# Smlouva o dílo

„**Zámek Nová Horka – stavební příprava pro EPS,**

**elektrická požární signalizace, nátěry“**

I.

#### **Smluvní strany**

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 51/12, 741 11 Nový Jičín

zastoupeno: PhDr. Sylvou Dvořáčkovou

ředitelkou

IČ: 00096296

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. FIRE GROUP s.r.o.**

Se sídlem: Malostranská 23, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Zastoupena: Rostislavem Pokludou, jednatelem společnosti

IČ: 26880822

DIČ: CZ26880822

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba zmocněná projednáni ve věcech technických a obchodních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel je plátcem DPH a prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Realizace tohoto díla vznikla z nově vytvořené potřeby celkového rozsahu elektrické požární signalizace, který je stanoven dle aktuálního požárně bezpečnostního řešení – dodatek č. 2 v rozsahu pouze pro 1. nadzemní podlaží. K tomuto byl nově vydán souhlas Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje vedený pod č. j. HSOS-7416-7/2016. Bez této realizace nelze dokončit řádnou kolaudaci projektu Zámek Nová Horka – Muzeum pro veřejnost, jehož nositelem je Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace.
7. Předmětem díla je schválená projektová dokumentace, která je součástí výše uvedeného požárně bezpečnostního řešení.

**III.**

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - **„Zámek Nová Horka – stavební příprava pro EPS, elektrická požární signalizace, nátěry“ -** a to v rozsahu, jak je specifikováno v nabídce zhotovitele FIRE GROUP, s.r.o. 77619-R ze dne 3.12.2019 (dále jen „dílo“), která je přílohou této smlouvy, a schválené projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle   
   čl. IV této smlouvy.

**IV.**

## Cena za dílo

1. Cena za dílo činí

Cena díla bez DPH 881.410,97 Kč

DPH 21% 185.096,30 Kč

**Cena díla včetně DPH 1.066.507,27 Kč**

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu za dodané dílo. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**V.**

## Místo předání a doba plnění

1. Objednatel je povinen předat staveniště do 5ti pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Zámek Nová Horka, Nová Horka 22, 742 13 Studénka.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo do 70 dnů od předání staveniště.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

**VI.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn   
   od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí   
   a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
9. Objednatel je povinen:
10. Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
3. označení předmětu díla,
4. označení objednatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a dokončení prací na díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází   
    na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

**VIII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena průběžně v rámci provedení díla (viz čl. V této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí obsahovat:
   * 1. IČ objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. dílo spočívající: „**Zámek Nová Horka – stavební příprava pro EPS, elektrická požární signalizace, nátěry“** a rozpis jednotlivých dílčích položek*.*
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. zápis o předání a převzetí díla, který bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Zhotovitel je plátcem DPH, objednatel tedy uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
7. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
8. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení,

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**IX.**

## Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá technickým specifikacím uvedeným v  této smlouvě a její příloze.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a následujících tohoto článku smlouvy.
3. Vady díla, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   * e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   * tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnůod jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**X.**

**Sankce**

* 1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
  3. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla, smluvní strany si sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením
  4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

**XI.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
   1. dohodou smluvních stran.
   2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
      * + neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
        + nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
        + nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
        + neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),   
      ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny smlouvy je podpis oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel. Tímto nabývá smlouva účinnosti.

5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Muzeem Novojičínska, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Muzeem Novojičínska, příspěvkovou organizací, použity. Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.muzeumnj.cz](http://www.muzeumnj.cz).

7. Obě smluvní strany plně respektují Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech souvisejících s osobními údaji, s nimiž budou nakládat v rámci svého plnění této smlouvy. Osobní údaje nebudou sdělovány (ani jiným způsobem zpřístupněny) osobám, které nejsou oprávněny k takovým informacím přistupovat, a budou chráněny před zneužitím či neoprávněným pozměněním.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Novém Jičíně  dne: 6.12.2019 |  | V Šenově u Nového Jičína  dne: 6.12.2019 |
|  |  |  |
| za objednatele  PhDr. Sylva Dvořáčková  ředitelka  Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace |  | za zhotovitele  Rostislav Pokluda  jednatel společnosti  FIRE GROUP s.r.o. |