dd.mm.rrrr a ukončeno dne dd.mm.rrrr

Přílohy: (např.)

**1. Průběh a výsledky provedených zkoušek.**

**2. Soupis předávaných dokladů k dodávce včetně dokladové části**

(Ujednání mezi Pk a PO Pk pro případ nově zhotovené nemovité věci, která bude předána PO Pk k hospodaření; v ostatních případech toto ujednání z protokolu vymazat)

**Pardubický kraj jako půjčitel přenechává ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), uživateli příspěvkové organizaci jako vypůjčiteli dokončenou stavbu nebo její část konkrétně specifikovanou výše v tomto protokolu a zavazuje se příspěvkové organizaci umožnit její bezplatné dočasné užívání. Výpůjčka je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu tohoto protokolu do dne předání dokončené stavby nebo její části příspěvkové organizaci k hospodaření. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a svou zřizovací listinou. Náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého. Ust. § 2197, § 2198, § 2199 odst. 2 a § 2200 občanského zákoníku se nepoužijí.**

Pardubický kraj:

Příspěvková organizace:

na základě usnesení Rady Pk

č. R/1835/15 ze dne 17. 4. 2015

zastoupený vedoucím odboru

majetkového, stavebního řádu

a investic

ředitel příspěvkové organizace



## Stavby realizované Pardubickým krajem

Název stavby: ....(Název)

Investor



**Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**

Technický dozor investora:  
Telefon:

(Jméno)  
(Telefon)

Generální projektant:

(Obchodní jméno)

Zhotovitel:

Stavbyvedoucí:  
Telefon:

(Obchodní jméno)  
(Jméno)  
(Telefon)

Lhůty výstavby:

Zahájení prací: (Datum)  
Ukončení prací: (Datum)

