



7354/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/6274/2019-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
2145, sp. zn. B 2145,

kteřou zastupují Ing. Martin Zmelík, MBA, předseda představenstva
a Ing. Pavel Šolc, člen představenstva

zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM/II – 007/2019 ze dne 28.1.2019

Miloslavem Kalců

se sídlem XXXXXXXX, Kralupy nad Vltavou

IČO: 10234845, DIČ: CZXXXXXXX,

fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 44660 , sp. zn. A 44660,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o
výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen
„energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
Č. 6274/2019**

č. IV-12-4016087/VB/03

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.10.2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 3986/3** o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (**dále jen "služebný pozemek"**).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení – distribuční elektrizační soustavy, stavby „**LT-Litoměřice p.č. 3986/13 kNN SS100**“, **p. Suchý**“, k jehož zřízení byl vydán územní souhlas s umístěním stavby Městským úřadem Litoměřice, Stavebním úřadem, č.j, MULTM/0058551/18/SÚ/PKe ze dne 13.9.2018 ve služebném pozemku v délce 60,2 m (dále jen „**zařízení**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení** na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4748-9411/2017 ze dne 26.6.2019, vyhotoveném společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 1.7.2019. pod č. 1080/2019-506, který tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem a kolaudačním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebný pozemek,

v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva v celkovém rozsahu 106,5m² je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 51.790,00. Kč (slovy: padesátjednatísícsedmsetdevadesát korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ze dne 13.8.2018, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 27.8.2018 č. j. UZSVM/ULT/4967/2018-ULTM, ve výši 57.870,00 Kč.
2. Vratka ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. VI. odst. 1, činí 6.080,00 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení oznámení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - geometrický plán podle čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - Plná moc dle textu
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 3.12.2019

V Kralupech n.VI. dne 18.11.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Petr Němeček

ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Miloslav Kalců

Přílohy
dle textu