

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2002 a příslušných dodatků uzavřených mezi
Městem Luhačovice a Zdeňkem Novosádem, Újezda 1026, Luhačovice
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Pronajímatel:

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

IČ: 00284165

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městský dům kultury Elektra, příspěvková organizace

Masarykova 950, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Hanou Slovákovou, ředitelkou

IČO: 00373281

(jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu)

a

Zdeněk Novosád, Újezda 1026, 763 26 Luhačovice

IČ: 75775476

DIČ: CZ6802270871

(dále jen „nový nájemce“)

2.

V článku IV.

Doba nájmu

se ruší odst. 1. a zní nově takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2022.

3.

V článku IX.

Podmínky nájmu

- se ruší odst. 2. a 4 a znějí nově takto:

2. Nájemce je povinen hradit na svůj náklad veškeré náklady na běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého prostoru související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že za obvyklé udržování a drobné opravy budou analogicky považovat takové drobné opravy a údržbu, které nepřekročí finanční limit 4.000 Kč.
4. Nájemce odpovídá za provádění revizí (v požadovaných termínech) všech vyhrazených technických zařízení (revize elektrické instalace, el. revize spotřebičů a strojů, revize plynového potrubí a spotřebičů, revize komínů, revize tlakových nádob, revize přenosných hasicích přístrojů, hydrantů a dalších požárně technických bezpečnostních zařízení) v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen platné revize vyhrazených technických zařízení předložit v kopii správci objektu do jednoho měsíce po jejich vyhotovení. Nájemce dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu v plném rozsahu ve svých pronajatých prostorách (jedná se o požární únikové plány, zajištění průchodnosti únikových východů, revize hasicích přístrojů, komínů). Nájemce je povinen kopii dokumentů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany předložit správci objektu do jednoho měsíce po jejich vyhotovení.

- doplňují se nové odstavce 13., 14. a 15. které znějí takto:

13. Nájemce je povinen poskytovat součinnost při plánovaných opravách jeho prostor a je povinen před opravami odstranit všechny reklamní prvky.
14. Umístění všech reklamních prvků po plánovaných opravách musí být předem schváleno pronajímatelem.
15. Nájemce se zavazuje akceptovat požadavky pronajímatele či pořadatele při zajišťování kongresů a dalších akcí konaných v Městském domu kultury Elektra v Luhačovicích (č. p. 950), a to na základě objednávky pronajímatele nebo na základě objednávky pořadatele příslušného kongresu či akce.

4.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 5 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2002 a příslušných dodatků.
2. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 20. 8. 2018, usnesením č. 207/R11/2018.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 5 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Zdeněk Novosád

Za správce objektu:

.....
Ing. Hana Slováková
ředitelka