

Smlouva o dílo č.67/2019 uzavřená mezi

1. **Zhotovitelem**
místo podnikání
bydliště
Zastoupeným:

Marian Hartmann
Horova 534/22 , 792 01 Bruntál

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č.ú.:
Živnostenský list:

64140628

CZ [redacted]

oprávnění:

(dále zhotovitel)

a

2. **Objednatelem**

Zastoupeným :

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

TEPLO BRUNTÁL a.s., Šmilovského 659/6

25 35 06 76

CZ25 35 06 76

Smluvní zastoupení:

Tech. Zastoupení:

[redacted], tel. [redacted], mobil

[redacted], e-mail: [redacted]

[redacted], tel. [redacted], mobil:

[redacted], e-mail: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1345.
(dále objednatel)

I. Předmět plnění.

Provádění prohlídek, servisu a oprav nízkotlakých plynových kotlů na vyhrazených plynových zařízeních v souladu s platnými právními předpisy a normami (vyhl. ČÚBP8 5/1978 Sb.) na níže uvedeném zařízení:

[redacted]

Zhotovitel se zavazuje, že provede odstranění závady zařízení dle dokumentace výrobce, odstraní i další zjištěné vady a provede seřízení, pokud je to pro hospodárný a bezpečný provoz zařízení potřebné. Součástí provedené opravy je i vystavení této dokumentace:

protokol o opravě, kde budou uvedeny provedené úkony včetně seznamu vyměněných náhradních dílů s identifikací, na kterém zařízení byly úkony provedeny. Součástí protokolu bude i záznam o předání zařízení a doporučení pro další provoz.

Vlastní servisní činnost bude sestávat zejména z těchto předpokládaných činností:

- identifikace vady
- provedení předpokládané specifikace potřebných ND a spotřebního materiálu, a jejich předpokládané ceny
- demontáž vadných součástí a montáž nových nebo opravených dílů případná oprava vadných dílů přímo na zařízení,
- provozní zkoušky a kontrola pro zjištění funkce opraveného zařízení (vyzkoušení na provozních režimech, tj. že zařízení bude vyhovovat předepsaným parametrům pro veškeré provozní režimy popsané v dokumentaci zařízení.
- předání opraveného zařízení do provozu včetně vystavení a předání protokolů o opravě, potvrzeného pracovníkem zhotovitele s příslušným oprávněním, kterým je garantována jakost a kompletnost provedené opravy.

Zhotovitel splní svůj závazek provedení servisního zásahu specifikovaného v příslušném ustanovení smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických tak i právních a jeho předáním objednateli, tj. převzetím plně funkčního zařízení splňujícího parametry nezbytné pro zajištění plné funkčnosti zařízení, zejm. v rozsahu tech. dokumentace.

Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat splněné dílo – servisní zásah v místě jeho provádění. K účasti na převzetí a následné předání vyzve zhotovitel obsluhu zařízení ihned po dokončení prací na opravovaném zařízení.

Objednatel je povinen dílo převzít, jestliže jsou splněny všechny podmínky stanovené touto smlouvou, dílo je provedeno kompletně a v předepsané kvalitě.

Předmět smlouvy se řídí mimo jiné i příslušnými českými technickými normami (ČSN) a návody výrobce daného zařízení. Smluvní strany se dohodly, že tyto normy jsou pro plnění smluvních vztahů i nadále závazné.

Po předání díla bude sepsán „Protokol o provedení prohlídky“ nebo „Protokol o opravě“ s podrobným popisem zhotovitelem učiněných úkonů, datem převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou fakturace.

Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Protokolu o provedení prohlídky nebo Protokolu o opravě bude dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- neprodleně oznámí objednateli všechny okolnosti podstatné pro splnění předmětu smlouvy nebo změny dohodnutých podmínek
- vyzve objednatele k provedení spolupůsobení nezbytného pro splnění předmětu této smlouvy
- neprodleně oznámí objednateli splnění konečného termínu zakázky a vyzve jej k převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u všech svých zaměstnanců dodržování organizačních, provozních, bezpečnostních a požárních předpisů a norem objednatele, se kterými byl seznámen a které souvisejí s jejich přítomností v objektech objednatele a s realizací díla.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u všech svých zaměstnanců dodržování organizačních, provozních, bezpečnostních a požárních předpisů a norem objednatele, se kterými byl seznámen a které souvisejí s jejich přítomností v objektech objednatele a s realizací díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků, včetně vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- jeho pracovníci budou označeni firemním označením
- jsou povinni dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany
- bude řídit práce, pokud tyto budou prováděny za provozu, podle platných předpisů ČSN

- bere na vědomí, že se pracovníci zhotovitele mohou pohybovat v prostředí se zvýšenou hladinou hluku blížíící se povolené mezní hranici
- odpovídá při servisních pracích a při odstraňování poruch a havárií za čistotu pracoviště.

II. Místo a čas plnění.

Zhotovitel bude provádět pravidelné prohlídky, servis a opravy předmětu díla na základě výzvy objednatele (p. Petr Meca). Místo provádění předmětu díla (provozované kotelny objednatele):

ad a) ul. Pěší 8	Bruntál
ad b) ul. Dlouhá 20	Bruntál
ad c) ul. Dlouhá 26	Bruntál
ad d) ul. Šmilovského 6	Bruntál
ad e) nám. Míru 1	Bruntál
ad f) nám. Míru 4-5	Bruntál
ad g) nám. Míru 8	Bruntál

Nepravidelná servisní činnost – odstranění poruchy zařízení

Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstranění poruchy v provozovaných kotelnách objednatele prostřednictvím pověřeného kvalifikovaného zaměstnance nejpozději do 24 hodin od oznámení poruchy v pracovních dnech a nejpozději do 48 hodin od oznámení poruchy o sobotách, nedělích a svátcích, nejpozději však do 10 dnů od doručení výzvy objednatele písemně na adresu sídla zhotovitele nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]

V případě mimořádného servisního zásahu a havárie je zhotovitel povinen zahájit odstranění poruchy v provozovaných kotelnách objednatele prostřednictvím pověřeného kvalifikovaného zaměstnance nejpozději do 6 hodin od oznámení poruchy. Oznámení závady či poruchy zařízení bude provedeno telefonicky na shora v záhlaví této smlouvy uvedené tel. číslo.

Pověřený pracovník zhotovitele nahlásí telefonicky na čísle [REDAKCE] servisní výjezd a zároveň si vyzvedne klíče od příslušné kotelny na dispečinku kotelny [REDAKCE]

III. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vykonávat svou činnost důsledně dle kap. I. této smlouvy a nestranně a dle závažnosti nahlášených poruch objednatelem v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy během provádění činnosti a je povinen dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti během prováděného výkonu a po jeho ukončení. Na nebezpečí vyplývající z jeho činnosti je povinen bez odkladu upozornit zástupce objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude plnit své povinnosti stanovené touto smlouvou tak, aby v souvislosti s předmětem smlouvy nedošlo k porušení povinností objednatele stanovených platnými právními předpisy.

IV. Povinnosti objednatele.

Zajistit přítomnost a součinnost odborně způsobilých pracovníků při prováděném výkonu zhotovitele.

V. Cena

Cena provedeného úkonu (servisního zásahu, oprav) je orientována dle ceníku prováděných prací, zaměřený na předmět plnění platný od **1.12.2019** a který je nedílnou součástí této smlouvy. Každá změna ceníku musí být projednána a odsouhlasena s objednatelem.

VI. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví za provedenou fakturu se splatností 14-ti dnů ode dne doručení druhé straně. Fakturu je oprávněn vystavit po řádném převzetí provedených prací a dodávek odpovědnou osobou ve věcech technických p. [REDAKCE] nebo jím pověřenou osobou p. [REDAKCE] mobil [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Faktura bude mít náležitosti účetního dle zákona 563/1991 Sb. včetně dokladovosti o převzetí provedené práce a dodávky objednatelem.

VII. Záruční podmínky

Záruční lhůta na provedené práce v rozsahu opravy je 6 měsíců. Záruční lhůta na dodaný materiál je dle dispozic výrobce avšak nejméně 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění závady na zařízení schopného provozu a řádným předáním a převzetím provedených prací objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v této smlouvě, za použitý materiál a použité náhradní díly, za kvalitu a úplnost servisních prací a funkcí díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady na díle, které svou činností způsobil a je povinen je v dohodnutých termínech bezplatně odstranit nebo jejich odstranění uhradit.

Zhotovitel odpovídá v rozsahu svého plnění za správné provedení předmětu této smlouvy a dodržení všech sjednaných podmínek a požadavků.

Zhotovitel garantuje provedení předmětu smlouvy vynaložením veškeré odborné péče a v rámci předmětu této smlouvy odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil vadným plněním a nedodržením sjednaných podmínek smlouvy.

Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII. Sankce

V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti stanovené touto smlouvou, je zhotovitelem povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené na základě řádného převzetí provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok ve výši [REDAKCE]

IX. Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud není předmět díla řádně plněn, odborně v souladu s platnými právními předpisy a závaznými normami. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od plnění v případě, že nebudou splněny podmínky dle kap. V. této smlouvy.

X. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obchodní zvyklosti zachovávané obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy nemají při výkladu této smlouvy přednost před ustanoveními zákona. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě lze provádět formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Vzdát se práva či prominout dluh z této smlouvy lze pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran neuplatní svoje právo nebo nevyžaduje plnění podle této smlouvy, nebude to považováno za vzdání se práva nebo prominutí dluhu.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o náležitostech, týkajících se této smlouvy, které by mohly ohrozit její splnění.
4. Strany se zavazují, řešit případné spory přednostně dohodou.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají po vzájemné dohodě. Její účastníci jsou s obsahem této smlouvy srozuměni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vážné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Bruntále dne: 26.11.2019

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel