

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

RYBÁŘSTVÍ Rychvald s r.o.

Sídlo: Rychvald, Orlovská 1279 PSČ 735 32

Zastoupená: jednatelem, p.Hynkem Sochořem

IČ: 60776471

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6759

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19 N 07/70

Čl. I

Pronajímatel spravuje, ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování drobné zemědělské činnosti

Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2007 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **26 640,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisícšestsetčtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734 / 0600, variabilní symbol 1910770.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006, včetně, činí **13 356,- Kč** (slovy: Třinácttisícřístapadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI



Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 23 -03- 2007
Po: 
Po: 



.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
RYBÁŘSTVÍ Rychvald spol. s r.o.
p.Hynek Sochor

Za správnost: Daniełka K a m i n o v á

Příloha č.1 k nájemní smlouvě 19 N 07/70

Obec	k.ú.	druh pozemku	p.č.	výměra (m2)	Kultura
Karviná	Staré Město	KN	938	2123	trvalý travní porost
	u Karviné	KN	940	2883	orná půda
		KN	943	3037	trvalý travní porost
		KN	998/3	2125	trvalý travní porost
		KN	1035/1	13344	ostatní plocha
		KN	1035/2	11517	ostatní plocha
		KN	1036	5916	ostatní plocha
		KN	1040/1	417	ostatní plocha
		KN	1040/2	1466	ostatní plocha
		KN	1043	1145	ostatní plocha
		KN	1047/1	1121	ostatní plocha
		KN	1048	6963	ostatní plocha
		KN	1049/1	3839	ostatní plocha
↓	↓	KN	1085/1	697	ostatní plocha
Karviná	u Karviné	KN	1188	977	orná půda
Rychvald	Rychvald	KN	2366	1114	trvalý travní porost
		KN	2378	722	trvalý travní porost
		KN	2462	233	ostatní plocha
		KN	2463	317	zahrada
		KN	3001	975	trvalý travní porost
		KN	4623	1131	trvalý travní porost
		KN	4625	6320	trvalý travní porost
		KN	6601	650	orná půda
		KN	6603	3655	trvalý travní porost
		KN	6607	4492	trvalý travní porost
		KN	6625	1692	trvalý travní porost
		KN	6710	3269	trvalý travní porost
↓	↓	KN	6715	4601	trvalý travní porost
Rychvald	Rychvald	KN	6716	1001	trvalý travní porost
Bohumín	Záblatí	KN	472	221	zahrada
	u Bohumína	KN	473	1607	orná půda
	↓	KN	474	12494	trvalý travní porost
↓	Záblatí	KN	475	5733	trvalý travní porost
Bohumín	u Bohumína	KN	675	1723	trvalý travní porost
celkem pronajato m2				109520	