



Smlouva o dílo č. 472/2019

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným účastníkem k realizaci veřejné zakázky „ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY: BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města
kontaktní osoby: 
tel.: 
e-mail: 

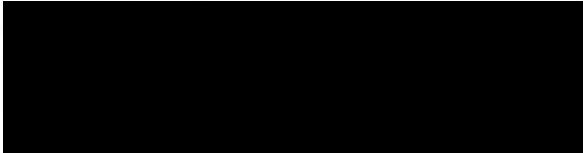
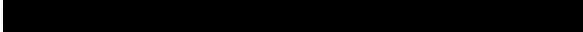
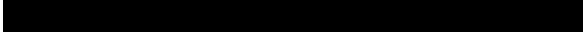
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. GARANT projekt s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 103918

sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno
IČ: 06722865
DIČ: CZ06722865
jednatel: Ing. Michal Novák, Ing. Jakub Karmazín, Ing. Stanislav Smolík,
jednatelé

kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky „ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY: BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) a projektové dokumentace pro provádění

stavby (DPS) – bytového domu „A“ podle studie, která je součástí zadávací dokumentace, v hodnotě stavby nepřevyšující 50 mil. Kč (dále též „stavba“).

2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

(i) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů, geodetické či jiné zaměření, kontrola stavu sítí dotčených stavbou společně se správcem sítí a zpracování návrhu na jejich úpravu či výměnu a provedení dalších souvisejících a nezbytných činností.

(ii) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

A dále ostatní činnosti navazující.

(iii) Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení včetně provedení zaměření, a všech nezbytných zkoušek, průzkumů apod., budou-li nezbytné pro dokončení předmětu smlouvy.

(iv) Zajištění součinnosti projektanta při zodpovězení dotazů a vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

(v) Práce spojené s prováděním stavby, zejména autorský dozor.

2.5. Dokumentace, která je předmětem smlouvy (viz odstavec 2.4 bod i a ii) bude zpracována dle vyhlášky č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2.7. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

a) zpracovaná dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR+DSP) na základě technické studie stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně hrubého rozpočtu stavby s odchylkou max. 10 % od finálního rozpočtu stavby podle písm. b) tohoto odstavce, vč. všech souvisejících objektů; a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“).

b) zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude plnit náležitosti dokumentace pro zadání stavby, včetně výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., oceněného výkazu výměr – podrobná specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 ZZVZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá

obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování DPS bude zejména dokumentace zpracovaná v předešlém stupni, pravomocné stavební povolení, a dále připomínky a pokyny objednatele, viz odst. 3.1.2. této smlouvy, sdělené zhotoviteli v rámci kontrolních dnů.

- 2.9. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.
- 2.10. Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, zahrnuje majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků pro společné řízení a komunikace s úřady a stavbou dotčenými subjekty, provedení všech přípravných prací a projednání, a zajištění vydání souhlasných stanovisek.
- 2.11. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědí na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část či odstranit nejasnosti. Součástí součinnosti je i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.12. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 3 h / týden (do časového rozvrhu se nepočítá čas strávený autorským dozorem na cestě do a z místa plnění stavby), nejméně však 80 hodin v celkovém rozsahu realizace stavby, termín dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2023.

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy a zařídit pro objednatele záležitosti dle čl. 2, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele, co se týká mj. požadavků na použité materiály, rozsah a typ vybavení, způsob využití a zabezpečení či pokyny navazující na požadavky stavbou dotčených orgánů.

- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.
- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla, např. geodetické zaměření, statické posouzení apod. tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 3.1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP nebo ZD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 3.1.6. Zhotovitel se zavazuje svolat kontrolní den min. 1 x za měsíc z důvodu poskytnutí informace o průběhu prací a zjištění stanovisek, požadavků a připomínek objednatele k průběhu prováděných prací.
- 3.1.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 3.1.8. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel po dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, případně na vyzvání objednatele.

4. Základní práva a povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho části dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo nebo jeho části zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 4.1.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pozbyde finančních zdrojů na provedení díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli, kterému náleží úhrada ceny za provedené části díla.

4.2. Součinnost

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.
- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, mj. se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle

této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5. Termíny plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle týkající se zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů a inženýrské činnosti za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle týkající se zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru, pouze na základě písemné výzvy objednatele. Bez písemné výzvy u uvedených činností nebudou tyto objednatelem uhrazeny.
- 5.1.3. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. a 5.1.2. na díle nezačíná ani ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5.2. Termín dokončení

- 5.2.1. Nejzazší termín řádného dokončení díla včetně autorského dozoru je do tří let od nabytí právní moci společného povolení, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno prodloužení termínu pro vykonání autorského dozoru při realizaci stavby.

- 5.2.2. Průběžné termíny plnění díla jsou následující:

- 5.2.2.1. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby vč. zpracování všech připomínek stavebního úřadu a všech dotčených orgánů: do 30. 6. 2020.

- 5.2.2.2. Zajištění vydání společného povolení stavby (bez nabytí právní moci) spočívající zejména v poskytnutí dostatečné součinnosti stavebnímu úřadu a jiným dotčeným orgánům: ve lhůtách dle územního a stavebního řízení.

- 5.2.2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr pro provádění stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek s maximální odchylkou 10 % od rozpočtu: do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.

- 5.2.2.4. Zpracování návrhu odpovědi na dodatečnou informaci týkající se projektové dokumentace, resp. výkresové dokumentace nebo i výkazu výměr: do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o dodatečné informace.

- 5.3. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.

- 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho částí delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. Výjimkou je prodlení u bodu 5.2.2., bude-li prokázáno, že prodlení není způsobeno konáním zhotovitele.

6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY: BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“ následovně:

Část díla	Termín realizace	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů	podání úplné žádosti do 30. 6. 2020	620 000 Kč	130 200 Kč	750 200 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	do 3 měsíců od výzvy objednatele	715 000 Kč	150 150 Kč	865 150 Kč
Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení	podání úplné žádosti do 30. 6. 2020	55 000 Kč	11 550 Kč	66 550 Kč
Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	do 3 let od nabytí právní moci společného rozhodnutí	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
Výkon autorského dozoru v rozsahu min. 80 hodin	do dokončení stavby podle smlouvy o dílo	180 000 Kč	37 800 Kč	217 800 Kč
Cena celkem		1 595 000 Kč	334 950 Kč	1 929 950 Kč

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, nákladů za případné zkoušky, průzkumy, geodetické zaměření atd., a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.

6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

7. Platební podmínky

7.1. Postup při platbách

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí příslušné části díla dle bodu 6.1 bez vad a nedodělků či po splnění jednotlivých částí na základě faktury – daňového dokladu.

7.2. Lhůty splatnosti

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.

8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla – sídlo objednatele, kancelář zhotovitele, místo stavby či sídla dotčených orgánů.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla

9.1.1. Dílo se předává po částech, nejpozději v termínech sjednaných touto smlouvou.

9.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

9.1.3. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti je způsobilé k řádnému dalšímu využití.

10.2. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápisu o předání a převzetí díla či části díla.

11. Smluvní pokuty a sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla či části díla nebo termínu řádného dokončení části díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

11.2. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve smluvené výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

11.3. Sankce za neomluvenou neúčast na pracovním výboru či kontrolním dnu se sjednává na 10 000 Kč za každou jednu neúčast.

11.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících využití díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč / den za každou vadu a nedodělek bránící využití díla.

11.5. Při neposkytnutí součinnosti zhotovitele v rozsahu bodu 2.11 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

11.6. Sankce za každou zjištěnou vadu díla spočívající zejména v nesouladu mezi projektovou dokumentací (ZD) a výkazem výměr, v nedostatečně zpracované projektové dokumentací, či výkresové části, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč / za každou zjištěnou vadu a nedodělek. Pokud by množství vad a nedodělků v projektové dokumentaci a výkazu výměr vedlo ke zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, je

objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 80 000,- Kč za každé zrušení zadávacího řízení.

11.7. Sankce za každou zjištěnou vadu díla, která měla vliv na nedodržení termínu dokončení stavby je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den, o který bylo třeba prodloužit dobu realizace stavby z důvodu vady díla (např. projektové dokumentace, výkazu výměr či zaměření apod.).

11.8. Odmítne-li zhotovitel zahájit a provést konkrétní část díla nebo opravu či dopracování díla, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli 50 % z ceny vč. DPH z předmětné části díla.

11.9. Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel.

13. Rozhodčí doložka

13.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

14. Zánik smlouvy

14.1. Tato smlouva zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

– nedodání předmětu plnění ve stanovené ani náhradní době plnění,

– pokud má předmět plnění vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,

– nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

– neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

c) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele. V takovém případě má zhotovitel nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze; náklady, které do té doby měl zhotovitel, jsou již zahrnuty v části této odměny, přičemž platí, že nárok na náhradu utrpěné škody zhotovitel nemá.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.2. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle

zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této smlouvy.

- 15.3. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5. Změny smlouvy
- 15.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslovají v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
- 15.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- 15.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Pohořelic č. 24/2019 dne 13. 11. 2019 usnesením č. 30/24/19.

V Pohořelicích dne 5.12. 2019

