

SMLOUVA O NÁJMU STŘELNICE

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: Sportovně střelecký klub Třebeš, z.s.

Sídlo: V Mlejnku 592/2, Třebeš, 500 11 Hradec Králové

IČ: 481 48 857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, spisová značka L1887

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.úctu: 1080191349/0800

(dále též jako pronajímatel)

2. Nájemce: Město Chrudim

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 01 CHRUDIM

IČ: 00270211

DIČ: CZ 00270211

Zastoupené starostou města, Mgr. Petrem Řezníčkem

(dále též jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitosti č. 982 na pozemku parc.č. 201/6 v k.ú. Třebeš, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č.22287 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové (dále jen Sportovní střelecký klub Třebeš).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Sportovní střelecký klub Třebeš s vnitřním zařízením. Po vzájemné dohodě jsou přenechány tyto prostory za podmínek uvedených v čl. II. Této smlouvy.

1.3. Nájemce bude užívat předmět nájmu k provádění ostrých střelb ze služebních zbraní Městské policie.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností, jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

1.6. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

1.7. Nájem uvedený v bodě 1.1 tohoto článku bude nájemci poskytován vždy dvakrát v konkrétním kalendářním měsíci, vyjma měsíce červenec a srpen. Nájem bude poskytován v předem dohodnuté dny a hodiny, v celkovém rozsahu 3 hodin měsíčně.

II.

2.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 100 Kč za hodinu a stav s možností využití až 10 stavů. V této částce jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s užíváním střelnice (spotřeba el. energie, vodné, stočné, úklid, cena mezinárodních pistolových terčů 50/20, zálepek a půjčení ochranných pomůcek). Cena jiných terčů než výše uvedených bude fakturována dle skutečné spotřeby.

2.2. Nájemné a cena terčů bude nájemcem hrazeno jednorázově vždy jednou měsíčně na účet pronajímatele. Podkladem pro placení bude faktura vystavená pronajímatelem, zasláná nájemci. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení faktury nájemci. V případě stornování střelb nejpozději 3 dny před plánovaným termínem nebude nájemci využití střelnice účtováno.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat,
- dodržovat provozní řád střelnice,
- dodržovat všeobecné bezpečnostní a požární předpisy,
- dbát na to, aby nepovolané osoby nevstupovaly do jiných než vyhrazených prostor,
- odstranit na vlastní náklady škody, které vznikly na majetku pronajímatele činností nájemce,
- nepřenechávat jiné osobě předmět nájmu do podnájmu.

3.2. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci řádné užívání najatých prostor, tak jak je sjednáno v této smlouvě,
- seznámit nájemce s provozním řádem střelnice.

3.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3.4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

3.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

IV.

4.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

4.2. Pronajímatel i nájemce mají právo ukončit nájemní poměr výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je třicet dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

5.1. Zástupci nájemce v technických a organizačních věcech týkajících se naplnění účelu této smlouvy, zejména pro přebírání a předávání zařízení před a po ukončení jednotlivého užívání, jsou odpovědní jmenovitě určení zaměstnanci nájemce. Tito rovněž odpovídají za plnění povinností nájemce uvedených v čl. III. této smlouvy a za případné odstranění škod vzniklých na majetku pronajímatele v souvislosti s činností nájemce.

VI.

6.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamyšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.8 Nájemce stanoví jako kontaktní osobu Mgr. Lukáše Dvořáka, vrchního strážníka Městské policie Chrudim, tel.: 730 811 345.

6.9 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 19.12.2016 usnesením č. R/ /16.

6.10 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Provozní řád střelnice.

V Hradci Králové dne

V Chrudimi dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce